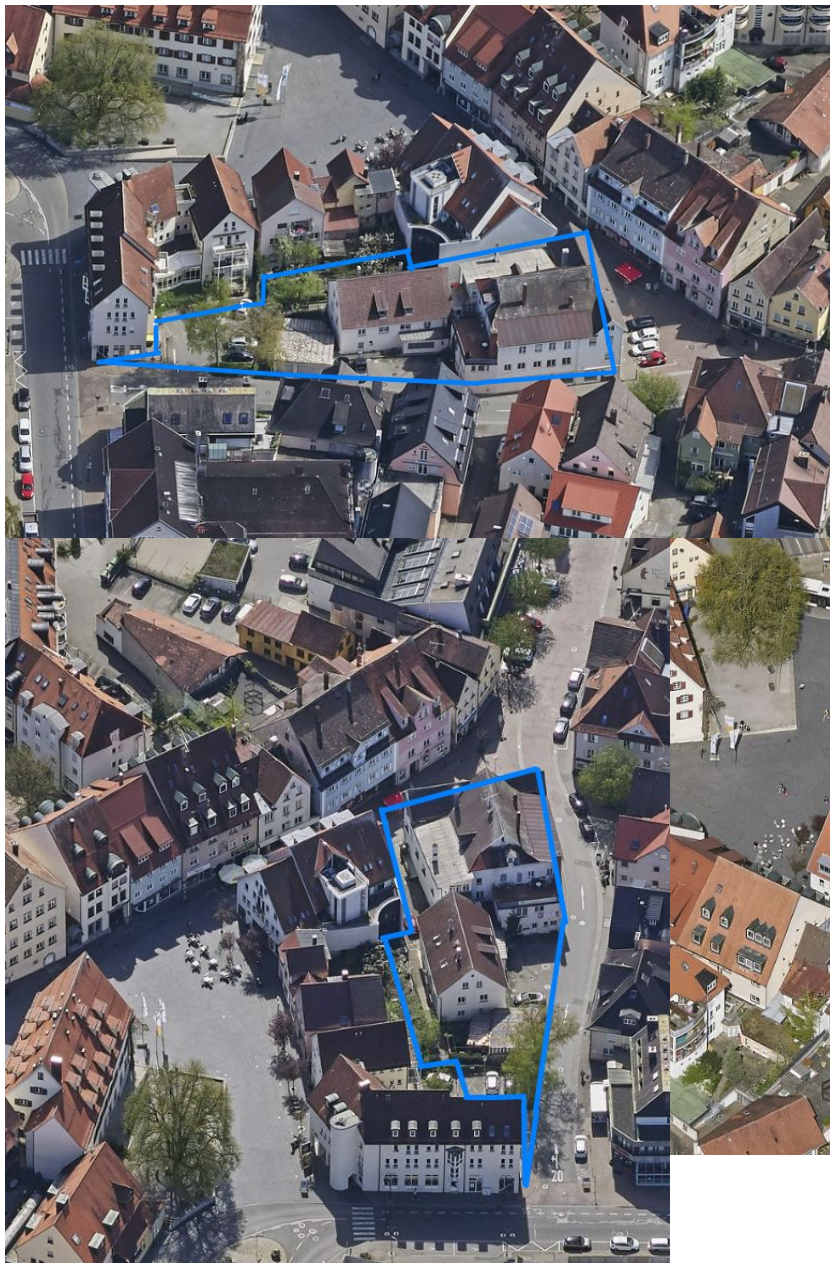




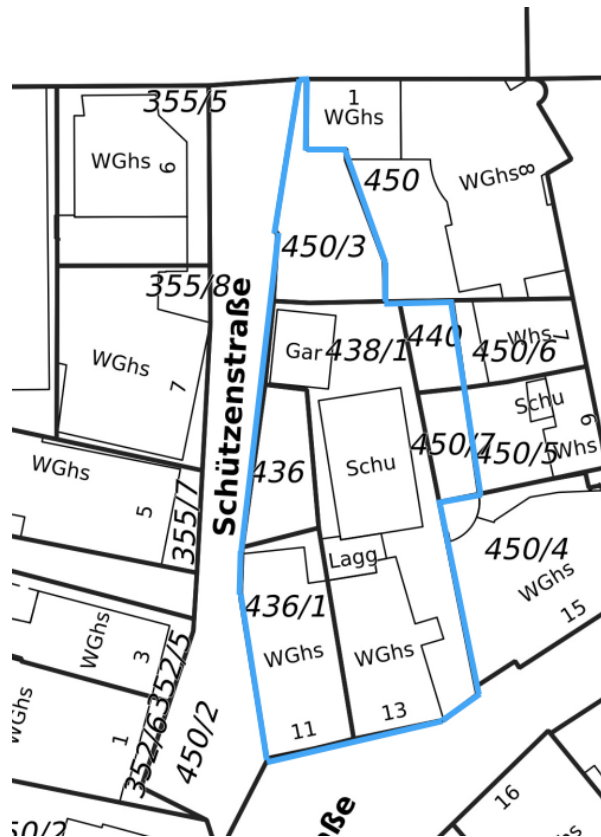
Exposé
Grundstücke Kirchstraße 11 und
Kirchstraße 13 (88250 Weingarten)

1. Grundstücksdaten:

- **Lage:** Kirchstraße 11, Kirchstraße 13, Innenstadt, 88250 Weingarten (Württ.)
- **Flurstücke:**
 - 450/3, Schützenstraße – 183 m²
 - 440, Kirchstraße – 56 m²
 - 450/7, Kirchstraße – 60 m²
 - 438/1, Kirchstraße 13 – 680 m²
 - 436, Schützenstraße – 111 m²
 - 436/1, Kirchstraße 11 – 232 m²
- **Gesamtfläche:** 1.322 m²



2. Lageplan der Veräußerungsfläche:



3. Planungsrecht:

- **Bebauungsplan:** 081.III „Sanierungsgebiet II – östl. der Schützenstraße, Änderung“ vom 05.05.1999, Abweichungen im Sinne des Bauturbos zugunsten des Wohnungsbaus möglich.
- **Erschließungszustand:** erschlossen
- **Grünstruktur:** vorhandener Baumbewuchs auf Flst. Nr. 450/3, 440 sowie 450/7

4. Kaufpreis (Festpreis):

- **Quadratmeterpreis:** 1.100,00 €/m²
- **Grundstückspreis gesamt (1.322 m²):** 1.454.200,00 €

5. Beiträge und Kosten:

Im Kaufpreis enthalten:

- Erschließungsbeiträge und Anschlussbeiträge (Kanalbeitrag, Klärbeitrag) gemäß KAG Baden-Württemberg



Nicht im Kaufpreis enthalten (zzgl. zum Kaufpreis):

- Hausanschlüsse (Strom, Gas, Telekommunikation)
- Notar- und Grundbuchkosten
- Grunderwerbsteuer

6. Gebäudezustand:

