

## **Stadt Gundelsheim**

## Bebauungsplan "Baumgarten" in Obergriesheim

Verfahren nach §13a BauGB

SATZUNG vom 20.10.2021



Standort Öhringen Altstadt 36 74613 Öhringen Tel. +49 7941 9241-0

www.bit-ingenieure.de



04GUH18048 Stadt Gundelsheim Bebauungsplan "Baumgarten" in Obergriesheim

## **Inhaltsverzeichnis**

1 Bebauungsplan zeichnerischer Teil

Abgrenzungsplan vom 08.05.2019 Plan-Nr. 00SB01LK00001 Satzung vom 20.10.2021 Plan-Nr. 00SB04BP00003a

2 Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

Satzung vom 20.10.2021

3 Begründung

Satzung vom 20.10.2021

4 Anlagen

Anlage 1: spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) vom 18.10.2018
Anlage 2: Geruchsimmissionsprognose vom 20.01.2020
Anlage 3: Wasserkonzept vom 29.06.2021