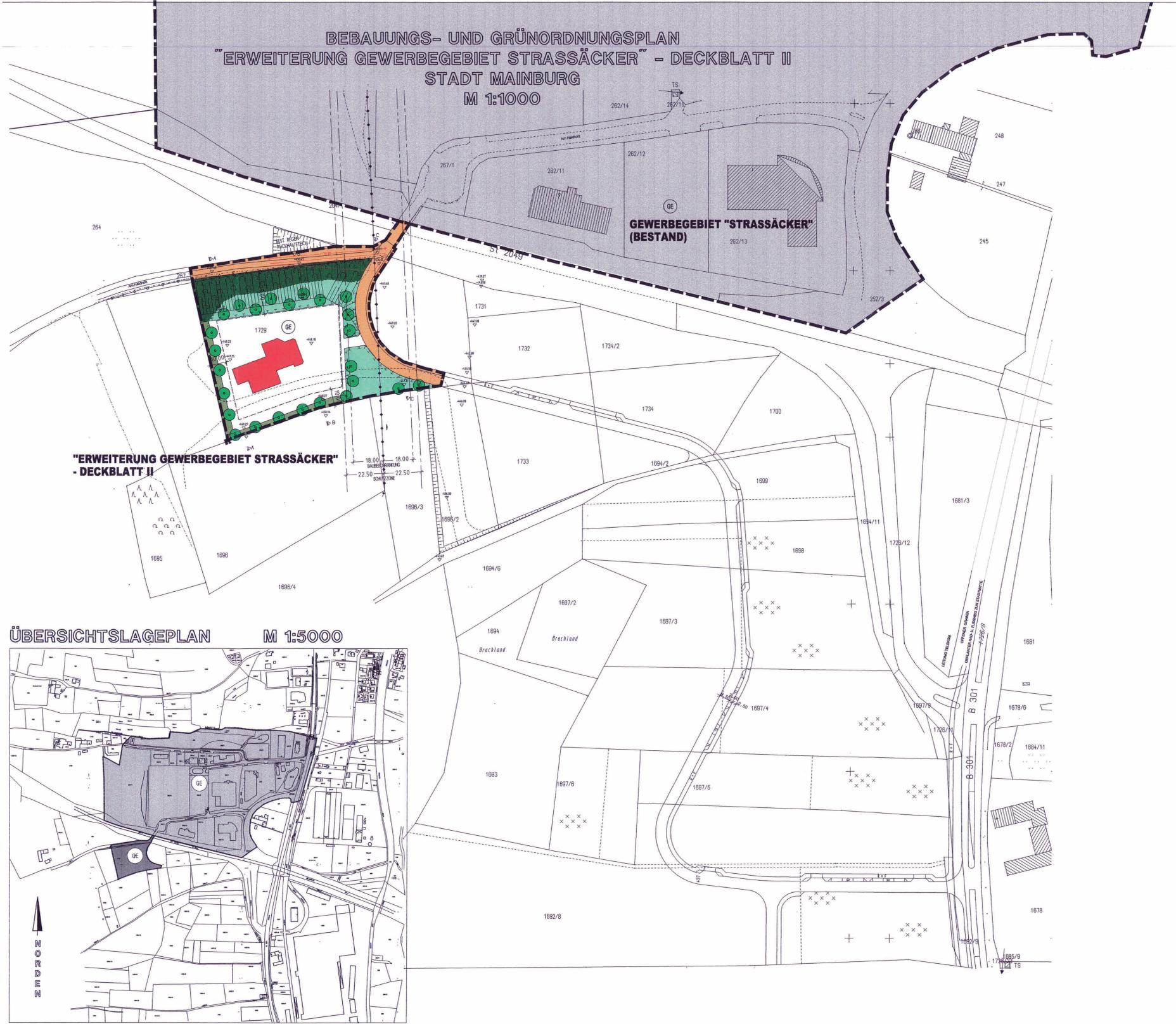
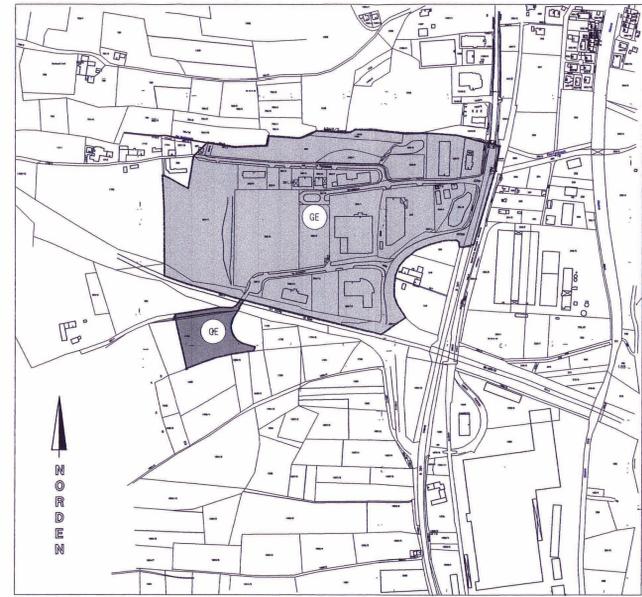


