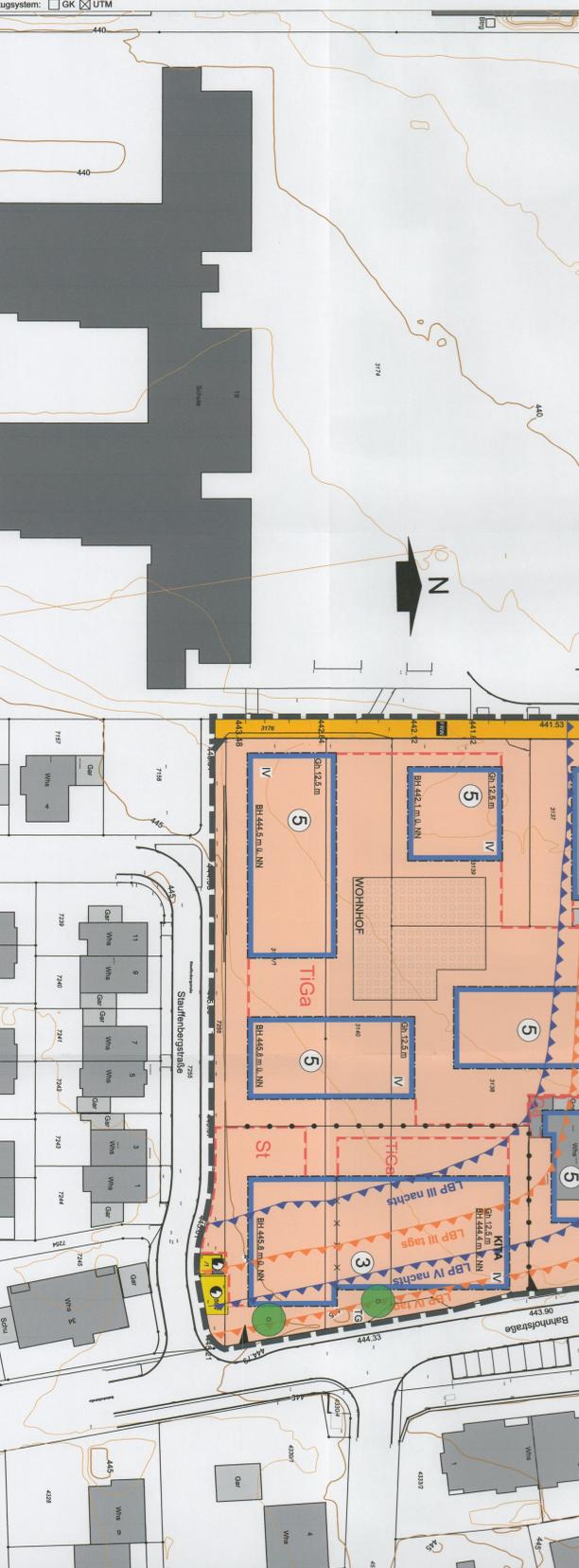
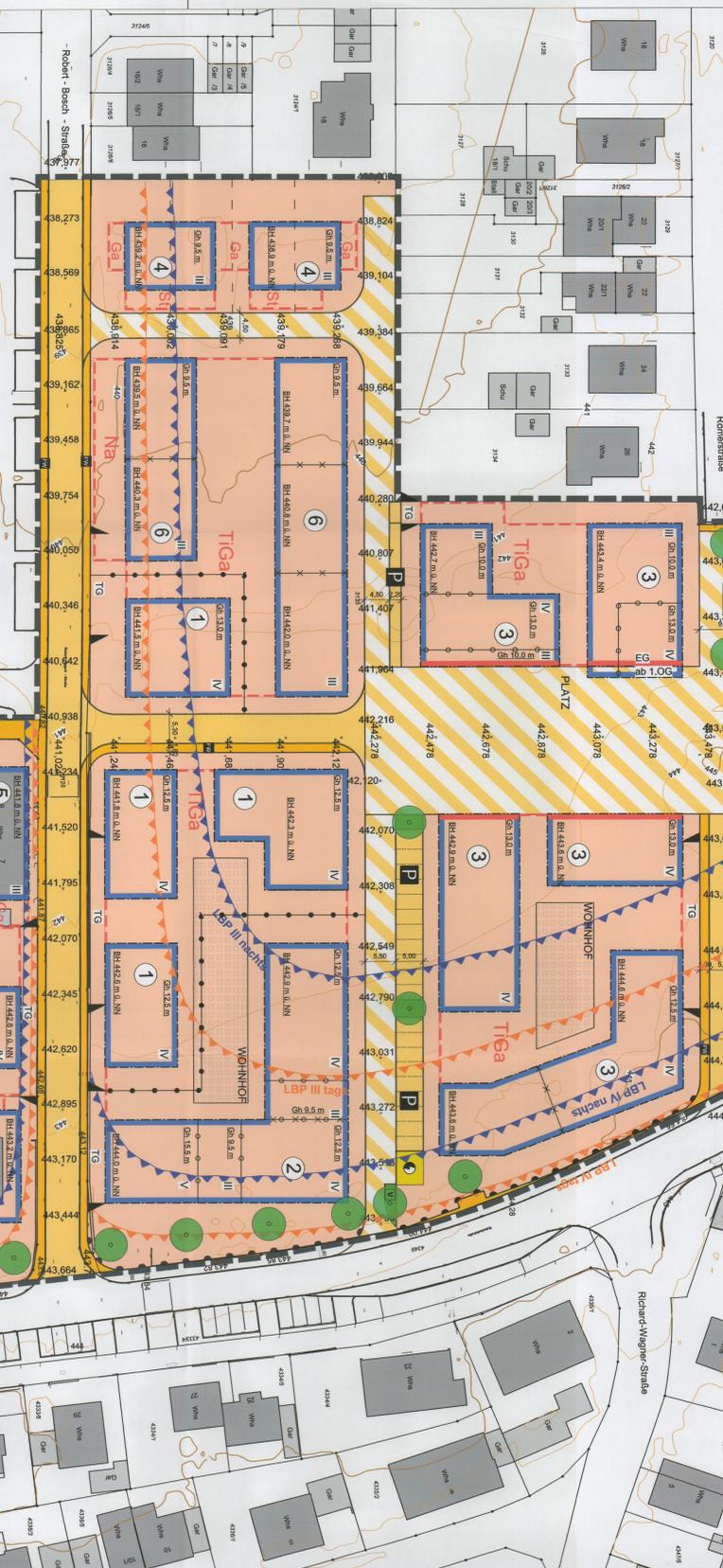


