

Öpfingen

Gemeinde Öpfingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan
"Halde"

aufgestellt im beschleunigten Verfahren

M.- 1:500

Lageplan

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 08.10.2019
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 08.10.2019

Ausgefertigt:
Öpfingen, den

Gefertigt:
Riedlingen, den 08. 10. 2019

FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Broun, Bürgermeister

I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- E nur Einzelhäuser zulässig
- E+D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- max. TH maximale Traufhöhe
- max. GH maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche mit Pflasterstreifen
- öffentlicher Fußweg, Gehweg und Radweg
- öffentliche Grünfläche Streuobstwiese/FFH-Mähwiese
- Verkehrsrgrün
- Sichtdreieck
- Leitungsrecht
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Vorschlag für die Bepflanzung von Bäumen auf öffentlichen Flächen
- Vorschlag für die Bepflanzung von Wildsträuchern auf öffentlichen Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

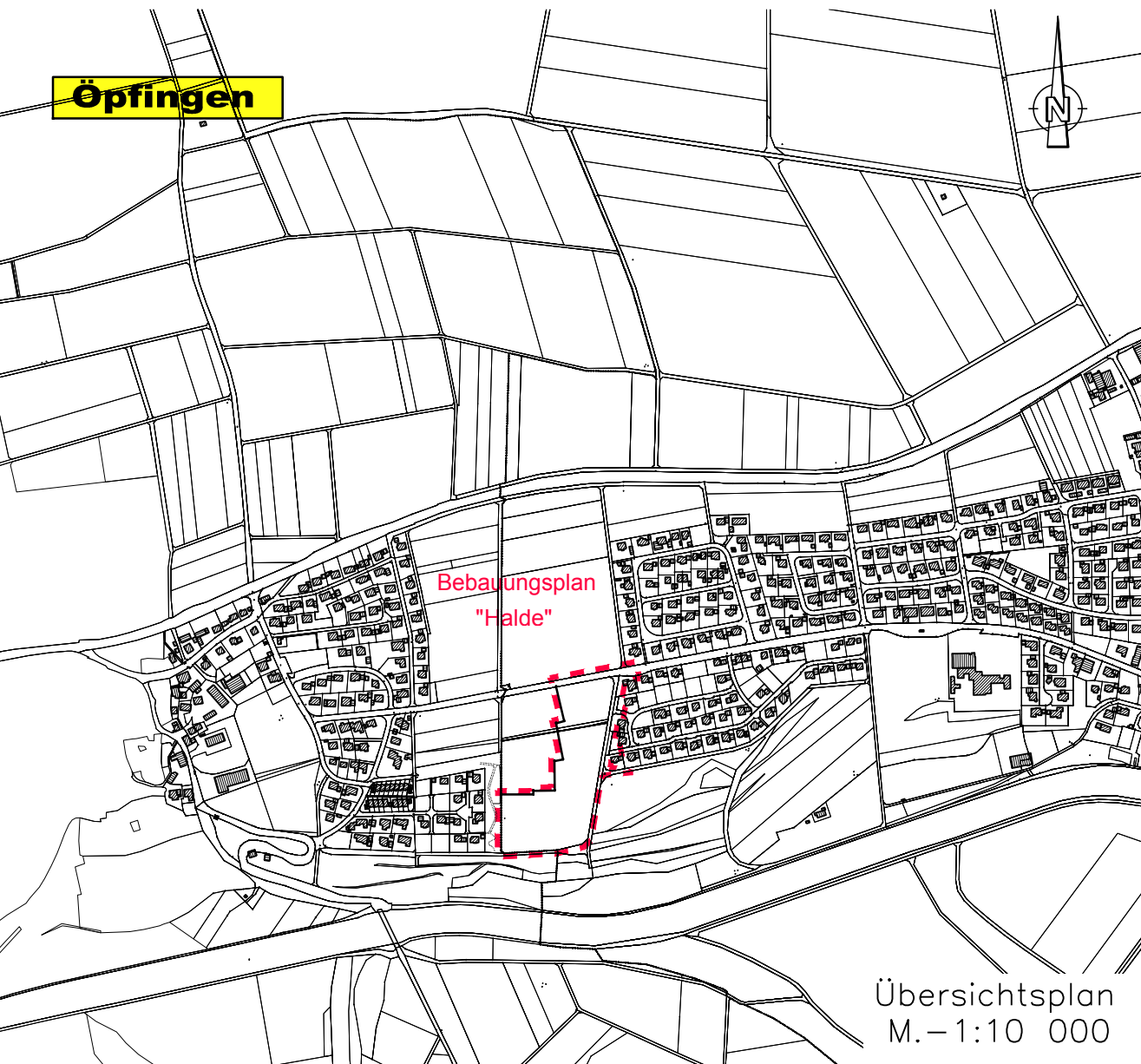
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Lauh II
- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- Hausnummer
- Aufschüttung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
max. Traufhöhe	max. Gebäudehöhe

Grundlagen:
ALKIS Februar 2018

X "Höhen im neuen System" [NN]	DHN12 (Höhenstatus 130) eingeführt 1979
X "Höhen über Normalhöhen-Null" [NHN]	DHN92 (Höhenstatus 160) eingeführt 2008
X "Höhen über Normalhöhen-Null" [NHN]	DHN2016 (Höhenstatus 170) eingeführt 2017



Übersichtsplan
M.-1:10 000