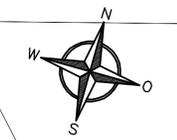
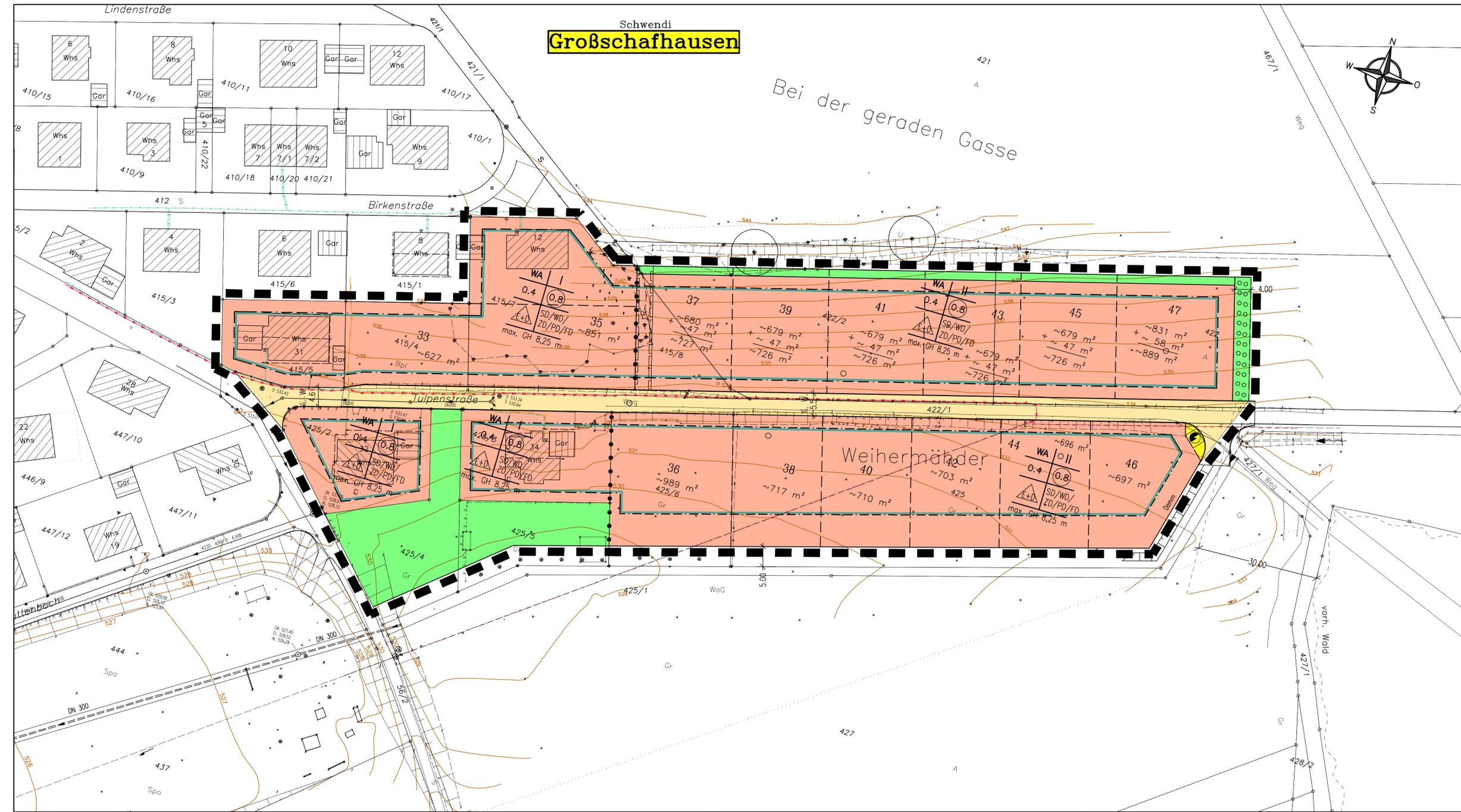


Schwendi
Großschafhausen

Bei der geraden Gasse



I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0.8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- E+D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- LR Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
- private Grünfläche ohne Pflanzgebot
- ⚡ Elektrizität (Umspannstation)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

- SD/WD/ ZD/PD/FD Satteldach/Walmdach/ Zelt-/Pultdach/Flachdach

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- | Füllschema der Nutzungsschablone | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform
Dachneigung |
| max. Gebäudehöhe | |

Verfahrensvermerke

1. Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB und über die Aufstellung einer Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan: 18.03.2013
2. Ortsübliche Bekanntgabe des Beschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB: 28.03.2014
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt am: 04.04.2013
4. Die frühzeitige Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in folgendem Zeitraum durchgeführt: 22.04.2013 bis 21.05.2013
5. Beratung und Beschluss des Gemeinderates über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen und Bedenken und Beschluss des Gemeinderates über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB, über die öffentliche Auslegung der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan und über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: 21.10.2013
6. Änderungen der Planungen und modifizierter Beschluss des Gemeinderates über eine öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und über die öffentliche Auslegung der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan und über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: 05.05.2014
7. Ortsübliche Bekanntmachung über den Auslegungsbeschluss des Gemeinderates mit Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB: 16.05.2014
8. Der Bebauungsplan und die Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan wurden in folgendem Zeitraum öffentlich ausgelegt: 26.05.2014 bis 25.06.2014
9. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB: 14.05.2014 bis 20.06.2014
10. Änderungen der Planungen und Beschluss des Gemeinderates über eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 4a Abs. 3 BauGB und über eine erneute öffentliche Auslegung der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan sowie über die Durchführung der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: 03.11.2014
11. Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB: 14.11.2014
12. Der Bebauungsplan und die Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan wurden in folgendem Zeitraum erneut öffentlich ausgelegt: 24.11.2014 bis 23.12.2014
13. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB: 27.11.2014 bis 02.01.2015
14. Beratung und Beschluss des Gemeinderates über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen und Bedenken: 26.01.2015
15. Nach Billigung des endgültigen Planentwurfes Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB: 26.01.2015
16. Mitteilung des Beratungsergebnisses an die Einsprechenden:
17. Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes und der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB:
18. Der Bebauungsplan und die Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten in Kraft am:
19. Anzeige der Rechtskraft beim Landratsamt

**Gemeinde Schwendi
Ortsteil Großschafhausen
Kreis Biberach**

**Bebauungsplan
"Bei der geraden Gasse I"
M.- 1:500**

Ausgefertigt:
Schwendi, den

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 13. 01. 2015
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 13. 01. 2015

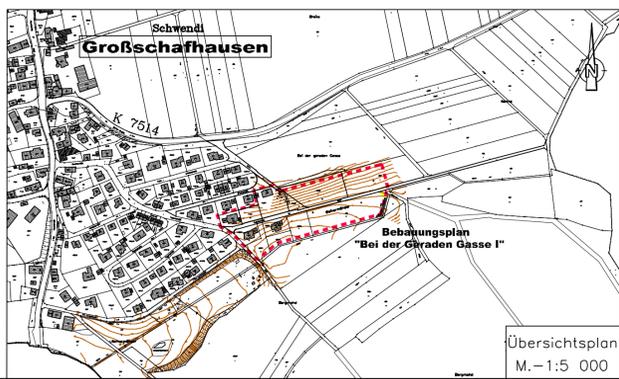
Karremann, Bürgermeister

Gefertigt:
Riedlingen, 13. 01. 2015

FUNK
INGENIEURBURO

Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

öffentliche Bekanntmachung
im Amtsblatt Nr. vom
rechtsverbindlich seit



Übersichtsplan
M.- 1:5 000