

Baulastenverzeichnis von Baden-Baden Grundstück – Flurstück-Nummer 8452 Baulastenblatt Nr. 386
 (Gemeinde) Gemarkung Sandweiler -Straße Nr. Seite 1

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Änderungen und Löschungen
1	2	3

1. Anordnung durch das Amt für Stadtentwicklung und Baurecht
Abteilung Baurecht vom 01.04.2025

Baulandumlegung „Am Iffzer Weg“
Anbaubaulast

Die Eigentümer des Grundstücks Flurstück Nr. 8452, Gemarkung Sandweiler und die Eigentümer des Grundstücks Flurstück Nr. 8451, Gemarkung Sandweiler, verpflichten sich gemäß § 5 Abs. 1 Nr. 2 LBO, jeweils ein zu errichtendes Gebäude bzw. den Anbau eines Gebäudes an ein Bestandsgebäude, ohne Grenzabstand zur gemeinsamen Grundstücksgrenze zu bauen und zu dulden. Dabei sind die Gebäude hinsichtlich der Geschosszahl und der Höhe, sowie der Gestaltung (§11 LBO) anzupassen. In diesem Zusammenhang wird auf die textlichen Festsetzungen (A.3/A.4.1) und örtlichen Bauvorschriften (B.4) zum Bebauungsplan hingewiesen.

Der beigefügte Lageplan zur Baulast vom 04.09.2024 ist Bestandteil dieser Baulasterklärung.

Baden-Baden, den 01. April 2025

Stepan Holzner

Baulastbuchführer

Lageplan zur Anbaubaulast

Flurstück Nr. 8452

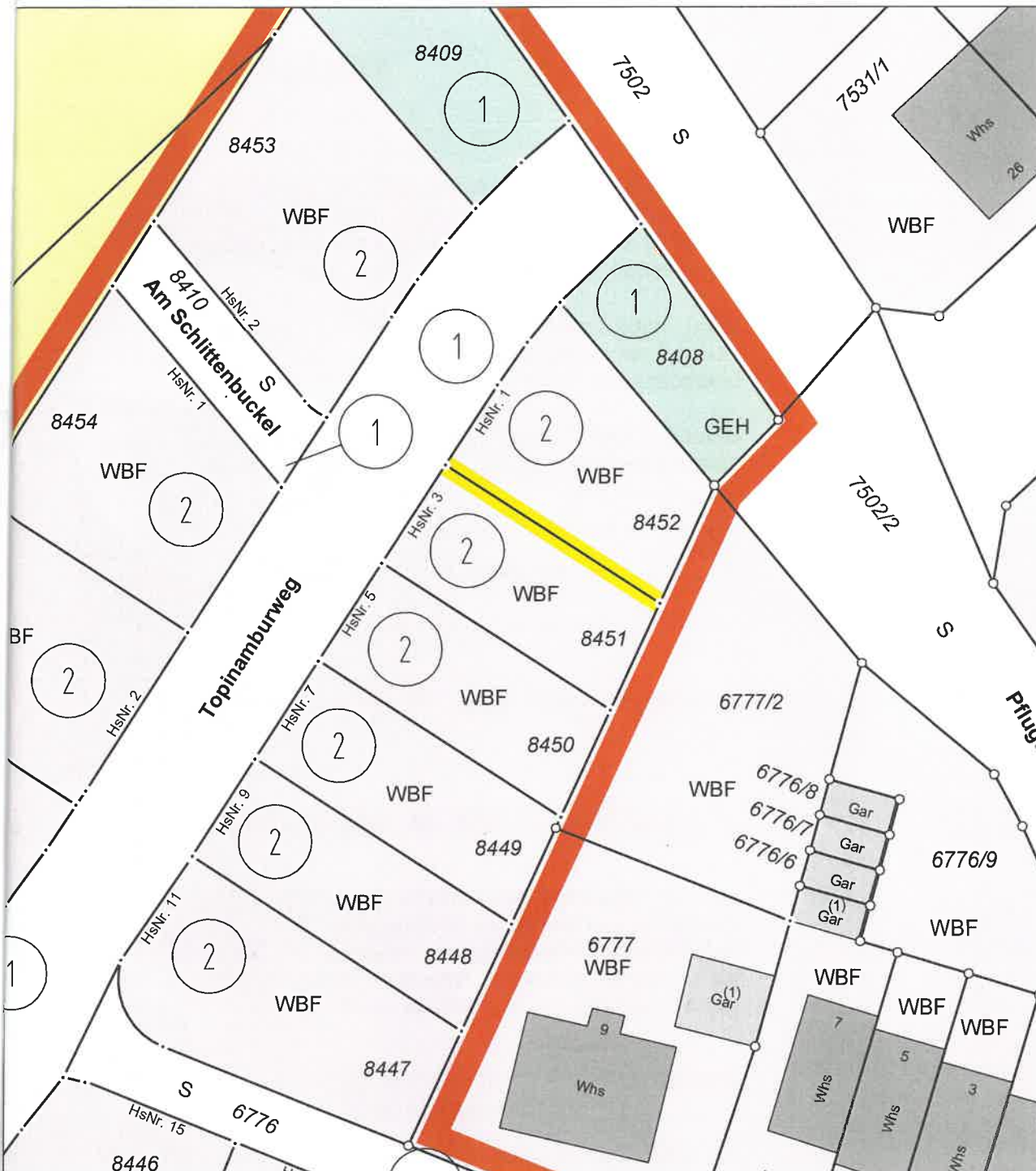
Sandweiler

Blatt 386



Baulandumlegung : "Am Iffer Weg - 1. Änderung und Erweiterung (1. BA)"

Gemarkung : Sandweiler

Maßstab 1:500



Legende:

-  Gemeinsame Grenze, an die anzubauen ist (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 LBO)
-  Geltungsbereich Umlegungsgebiet



Zoll · Frey · Roller
Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieure



GEOTEAM
INGENIEURE
ZOLL & FREY & ROLLER GbR

Forsthausstr. 2, 75180 Pforzheim-Büchenbronn
Fon 07231/973530 Fax 07231/973590