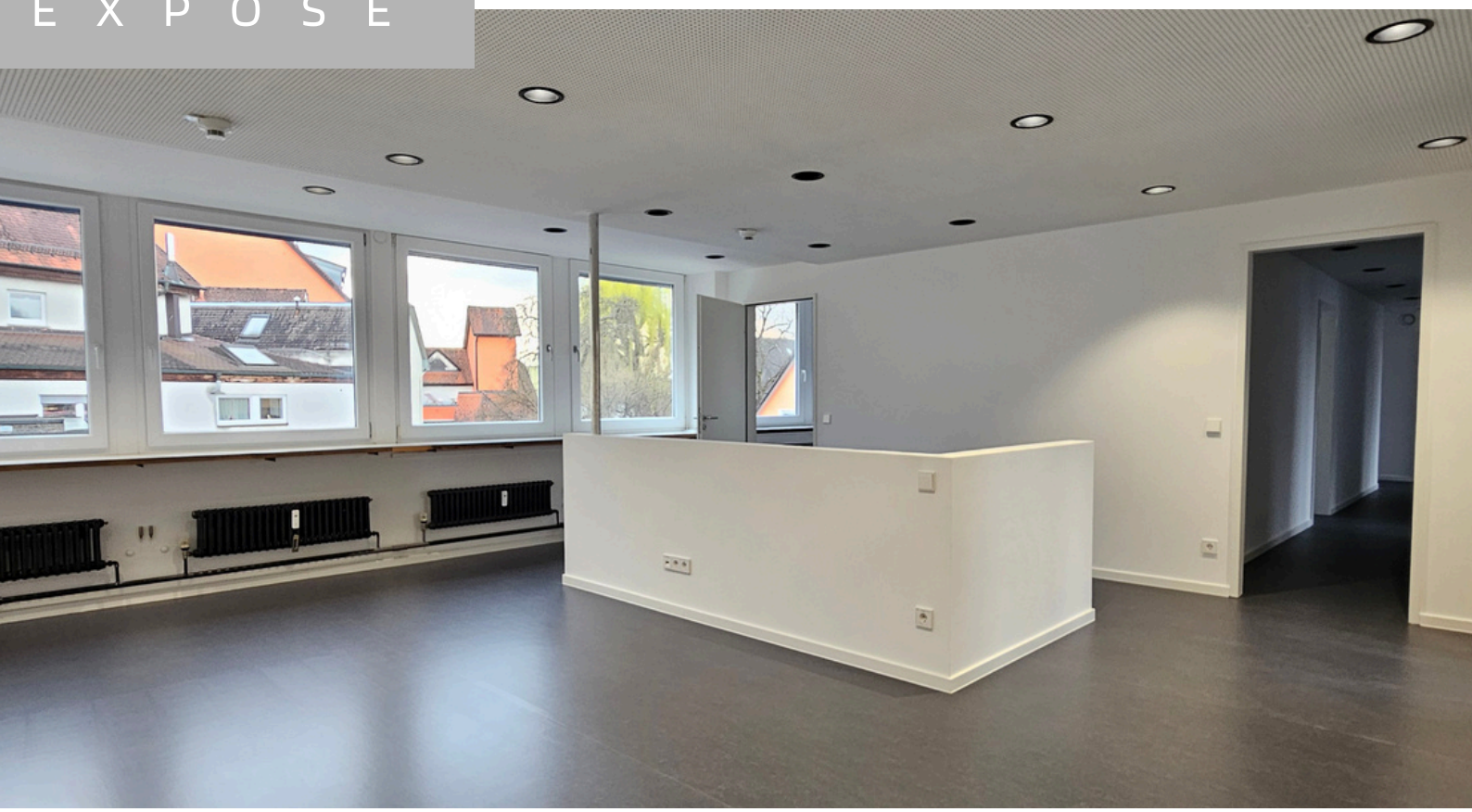
STADT WEINGARTEN

E X P O S É



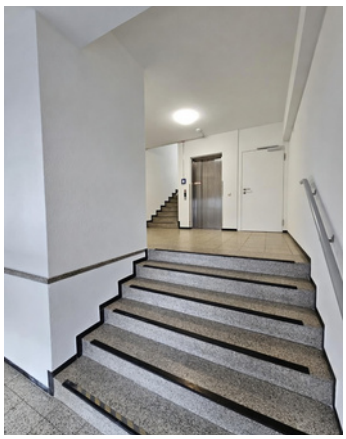
Zeppelinstraße 5, 1. OG, 88250 Weingarten

Die angebotene Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses, das Teil einer Teileigentümergemeinschaft ist.
Die Räumlichkeiten wurden komplett saniert und bestechen durch ein offenes und helles Konzept.