- Gebäudezustand Kirchstraße 11 (Flurstück Nr. 436/1) – Bestandsgebäude mit Entwicklungspotential zur Neubebauung
- Gebäudezustand Kirchstraße 13 (Flurstück 438/1) - Bestandsgebäude mit Entwicklungspotential zur Neubebauung
- Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

7. Interessensbekundung:

- Interessenten können ihre Interessensbekundung einschließlich eines Konzeptentwurfs (Planung) bequem digital über das Portal Baupilot (www.baupilot.com/Weingarten) einreichen oder ihre Interessensbekundung einschließlich eines Konzeptentwurfs (Planung) schriftlich per Post an folgende Adresse senden:

Stadt Weingarten
Kirchstraße 1
88250 Weingarten

Bitte versehen Sie Ihre Interessensbekundung mit dem Hinweis „Baugrundstück – Kirchstraße 11 und Kirchstraße 13 “.

- Interessensbekundungen können im Zeitraum von Donnerstag, 30.07.2026, 12:00 Uhr, bis Freitag, 11.09.2026, 12:00 Uhr, eingereicht werden. Nach Ablauf der Frist werden diese gesammelt und dem Gremium mit den jeweiligen Konzepten vorgestellt. Das Gremium wird anschließend im Rahmen eines Veräußerungsbeschlusses über die Vergabe des Baugrundstücks entscheiden.

Ihr Ansprechpartner:

Stadt Weingarten
Dezernat Stadtentwicklung - Grundstücke und Wirtschaftsförderung
E-Mail: grundstuecke@stadt-weingarten.de
Tel.: +49 751 405 – 368 oder +49 751 405 - 103