

## Baugrundstück im Gewerbegebiet Rähnitzsteig Baufeld 1 c

### Kurzexposee Nr. 45813

#### Grundstück:

Richard-Riemerschmid-Straße in 01109 Dresden;  
Flurstück 1283/1 der Gemarkung Hellerau

#### Lage:

im kommunalen Gewerbegebiet Rähnitzsteig im Norden des Stadtgebietes Dresden

#### Merkmale:

unbebautes Grundstück; von der Veräußerung ist eine Gehwegfläche im südöstlichen Bereich ausgenommen; Baufeld nicht teilbar; alle mit der Vermessung entstehenden Kosten sind vom Käufer zu tragen; im Grenzbereich zum öffentlichen Straßenraum liegen Strom, Glasfaser (Telekom), Wasser, Abwasser und Gas an; diese Medien sind teilweise per Dienstbarkeit zu sichern; eine Dienstbarkeit (Schutzstreifen einer Wasserleitung) im nördlichen Grenzbereich sowie eine Abstandflächenbaulast im südlichen Grenzbereich sind zu dulden; auf dem Grundstück sind Reste von früheren Müllablagerungen vorhanden, die auf Kosten des Käufers zu entfernen sind (weitere Informationen siehe Baugrundgutachten)

#### Bebaubarkeit:

die Bebaubarkeit richtet sich nach B-Plan Nr. 294, Dresden-Klotzsche Nr. 6, Rähnitzsteig; Baugebiete GE 1, 2 und 6

Veräußerungsfläche: ca. 19.500 m<sup>2</sup>  
GRZ: 0,6  
Firsthöhe: GE 1: 8 m  
GE 2: 10 m  
GE 6: 12 m



#### Mindestgebot:

3.122.000 € (einschl. Ablösebetrag für die Erschließung); gewertet werden nur Gebote mit fixer Kaufpreissumme

#### Vergabekriterien:

Die Vergabe des Grundstücks erfolgt gegen Gebot. Es werden nur solche Gebote berücksichtigt, die wenigstens dem Mindestgebot entsprechen und einen fixen Betrag darstellen. Ein Verkauf an Projektentwickler bzw. Privatunternehmen mit den Geschäftszwecken Vermittlung/Verwaltung/Vermietung/Verpachtung von Gewerbegrundstücken und Nichtwohngebäuden an Dritte ist nicht zulässig.

Der Preis fließt mit einer Gewichtung von 20 Prozent in die Entscheidung ein. Weiteres Entscheidungskriterium ist die Förderfähigkeit i. S. der Positivliste des Koordinierungsrahmens der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW), die zu 80 Prozent in die Entscheidungsfindung einfließt. Bei gleichwertigen Geboten werden weitere Kriterien (Arbeitsplatzdichte) einbezogen.

#### Bieterfrist:

15. April 2026



#### Hinweise:

Bei dem öffentlichen Anbieten von Grundstücken durch die Landeshauptstadt Dresden handelt es sich um **kein** Verfahren nach VOB/VOL und somit kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten dar. Alle mit der Angebotsabgabe verbundenen Kosten trägt der Bieter.

Die Entscheidung der Landeshauptstadt Dresden/Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen vergeben wird, ist freibleibend. Das Exposee gilt nicht als Angebot für einen Maklerauftrag.

Kaufgebote können vorzugsweise über [www.baupilot.com/dresden](http://www.baupilot.com/dresden) eingereicht werden. Dazu ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Alternativ kann auch das im Download bereit gestellte Bieterformular verwendet werden. Ansprechpartner bei der Landeshauptstadt Dresden ist Herr Kallensee (Telefon (0351) 4 88 25 98; E-Mail: [skallensee@Dresden.de](mailto:skallensee@Dresden.de)), Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden. Telefonische Rückfragen sind auch unter der Service-Nummer (0351) 4 88 11 88 der Abteilung Liegenschaftsmanagement möglich.

