

# Satzungen

der Gemeinde Teningen über

## **A) den Bebauungsplan „Ziegelbreite III“**

## **B) die örtlichen Bauvorschriften „Ziegelbreite III“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am 29.07.2025 den Bebauungsplan „Ziegelbreite III“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ziegelbreite III“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr. 98)

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 10.06.2025
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom 10.06.2025
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 10.06.2025
  - b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom 10.06.2025
3. Beigefügt sind:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) die gemeinsame Begründung                                | vom 10.06.2025 |
| b) der Umweltbericht mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag | vom 12.01.2024 |
| c) die Geländeschnitte                                      | vom 14.11.2024 |
| d) die zusammenfassende Erklärung                           | vom 29.07.2025 |
| e) der geotechnische Bericht                                | vom 13.12.2022 |

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Teningen, *30.07.2025* .....

  
 .....  
 Heinz-Rudolf Hagenacker  
 Bürgermeister 

Genehmigt durch Entscheidung  
 des Landratsamtes  
 Emmendingen vom 09.09.2025  
 (§ 10 Abs. 2 BauGB)

.....  
 Santo 

**Genehmigung bekanntgemacht**  
 am *17. Sep. 2025*  
**Rechtsverbindlich seit *17. Sep. 2025***  
**Bürgermeisteramt**

  
 Berthold Schuler  
 Bürgermeister 