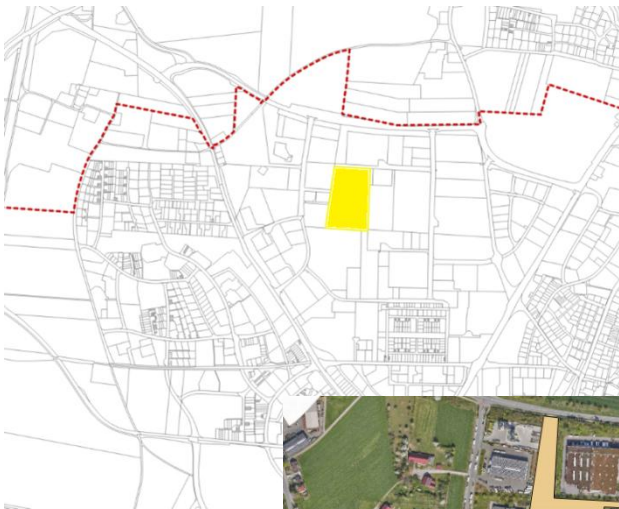


Exposé
Gewerbeflächen im Gebiet Argonnensportplatz
88250 Weingarten
(BP 171 Argonnensportplatz)



Die Stadt Weingarten entwickelt im Bereich des Argonnensportplatzes neue Gewerbeflächen, um den zukünftigen Flächenbedarf regionaler Unternehmen sowie potenzieller Neuansiedlungen berücksichtigen zu können.

1. Grundstücksdaten:

- **Lage:** ehem. Argonnensportplatz im Nordwestlichen Stadtgebiet
- **Flurstück Nr.** 878/1
- **Gesamtfläche:** 27.865m², gewerblich nutzbare Fläche ca. 17.000 m²
verfügbare Gewerbefläche im nördlichen Teilbereich des Argonnensportplatzes ca. 5162 m²
verfügbare Gewerbefläche im südlichen Teilbereich des Argonnensportplatzes ca. 11.837 m²
(Teilung in zwei Grundstücke vorstellbar)

2. Planungsrecht:

- **Bebauungsplan 171 Argonnensportplatz** (https://www.stadt-weingarten.de/leben-und-lernen/wohnen+_bauen/plaene-und-konzepte/b-plaene)

- **Zulässige Nutzungen gemäß Bebauungsplan**

Im GE sind folgende Nutzungen zulässig:

1. Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe
2. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude

Ausnahmsweise zugelassene Nutzungen

Im GE sind folgende Nutzungen ausnahmsweise zulässig:

1. Anlagen für sportliche Zwecke

Ausgeschlossene Nutzungen

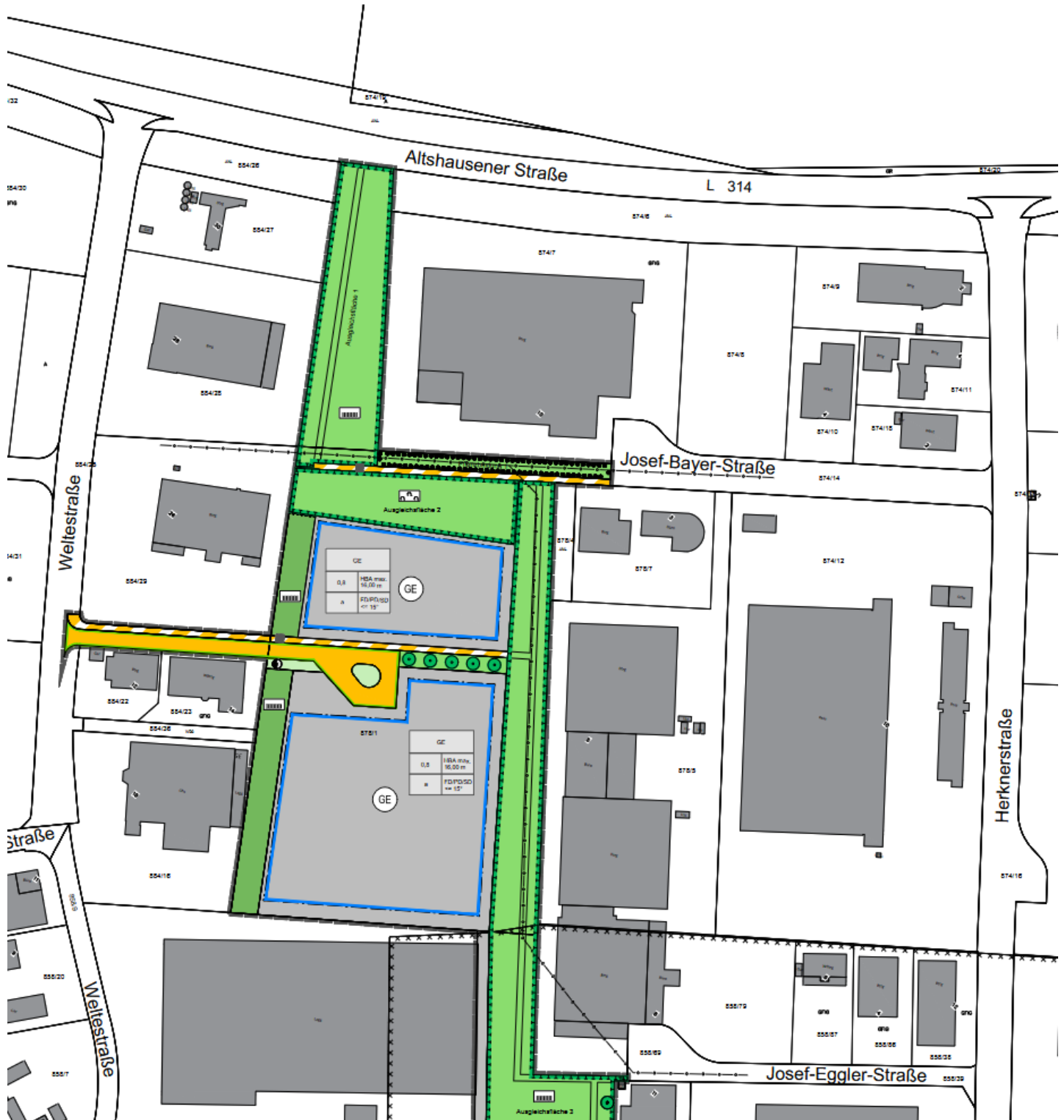
Im GE sind folgende Nutzungen nicht zulässig:

1. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
2. Vergnügungsstätten
3. Tankstellen
4. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumassee untergeordnet sind.
5. Bordelle
6. Einzelhandelsbetriebe

- **Erschließungszustand:** noch nicht erschlossen, Erschließung mit Wendehammer (siehe B-Plan) bis Ende 2026 geplant
- **Grünstruktur:** vorhandener Gehölz- und Grünstreifen



Auszug aus dem Bebauungsplan



Gewerbegebiet

GRZ 0,8 und max. HBA 16 m

3. Zielgruppen

Die geplanten Gewerbeflächen richten sich insbesondere an Unternehmen aus folgenden Bereichen:

- produzierendes Gewerbe
- Handwerk
- Umwelt- und Energietechnik
- Hightech-Unternehmen und Start-ups
- Forschung und Entwicklung
- Logistik (standortgeeignete Nutzungen)
- Investoren mit gewerblichem Nutzungskonzept

4. Verfügbarkeit und Kaufpreis:

- **Quadratmeterpreis:** 170,00 €/m²
- **Ab sofort verfügbar**



Ihr Ansprechpartner

Stadt Weingarten

Dezernat Stadtentwicklung - Grundstücke und Wirtschaftsförderung

E-Mail: grundstuecke@stadt-weingarten.de oder wirtschaftsfoerderung@stadt-weingarten.de

Tel.: +49 751 405 – 368 oder +49 751 405 - 103