Zusammenfassung

Fläche 1. OG: 292 m²
inkl. zwei Stellplätze
Baujahr: 1968
Miteigentumsanteil: 238/1000

Veräußerung gegen Höchstgebot:
Mindestgebot: 587.500 €
(inkl. zwei Stellplätze)



Details zur Immobilie

Die zum Verkauf stehende Ebene, Sondereigentum/Teileigentum im 1. Obergeschoss mit 292m², kann vielseitig genutzt werden, zum Beispiel als Büroräume, oder Praxisräume. Die Räumlichkeiten wurden frisch saniert, dabei wurden unter anderem neue Wände gezogen, ein durchdachtes und hochwertiges Lichtkonzept erstellt und die Böden erneuert. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Belichtung und ein einladendes Ambiente.
Das Gebäude präsentiert sich in einem soliden und ordentlichen Zustand und wird laufend instandgehalten. Das Objekt liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 034 vom 14.01.1964 .
Ein Bezug, der zum Verkauf stehenden Einheit wäre ab sofort möglich. Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Lage innerhalb des Gebäudes

Die Einheit liegt im ersten Obergeschoss (1. OG) und ist bequem über das Treppenhaus oder den Fahrstuhl erreichbar. Das 1. Obergeschoss überzeugt durch seine lichtdurchflutete Lage mit angenehmem Ausblick in die Umgebung.

Teileigentümergemeinschaft

Die Immobilie ist in einer Teileigentümergemeinschaft. Die Verwaltung erfolgt durch eine externe Hausverwaltung. Die Gesamtfläche des Flurstückes beträgt 717 m², davon stehen 238/1.000 Miteigentumsanteile dem Erwerber zu.