**Planzonenkennung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**

Planzonenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 16. Dezember 1990 (GBl. 1/90 S. 59)

1. Art der baulichen Nutzung
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1, Bauz. §§ 1-11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
  - GRZ III Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1, Bauz. § 18 BauNVO)
  - GRZ III Zahl der Vollgeschosse - siehe Planzeichenschild
3. Bauweise, Bauformen, Baugesamten
  - offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, Bauz. §§ 22 und 23 BauNVO)
  - nur Doppelhäuser zulässig
  - nur Hausgruppen zulässig
  - a1, a2 abweichende Bauweise
4. Verkehrsflächen
  - Strassenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 Bauz. 6)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Mehrverkehrsstelle
- Zweckbestimmung
  - offentliche Parkenungsfläche
  - Fußweg, Fuß- und Radweg
  - Einhiebzbereich
5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserentsorgung und Anlagenanlagen
  - Zweckbestimmung Elektrizität (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 Bauz. 6)
  - offentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung:
    - Verkegeln (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 Bauz. 6)
    - Erneuerbare (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
6. Grünflächen
  - offentliche Grünfläche
7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege, und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
  - Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 Bauz. 6)
  - Erneuerbare
8. Sonstige Planzeichen
  - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gassen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22
  - Zweckbestimmung:
    - Stellplätze
    - Gassen
    - Tiefgaragen
    - Nachverschlüssen
    - Wohnhof

