Anlage 1 Checkliste

Diese Checkliste hilft Ihnen zu prüfen, ob Sie die Voraussetzungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren erfüllen (siehe 2.5.) und wie Sie am Vergabeverfahren teilnehmen können.

1. Erfüllung der Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren

1.1. Antragsberechtigte Personen

Die Bewerber (nur natürliche Personen) sind zum Zeitpunkt der Antragstellung volljährig und geschäftsfähig? (Sind zwei Personen Bewerber müssen beide Personen die Voraussetzung erfüllen.)	☐ Nein ☐ Ja
Die Bewerber werden in das geplante Bauvorhaben einziehen (Eigennutzung, zumindest mit der Hauptwohnung)?	☐ Nein ☐ Ja
Bei der Zuteilung eines Bauplatzes werden die Personen, die den Antrag gestellt haben (Sie und ggfs. Ihr Partner), Vertragspartner des Kaufvertrages sein?	☐ Nein ☐ Ja

1.2. Grundbesitz und Finanzierung

Sind Sie bisher **kein** Eigentümer, Miteigentümer oder Erbbauberechtigter oder Berechtigter eines eigentumsähnlichen Rechts (z. B. Nießbrauch) eines **bebauten** oder **unbebauten, für Wohnbebauung geeigneten Grundstücks**, das nach der Art der baulichen Nutzung **als Bauplatz für Wohngebäude** verwendet werden und nach §§ 30 ff. BauGB ausschließlich, vorwiegend, überwiegend oder auch mit Wohngebäuden bebaut werden kann? Ausgenommen hiervon sind die Eigentümer, Miteigentümer oder Erbbauberechtigte einer Wohnung in Teileigentum. Maßgeblich ist die Eigentumslage und Bebaubarkeit zum Zeitpunkt des Stichtages (Beginn des Bewerbungszeitraums).	☐ Nein (Haben bereits Eigentum, Miteigentum, etc…) ☐ Ja (Haben kein Eigentum, Miteigentum, etc…)
Die Bewerber können das beabsichtigte Bauvorhaben finanzieren? (Finanzierungsnachweis erforderlich)	☐ Nein ☐ Ja

Haben Sie mind. eine der Fragen mit „***Nein“*** beantwortet, erfüllen Sie die Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren **nicht**. Wir bitten Sie, in diesem Fall von einer Antragstellung abzusehen.

2. Teilnahme am Vergabeverfahren

2.1. Vergaberichtlinien

Lesen Sie die Vergaberichtlinie für die Zuteilung von gemeindeeigenen Baugrundstücken im Bebauungsplangebiet „Mohnweg“ und „Rebhuhnweg“, allgemeines Wohngebiet, in der Gemeinde Oberteuringen sorgfältig durch. Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

2.2. Bewerbungsunterlagen

Füllen Sie den Fragebogen online (https://www.baupilot.com/oberteuringen) vollständig aus und laden Sie die folgenden Nachweise hoch:

Benötigt für:	**Bsp.**	**Angefügt**
Evtl. Nachweis über bestehende Schwangerschaft (ab der 12. SSW)	Ärztliche Bescheinigung	☐
Evtl. Nachweis über Behinderung oder Pflegegrad eines Bewerbers oder eines im Haushalt des Bewerbers lebende Person	Behindertenausweis, Bescheid Pflegekasse	☐
Erwerbstätigkeit	Bestätigung Arbeitgeber über Dauer des Bestehens sowie Art und Umfang des Arbeitsverhältnisses oder Gehaltsabrechnungen in welchem die Informationen hervorgehen (Verdienst darf geschwärzt werden), Handelsregisterauszug, Gewerbeanmeldung, Zulassung, Konzession, Bestätigung der Berufskammer, sonstige gültige Nachweise.	☐
Ehrenamtliches Engagement	Auszug aus dem Vereinsregister, Nachweis durch den Vereinsvorstand.	☐
Finanzierungsnachweis	Der Bewerbung ist ein Nachweis zur Gesamtfinanzierung bzw. Vermögensnachweis des Grunderwerbs & Bauvorhabens über mindestens in Höhe von mind. 600.000,00 € beim Bau eines Einfamilienhauses bzw. von mind. 300.000,00 € pro Hausanteil beim Bau einer Doppelhaushälfte sowie bei den Bauplätzen Nr. 9 und 10 im Baugebiet Rebhuhnweg von mind. 200.000,00 € beizufügen (z.B. Finanzierungsbestätigung der Bank). Der Finanzierungsnachweis muss mindestens bis zum Ende der Bewerbungsfrist gültig sein. Bei einem fehlenden Finanzierungsnachweis gilt die Bewerbung als zurückgenommen.	☐
Vorhandenes Grundeigentum	Vordruck Anlage 4: Schriftliche Bestätigung über vorhandenes Grundeigentum	☐

Alle sonstigen Nachweise müssen von Ihnen vorgehalten, jedoch erst nach Aufforderung vorgelegt werden.

2.3. Bewerbungsfrist und Abgabe

Füllen Sie bitte das Online-Bewerbungsformular vollständig aus und laden Sie entsprechende Nachweise im angegebenen Dateiformat **bis spätestens 03.10.2022, 24:00 Uhr** hoch. Bitte beachten Sie, dies ist eine **Ausschlussfrist**, d.h. Bewerbungen können nach dieser Frist nicht mehr auf dem Internetportal-Portal „BAUPILOT“ abgegeben werden.

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte an folgende Adresse:

Gemeindeverwaltung Oberteuringen
Bauplatzbewerbung
St.-Martin-Platz 9
88046 Oberteuringen
oder per Fax an: 07546 299 88