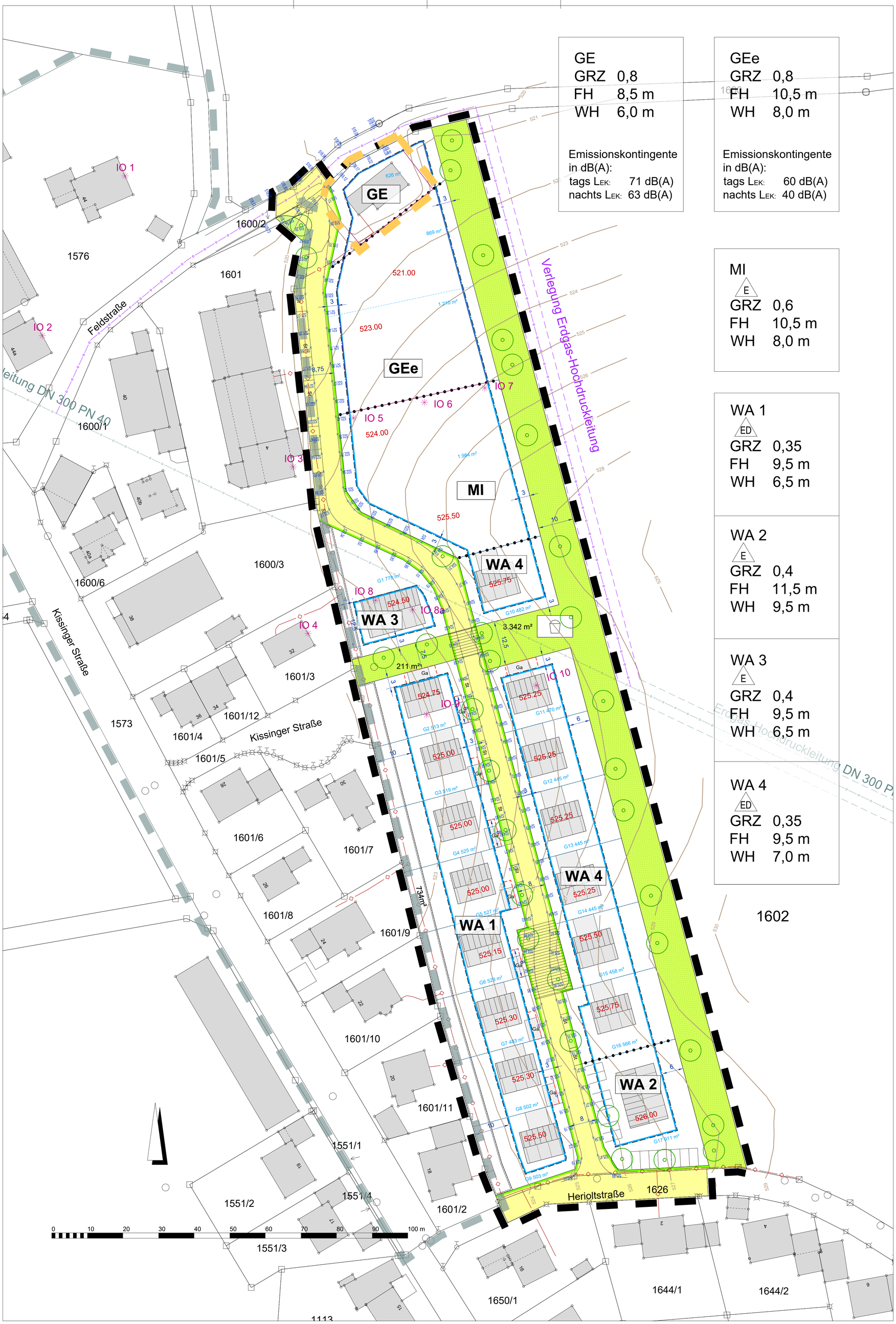
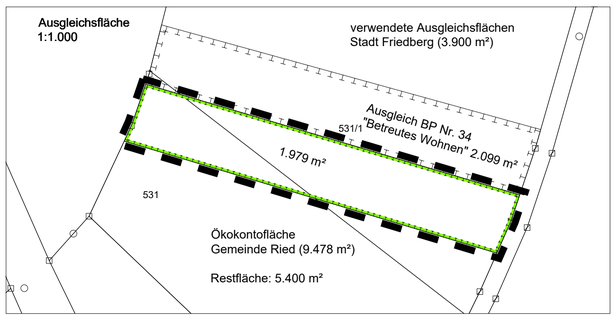




LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- GE — Gewerbegebiet
- GEe — eingeschränktes Gewerbegebiet
- MI 1 — Mischgebiet MI mit Nr.
- WA 1 — allgemeines Wohngebiet WA mit Nr.
- Baugrenze
- Ga — Umgrenzung für Garagen
- GRZ 0,35 — max. zulässige Grundflächenzahl GRZ, z.B. 0,35
- WH 6,50 — max. zulässige Wandhöhe
- FH 9,50 — max. zulässige Firsthöhe
- 525.50 — max. zulässige Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe, z.B. 525.50 m ü NN
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- ED — Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Grünfläche mit Spielplatz
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Baumpflanzung
- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- tags LEK: 71 dB(A) nachts LEK: 63 dB(A) — zulässige Emissionskontingente in dB(A) z.B. 71 tags /63 nachts

2. HINWEISE

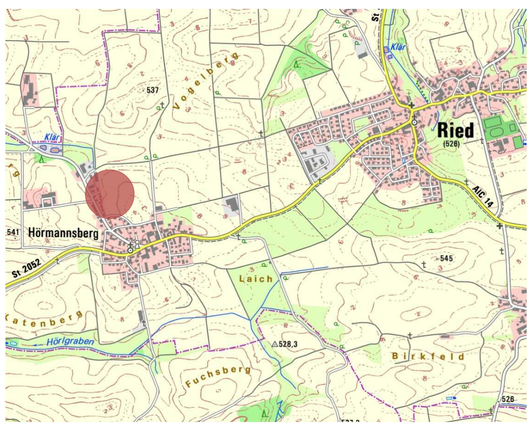
- Geltungsbereich BP Nr.5 aus dem Jahr 1988
- Geltungsbereich BP Nr. 20 aus dem Jahr 2018
- bestehende Bebauung
- Gebäudevorschlag
- Aufteilung Verkehrsfläche: Fahrbahn / Verkehrsgrün /Stellplatz /Platzgestaltung Platzgestaltung
- Straßenvorplanung IB Mayr
- Spielplatz
- 6.5 — Maßeinheiten in Meter
- 1602 — Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- 525 — Höhenlinien
- bestehende Erdgas-Hochdruckleitung
- mögliche Verlegung Erdgas-Hochdruckleitung
- vorhandene Nahwärmeleitung
- Kontingentfläche
- IO 1 — maßgebliche Immissionsorte mit Nr.

GEMEINDE RIED

Bebauungsplan Nr. 37

"Nördlich der Herioltstraße" im Ortsteil Hörmannsberg

Fl.-Nrn. 1602 TF Gmkg. Hörmannsberg



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 500**

FASSUNG VOM 21.12.2023

Ried, den 22.12.2023

.....

Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten stadtplaner_ökologen
Deuringerstr. 5a, 86551 Aichach
Tel. 08251 87068 - 0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-la.de
www.brugger-la.de

Projekt-Nr. 1935