3	WA	a1	GRZ 0,5	FD	s. Emschrieb 0-5°	Grimax = s. Planzeichenschild*
* Bezugspunkt s. Textteil						
4	WA	△	GRZ 0,4	FD	s. Emschrieb 0-5°	Grimax = s. Planzeichenschild*
* Bezugspunkt s. Textteil						
5	WA	○	GRZ 0,4	FD	s. Emschrieb 0-5°	Grimax = s. Planzeichenschild*
* Bezugspunkt s. Textteil						
6	WA	△	GRZ 0,45	FD	s. Emschrieb 0-5°	Grimax = s. Planzeichenschild*
* Bezugspunkt s. Textteil						
7	WA	a3	GRZ 0,4	FD	s. Emschrieb 0-5°	Grimax = s. Planzeichenschild*
* Bezugspunkt s. Textteil						



1. Art der baulichen Nutzung
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1, Bauz. §§ 1-11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
  - GRZ III Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1, Bauz. § 18 BauNVO)
  - GRZ III Zahl der Vollgeschosse - siehe Planzeichenschild
3. Bauweise, Bauformen, Baugesamten
  - offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, Bauz. §§ 22 und 23 BauNVO)
  - nur Doppelhäuser zulässig
  - nur Hausgruppen zulässig
  - a1, a2 abweichende Bauweise
4. Verkehrsflächen
  - Strassenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 Bauz. 6)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Mehrverkehrsstelle
- Zweckbestimmung
  - offentliche Parkenungsfläche
  - Fußweg, Fuß- und Radweg
  - Einhiebzbereich
5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserentsorgung und Anlagenanlagen
  - Zweckbestimmung Elektrizität (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 Bauz. 6)
  - offentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung:
    - Verkegeln (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 Bauz. 6)
    - Erneuerbare (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
6. Grünflächen
  - offentliche Grünfläche
7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege, und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
  - Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 Bauz. 6)
  - Erneuerbare
8. Sonstige Planzeichen
  - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gassen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22
  - Zweckbestimmung:
    - Stellplätze
    - Gassen
    - Tiefgaragen
    - Nachverschlüssen
    - Wohnhof

**STADT RUTESHEIM**

**BEBAUUNGSPLAN**

**"Bosch-Areal"**

0.5. FEB. 2024

11.04.2022  
21.07.2022  
22.07.2022 bis zum 02.09.2022  
10.07.2023  
19.07.2023  
vom 21.07.2023 bis zum 08.09.2023  
08.11.2023

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**

**I. BEBAUUNGSPLAN**

**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**SATZUNG**

Ausgelegt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Inhalt des Bebauungsplans des Bundes und des Landes Rheinland-Pfalz überein. Die in dem Bebauungsplan enthaltenen Vorschriften wurden nach dem Stand der Technik erstellt.

Rutesheim, den **7. NOV. 2023**

Susanne Wilmmer (Bürgermeisterin)

Plandatum: **06.11.2023**

**STADT RUTESHEIM**

**BEBAUUNGSPLAN**

**"Bosch-Areal"**

0.5. FEB. 2024

11.04.2022  
21.07.2022  
22.07.2022 bis zum 02.09.2022  
10.07.2023  
19.07.2023  
vom 21.07.2023 bis zum 08.09.2023  
08.11.2023

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**

**I. BEBAUUNGSPLAN**

**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**SATZUNG**

Ausgelegt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Inhalt des Bebauungsplans des Bundes und des Landes Rheinland-Pfalz überein. Die in dem Bebauungsplan enthaltenen Vorschriften wurden nach dem Stand der Technik erstellt.

Rutesheim, den **7. NOV. 2023**

Susanne Wilmmer (Bürgermeisterin)

Plandatum: **06.11.2023**

Stand der Abfrage/Einreichung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterformalensystem (ALKS): 02.2021