



1	WA	I	0,4	0,5	25-35°	SD
2	WA	I	0,4	0,5	0-25°	FD,SD
3	WA	I	0,4	0,5	15-25°	SD
4	WA	II	0,4	0,8	25-30°	SD
5	MI	I	0,4	0,5	25-33°	SD
6	MI	II	0,4	0,8	15-25°	SD
7	MI	II	0,4	0,8	25-33°	SD
8	MI	I+II	0,4	0,8	25-33°	SD
9	MI	II	0,4	0,8	0-28°	FD,SD
10	GE	I	0,6	0,8	0-25°	FD,SD
11	GE	II	0,8	1,4	0-25°	FD,SD

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB**  
 Es wird bestätigt, dass dieser Lageplan als Bestandteil des Bebauungsplanes vom Gemeinderat beschlossen wurde und dass das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.  
 Meßstetten, den 20.12.2005  
 Mannig, Bürgermeister

**Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB**  
 Die Bürgerbeteiligung wurde in der Zeit vom 08.12.2003 bis 09.01.2004 durchgeführt.  
 Meßstetten, den 20.12.2005  
 Mannig, Bürgermeister

**Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB**  
 Der Gemeinderat hat am 14.10.2005 den Bebauungsplanentwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.  
 Meßstetten, den 20.12.2005  
 Mannig, Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB**  
 Die öffentliche Auslegung wurde am 21.10.2005 im Amtsblatt öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf wurde mit seiner Begründung in der Zeit ab 31.10.2005 für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.  
 Meßstetten, den 24. Januar 2006  
 Mannig, Bürgermeister

**Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 GemO**  
 Der Bebauungsplan wurde durch den Gemeinderat am 15.12.2005 als Satzung beschlossen.  
 Meßstetten, den 19.12.2005  
 Mannig, Bürgermeister

Zollernalbkreis  
 Stadt Meßstetten

**5. Änderung der Bebauungspläne  
 „Hofen und in den hinteren Wiesen“ und  
 „Im kleinen Öschle“, in Meßstetten-Heinstetten**

Lageplan M 1 : 1000 Anlage 1.1

**ZEICHENERKLÄRUNG**

WA Allgemeines Wohngebiet  
 MI Mischgebiet  
 GE Gewerbegebiet

Fläche für den Gemeinbedarf (Kindergarten, Spielplatz)

I, II Zahl der Vollgeschosse

GRZ Grundflächenzahl Füllschema der Nutzungsschablone  
 GFZ Geschossflächenzahl Art der baul. Nutzung  
 o offene Bauweise Zahl der Vollgeschosse

0 - 25°, 25 - 35° Dachneigung GRZ  
 GFZ

FD Flachdach Art der Bauweise  
 SD Satteldach Dachneigung  
 Dachform

— genehmigte Baugrenze  
 — geplante Baugrenze  
 — aufzuhebende Baugrenze  
 — aufzuhebende Baulinie  
 — aufzuhebende Firstrichtung  
 — Grenze des räuml. Geltungsbereiches  
 — Abgrenzung unterschiedl. Nutzung  
 — Sichtflächen

Gefertigt: Meßstetten, den 03.11.2003  
 Wismann, Stadtbaumeister

Anerkannt: Meßstetten, den 2. Dez. 2005  
 Mannig, Bürgermeister

Wiesen und „Im kleinen Öschle“ wurde am 12.09.2003 vom Gemeinderat beschlossen und am 19.09.2003 im Amtsblatt Nr. 38 öffentlich bekannt gemacht.

**Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB**  
 Die Bürgerbeteiligung wurde in der Zeit vom 08.12.2003 bis 09.01.2004 durchgeführt.

**Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB**  
 Der Gemeinderat hat am 14.10.2005 den Bebauungsplanentwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.

**Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB**  
 Die öffentliche Auslegung wurde am 21.10.2005 im Amtsblatt öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf wurde mit seiner Begründung in der Zeit ab 31.10.2005 für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

**Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 GemO**  
 Der Bebauungsplan wurde durch den Gemeinderat am 15.12.2005 als Satzung beschlossen.  
 Meßstetten, den 19.12.2005  
 Mannig, Bürgermeister

Zollernalbkreis  
 Stadt Meßstetten

**5. Änderung der Bebauungspläne  
 „Hofen und in den hinteren Wiesen“ und  
 „Im kleinen Öschle“, in Meßstetten-Heinstetten**

Lageplan M 1 : 1000 Anlage 1.2

**ZEICHENERKLÄRUNG**

WA Allgemeines Wohngebiet  
 MI Mischgebiet  
 GE Gewerbegebiet

Fläche für den Gemeinbedarf (Kindergarten, Spielplatz)

I, II Zahl der Vollgeschosse

GRZ Grundflächenzahl Füllschema der Nutzungsschablone  
 GFZ Geschossflächenzahl Art der baul. Nutzung  
 o offene Bauweise Zahl der Vollgeschosse

0 - 25°, 25 - 35° Dachneigung GRZ  
 GFZ

FD Flachdach Art der Bauweise  
 SD Satteldach Dachneigung  
 Dachform

— genehmigte Baugrenze  
 — geplante Baugrenze  
 — aufzuhebende Baugrenze  
 — aufzuhebende Baulinie  
 — aufzuhebende Firstrichtung  
 — Grenze des räuml. Geltungsbereiches  
 — Abgrenzung unterschiedl. Nutzung  
 — Sichtflächen

Gefertigt: Meßstetten, den 03.11.2003  
 Wismann, Stadtbaumeister

Anerkannt: Meßstetten, den 2. Dez. 2005  
 Mannig, Bürgermeister