**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN  
"ERWEITERUNG GEWERBEBEGEBT STRASSÄCKER" - DECKBLATT II  
STADT MAINBURG  
M 1:1000**

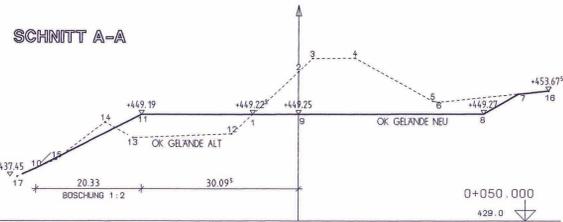


**"ERWEITERUNG GEWERBEBEGEBT STRASSÄCKER"  
- DECKBLATT II**

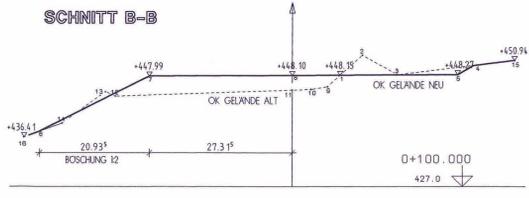
**ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:5000**



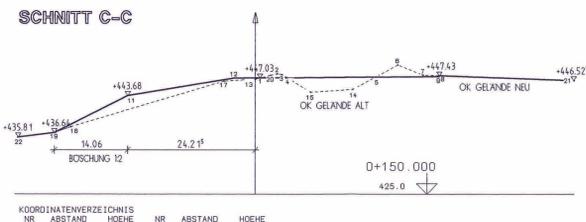
**QUERPROFILE M 1:500**



KOORDINATENVERZEICHNIS	NR	ABSTAND	HOEHE
1	-8,855	449,232	
2	0,000	457,200	
3	2,870	459,830	
4	10,800	459,810	
5	25,800	451,730	
6	28,820	451,580	
7	41,820	453,072	
8	41,820	449,270	
9	0,000	449,250	
10	-30,095	439,014	
11	-40,280	449,190	
12	-12,920	445,520	
13	-31,700	444,780	
14	-37,080	447,740	
15	-45,540	440,710	
16	-47,150	453,870	
17	-54,030	437,450	



KOORDINATENVERZEICHNIS	NR	ABSTAND	HOEHE
1	9,155	448,145	
2	13,390	451,830	
3	18,990	448,220	
4	34,500	449,870	
5	34,500	448,270	
6	-48,257	437,513	
7	-27,315	447,590	
8	0,000	448,100	
9	8,700	445,950	
10	3,580	445,450	
11	0,000	445,320	
12	-33,770	444,140	
13	-35,670	445,010	
14	-43,990	439,090	
15	42,540	450,940	
16	-51,300	438,410	