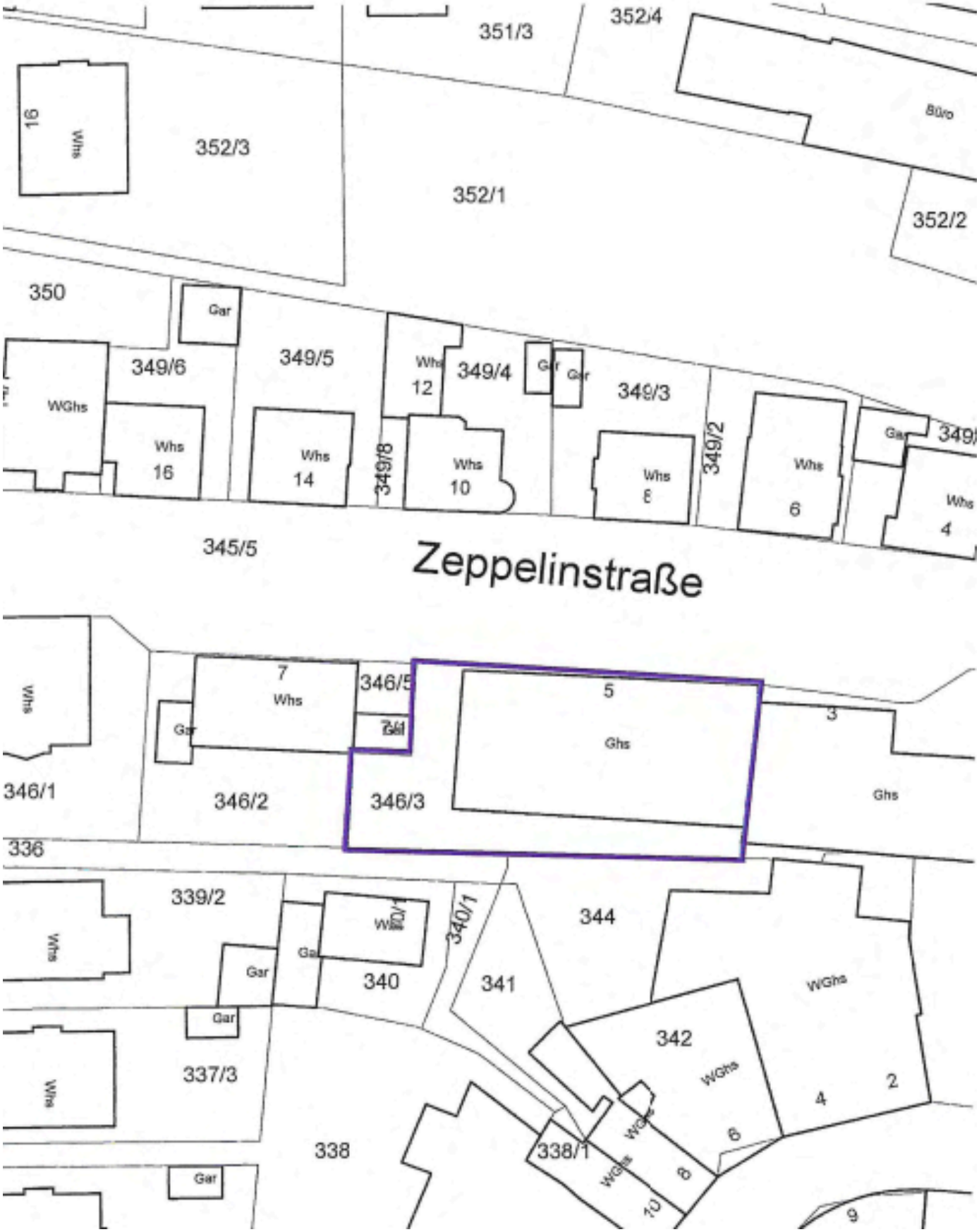
Ausstattung

- Personenaufzug
- hochwertiges Lichtkonzept
- Damen- und Herren-WC
- großzügige Fensterfronten

Lage

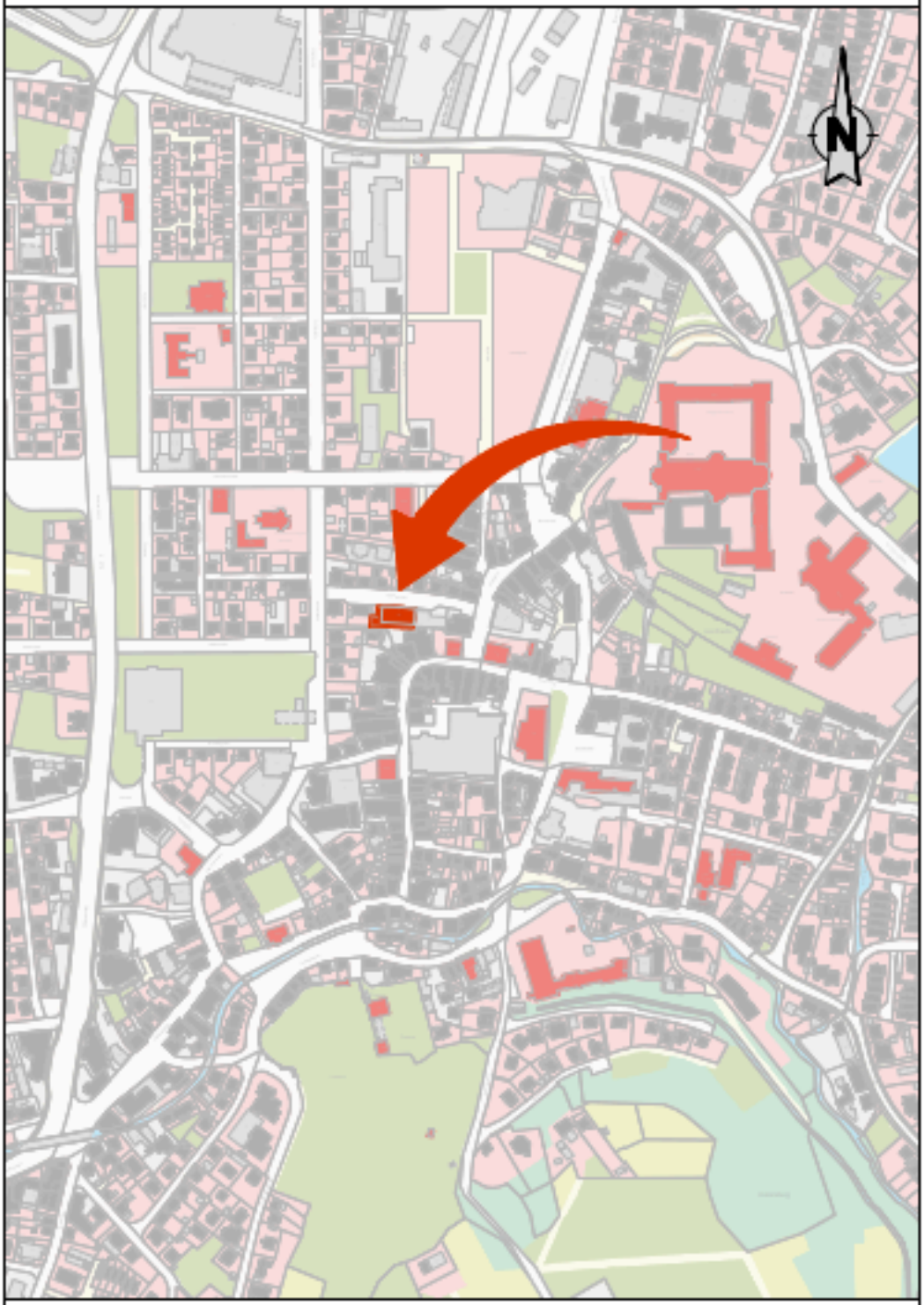
Zentrale, werbewirksame Stadtlage in Weingarten mit bester Verkehrsanbindung. Direkt im Stadtzentrum der Stadt Weingarten. Die Nähe zur Ortsumgehung B30/B32 garantiert hier zudem eine perfekte Anbindung in alle Richtungen. Durch die im unmittelbaren Umfeld angesiedelten Bushaltestellen ist auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) bestens gewährleistet.

