

Stadt Rastatt

SATZUNG

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

"Verlängerte Bastgartenstraße II"

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), und § 74 LBO für Baden-Württemberg i. d. F. der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) von Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) hat der Gemeinderat am 20.07.2015 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Verlängerte Bastgartenstraße II“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan Maßstab 1 : 500 vom 20.07.2015 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem Bebauungsplan, bestehend aus
 - a) dem Lageplan Maßstab 1 : 500 mit den zeichnerischen Festsetzungen vom 20.07.2015
 - b) den schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 20.07.2015
2. den örtlichen Bauvorschriften vom 20.07.2015

Beigefügt sind die Zusammenfassende Erklärung zur Abwägung gem. § 10 (4) BauGB, die Begründung zum Bebauungsplan vom 20.07.2015 und der Umweltbericht vom Juni 2007 mit der Ergänzung zum Umweltbericht vom 20.07.2015, die jedoch nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften sind.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 der Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

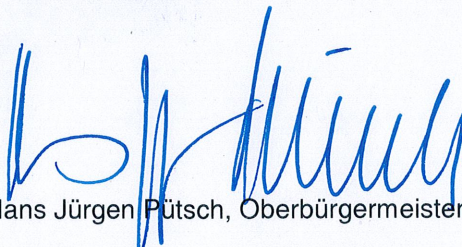
Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt: Rastatt, den

22. Juli 2015




Hans Jürgen Pütsch, Oberbürgermeister