KOORDINATENVERZEICHNIS	NR	ABSTAND	HOEHE
1	0,934	447,038	
2	4,210	447,830	
3	5,120	447,870	
4	5,158	447,071	
5	23,148	447,187	
6	27,470	449,510	
7	32,200	447,540	
8	35,330	447,434	
9	35,330	447,270	
10	-24,215	443,590	
11	-4,020	447,090	
12	0,000	447,030	
13	18,780	448,840	
14	10,840	444,330	
15	0,000	448,810	
16	-5,940	448,430	
17	-35,090	437,780	

**GEWERBEBEGEBT "STRASSÄCKER"**

Für den bisherigen Geltungsbereich gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Strassäcker" in der Fassung vom 22.11.1994.

**"ERWEITERUNG GEWERBEBEGEBT STRASSÄCKER" - DECKBLATT II**

Für die Erweiterung des Gewerbegebietes "Strassäcker" gelten folgende Festsetzungen:

**I) PLANLICHE FESTSETZUNGEN**

**11. GELTUNGSBEREICH**



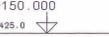
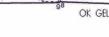
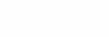
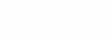
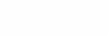
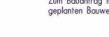
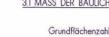
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Strassäcker" - Deckblatt II



Gewerbegebiet "Strassäcker" Bestand



Gewerbegebiet mit der allgemeinen Zulassung von Anlagen für landliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke sowie für Wohnungen für Betriebsleiter usw. gem. § 1 Abs. 6 Nr. 2 i. V. m. § 8 Abs. 3 Nr. 1 und 2 BauNVO.



**IV) GRÜNORDNUNG**

- private Grünflächen
- Vorh. Gehölzbestand, durch Salzeintrag entstanden geschützt nach Art. 13 e BayNatSchG mit Ergänzungspflanzungen (5% der Fläche) gem. Pflanzliste
- Vorh. Gehölzrand
- Bäume gepflanzt
- Ausgleichsflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
- Böschung

- 4.1. PFLANZENLISTE**
- BAUHE**  
für Randbegrenzung  
ACER PLATANOIDES - SPRITZAHORN  
QUERCUS ROBUR - STEIBECH  
TILIA CORDATA - WINTERLINDE
- BAUHE**  
zur Ergänzung des Vorh. Gehölzbestandes  
ACER CAMPESTRE - FELDAHORN  
QUERCUS ROBUR - STEIBECH  
CORNUS BETULOSA - HANBUCH  
BETULA PENDULA - BRKE
- Pflanzengröße:  
Hochstamm, oder Stammbüsche, 3 x v. StU mindestens 18/20

- STRAUCHER**  
für Randbegrenzung  
CORNYLUS AVELLANA - HASELNUSS  
LIGUSTRUM VULGARE - LICUSTER  
CORNUS SANGUINEA - ROTER HARTREGEL  
VIBURNUM LANTANA - WOLLIGER SCHNEEBALL  
CORNYLUS MAS - KORNELIRSCH
- Pflanzengröße:  
Straucher 2 x v., Höhe 60/100 cm

- 4.2. PFLANZENLISTE FÜR AUSGLEICHSFLÄCHEN**
- BAUHE**  
QUERCUS ROBUR - BICHE  
FRAXINUS EXCELSIOR - ESCH  
TILIA CORDATA - WINTERLINDE  
ACER PLATANOIDES - SPRITZAHORN
- FLÄCHIGE ANPFLANZUNG**  
Pflanzabstand 100 x 100 cm
- 10 % QUERCUS ROBUR - BICHE  
05 % FRAXINUS EXCELSIOR - ESCH  
10 % TILIA CORDATA - WINTERLINDE  
05 % ACER PLATANOIDES - SPRITZAHORN
- Pflanzengröße:  
Hst. 2 x v., o. B., Höhe 100 / 125 cm