Lage


351/3
352/4
352/3
352/1
352/2
Büro
16
Whs
350
Gar
349/6
349/5
349/4
349/3
349/2
349/8
WGhs
Whs
16
Whs
14
Whs
12
Whs
10
Whs
8
Whs
6
Whs
4
345/5
Zeppelinstraße
7
Whs
346/5
5
Ghs
3
Ghs
346/1
346/2
346/3
336
339/2
340/1
344
340
341
WGhs
342
337/3
338
338/1
4
2
6
8
10
9

Lage

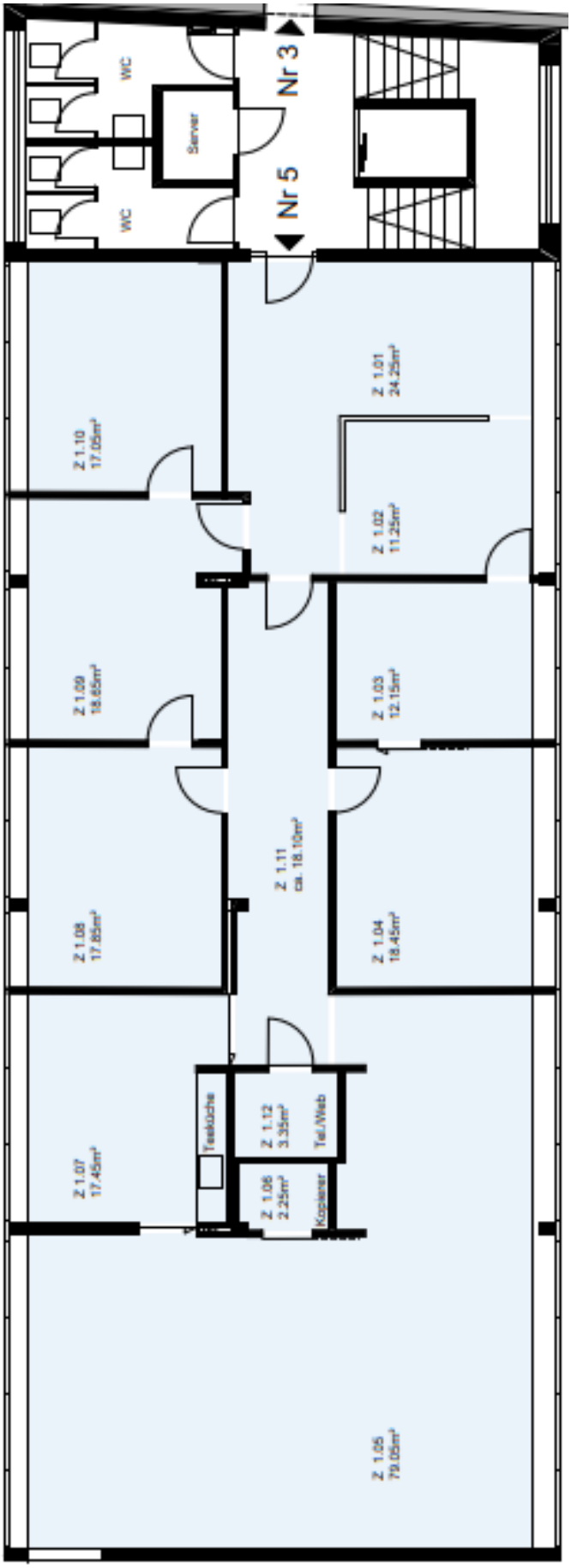
Übersichtsplan



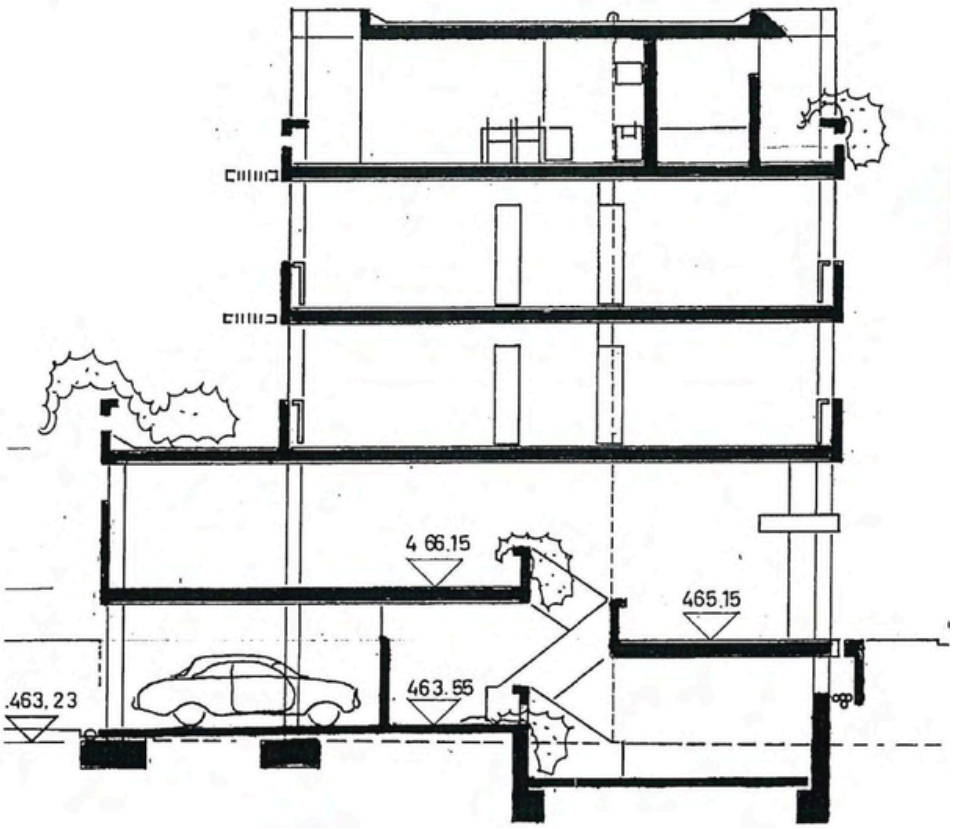
M 1:5000

Zeppelinstraße 5 in 88250 Weingarten

Grundriss 1. OG



Schnitt



Das angebotene Objekt im 1. Obergeschoss in der Zeppelinstraße 5 in Weingarten wird gegen Höchstgebot veräußert, das Mindestgebot beträgt hierbei 587.500 €.

Bewerbung:
Ihre Bewerbung können Sie bequem digital über das Portal Baupilot (www.baupilot.com/Weingarten) einreichen oder die dort ausgefüllten, ausgedruckten und unterschriebenen Unterlagen per Post an folgende Adresse senden:

Stadt Weingarten
Kirchstraße 1
88250 Weingarten

Bitte versehen Sie Ihre Bewerbung mit dem Hinweis
„Vergabeverfahren gegen Höchstgebot Zeppelinstraße".

Die Angebotsfrist endet am Mittwoch, 04. November 2026, um 12:00 Uhr. Bis zu diesem Zeitpunkt müssen alle Gebote vollständig eingegangen sein.

Die öffentliche Angebotseröffnung findet am Donnerstag, 05. November 2026, um 11:00 Uhr im Erdgeschoss der Schussenstraße 11, 88250 Weingarten, statt.

Ihr Ansprechpartner

Stadt Weingarten
Dezernat Stadtentwicklung und Recht

www.stadt-weingarten.de
grundstuecke@stadt-weingarten.de
wirtschaftsfoerderung@stadt-weingarten.de
Tel.: 0751/405-103