

Zeichnerischer Teil - Bebauungsplan



Lageplan M 1/500

Planzeichen als Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
----	------------------------

Maß der baulichen Nutzung

0,3	Grundflächenzahl z.B. GRZ = 0,3
9,0 m	Zulässige Gebäudehöhe z.B. GH = 9,00 m
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß z.B. 2 Vollgeschosse

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema
Grundflächenzahl	Bauweise	Nutzungsschablone
Gebäudehöhe	Bauweise	
Dachform		

Bauweise

O	Offene Bauweise
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugestaltung

SD, PD, FD	Firstrichtung Dachform - SD=Satteldach PD=Pultdach, FD=Flachdach
------------	--

Überbaubare Grundstücksflächen

	Baugrenze
--	-----------

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen Fahrbahn (nachrichtlich)
	Rad- und Gehweg (nachrichtlich)
P	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz
	Einfahrtsbereich
V	Verkehrsrund als Bestandteil der Verkehrsanlage

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Ausgleichsfläche Ortsrandgrün
--	---

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

K1	Artenreiches Grünland (K 1 - Umweltbericht)
	Pflanzgebot Laubbaum (M 6, K 2 - Umweltbericht)

Befristete und bedingte Zulässigkeit von Nutzungen

	Kein Baurecht bis Wegfall Überschwemmungsgebiet
--	--

Sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
8,40	Maßangabe in Meter

Sonstige Planzeichen

	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	Grenze räumlicher Geltungsbereich z. BA "Brendlesäcker"

Nachrichtliche Darstellung

	Bestehende Bebauung
	Flurstücksgrenzen/ Nummern
	Böschungen
	Geplanter Verlauf Trögebach. Tatsächlicher Verlauf kann von Darstellung abweichen.
HQ 100 563.10 HQ extrem 563.75	Hochwasserlinien

Hinweise und Empfehlungen

- Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.
- Für die Detailausbildung der Straßen ist die Erschließungsplanung maßgebend (Büro Kovacic).

VERFAHRENSVERMERKE	DATUM
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	30.03.2010
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	08.04.2010
Scoping	17.03.2010
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	12.04. - 23.04.2010
Frühzeitige Behördenbeteiligung	30.04. - 04.06.2010
GR - Billigung Entwurf	10.05.2016
- Auslegungsbeschluss	10.05.2016
- Vorabwägung	10.05.2016
Veröffentlichung Offenlagetermin	09.06.2016
Offenlage	20.06. - 19.07.2016
Behördenbeteiligung	06.06.2016
Satzungsbeschluss	11.04.2017

Mengen, den 17.05.2017
Bubeck, Bürgermeister

Hauptamt
Hauptstrasse 90
88512 Mengen

Bebauungsplan	"Brendlesäcker - Im Winkel", Bereich "Im Winkel"
Gemeinde/ Ortsteil	Ennetach

Planung:
Freier Stadtplaner
Achim Ketterer
Dipl.-Ing. (FH) - Mobilstrasse 116 - 78532 Tüfingen
Telefon 07461-9101606 - Fax 9101607 - Mail achim.ketterer@t-online.de

KOVACIC Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure
Kovacic Ingenieure GmbH - Josefstrasse 7 - 72488 Sigmaringen
Telefon 07571-6450-0 - Fax 6450-50 - Mail ingenieure@kovacic.de

AUSVERTIGUNGSVERMERK
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen
Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die
für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet
wurden.

Ausgefertigt:
Mengen, den 17.05.2017
Bubeck, Bürgermeister

Plan-Nr.: 3.2

Datum	Zeichen
Ketterer	07.02.2017
geprüft	ket

Satzungsbeschluss
Maßstab
1 : 500

RECHTSKRAFTVERMERK
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom
tritt dieser Bebauungsplan in Kraft in der Fassung vom
in Kraft.

Mengen, den
Stefan Bubeck, Bürgermeister