- 10 % CORNYLUS AVELLANA - HASELNUSS  
10 % QUERCUS ROBUR - BICHE  
05 % FRAXINUS EXCELSIOR - ESCH  
10 % TILIA CORDATA - WINTERLINDE  
05 % ACER PLATANOIDES - SPRITZAHORN
- Pflanzengröße:  
Hst. 2 x v., o. B., Höhe 80 / 100 cm

- 10 % CORNYLUS AVELLANA - HASELNUSS  
10 % QUERCUS ROBUR - BICHE  
05 % FRAXINUS EXCELSIOR - ESCH  
10 % TILIA CORDATA - WINTERLINDE  
05 % ACER PLATANOIDES - SPRITZAHORN
- Pflanzengröße:  
Hst. 2 x v., o. B., Höhe 80 / 100 cm

- 4.3. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT**
- Obstbäume**  
Obstbäume nach BauGB § 202 schützen
- Vorh. Gehölzbestand**  
Schutz des vorhandenen Gehölzbestands vor Baubeginn nach DIN 18920.  
Stir die Fläche ist durch die Pflanzung von Gehölzen entsprechend der Pflanzliste zu ersetzen.  
Für die Beseitigung von Gehölzen ist mit dem Bauantrag eine naturschutzrechtliche Genehmigung gemäß Art. 13e BayNatSchG zu beantragen.
- Ausgleichsflächen**  
Die Herstellung der Ausgleichsflächen ist durch eine qualifizierte Fachbauleitung zu begleiten.
- Freiflächengestaltung**  
Mit dem Bauantrag ist ein qualifizierter Freiflächengestaltungsin zu einreichen.  
Die Beseitigung von Stellplätzen muß durch sicherfähigen Belag erfolgen.
- Stellplätze**  
Zunehmende Stellplätze sind Minderdurchsatz auszubilden.

- 4.4. HINWEISE**
- Obstbäume**  
Nicht verschmutztes Oberflächenwasser ist, soweit möglich, vor Ort zu versickern.
- Ausgleichsflächen**  
Die erforderlichen Ausgleichsflächen sind spätestens 12 Monate nach Fertigstellung der Gebäude zu errichten.

**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN  
"ERWEITERUNG GEWERBEBEGEBT STRASSÄCKER" - DECKBLATT II -  
M 1:1000**

STADT MAINBURG      LANDKREIS KELHEIM      REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) 30.08.2005
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
  - a) Zeitung 09.11.2005 - 08.11.2005
  - b) Amtsblatt 09.11.2005 - 24.11.2005
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) 15.11.2005 - 23.11.2005
- Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) 22.10.2005 - 23.11.2005
- Bilgung, sowie Änderung und Auslegungsbuchung 13.12.2005
- Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
  - a) Zeitung 21.12.2005 - 21.12.2005
  - b) Amtsblatt 21.12.2005 - 30.01.2006
- Auslegungszeit 29.12.2005 - 30.01.2006
- Abwägungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB) 07.02.2006
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) 07.03.2006
- Ausfertigung

Mainburg, 24.03.2006  
Egger, 1. Bürgermeister

Mainburg, 27.03.2006  
Egger, 1. Bürgermeister

13. Planung: 30.05.2005/Hst.  
Mainburg: 14.07.2005/Hst.  
17.10.2005/Hst.  
13.12.2005/Hst.  
07.02.2006/Hst.

WITTMANN Kies und Beton GmbH, Ocheangensgründweg 18, 86633 Neuburg/Donau  
Tel.: 08431/8787-0, Fax.: 08431/8787-88, e-mail: info@wittmann-beton.de

Alle Planunterlagen werden auf Folien der Veranschaulichung in Maßstab M 1:1000 veranschaulicht. Die Maßstäbe sind bei Bedarf getrennt anzugeben. Diese Plan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weiterverbreitung - auch auszugsweise - ist nur mit Erlaubnis des Verlegers gestattet.