



WA ¹	III
0.4	(1.0)
DN 0-45°	0
WHmax= 7,50m	
FHmax= 12,50m	
ST/WE: s. Text	

WA ⁵	II-III
0.6	(1.8)
DN 0-45°	A
WH= 5,60m-7,50m	
FHmax= 12,50m	
ST/WE: s. Text	

WA ⁴	III-IV
0.4	(1.2)
DN 0-45°	E
WH= 8,50m-10,00m	
FHmax= 14,00m	
WEmax.:s. Einschrieb	
ST/WE: s. Text	

WA ⁵	II-III
0.6	(1.8)
DN 0-45°	A
WH= 5,60m-7,50m	
FHmax= 12,50m	
ST/WE: s. Text	

WA ²	II-III
0.4	(1.0)
DN 0-45°	0
WH= 5,60m-7,50m	
FHmax= 12,50m	
ST/WE: s. Text	

WA ³	III
0.4	(1.0)
DN 0-45°	0
WHmax= 7,50m	
FHmax= 12,50m	
ST/WE: s. Text	

- LEGENDE:**
- 1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - III-IV** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST-/ HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0.6** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - (1.8)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - A** OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - E** OFFENE BAUWEISE, NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - WH** WANDHÖHE WH ALS MINDEST-/ HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH** FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN I.S. DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - PASSIVER SCHALLSCHUTZ - LÄRMPELBEREICH - LPB NACH DIN 4109 S. GUTACHTEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 0-45°** DACHNEIGUNG
- 3. HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
 - GEPLANTE GEBÄUDE/ GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
 - D 183.14** GEPLANTE STRASSENHÖHE (m-NN)
 - HQ Extrem** HOCHWASSERGEFÄHRTETES GEBIET NACH ENTWURF DER HOCHWASSERGEFAHRENKARTE - HQ Extrem

GEMEINDE SASBACH a. K. - OT. JECHTINGEN
 BEBAUUNGSPLAN
 "LÖCHLECKER - SPONECKSTRASSE" - 1. ÄND.
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.07.2022
 IN DER ZEIT
 ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022
 § 74 LBO VOM 21.12.2021
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 12.12.2020

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEM HERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SASBACH a. K.
 ÜBEREINSTIMMEN
 SASBACH a. K., DEN
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.07.2022
 DURCH BEKANNTMACHUNG

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 076170342-0, FAX: 70342-24
 email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAK NR.: 0922141 DATUM: 29.03.2023 GEHÖRT: FERTIGUNG: M. = 1 : 1000
 BEAR: BU/WAG ANLAGE: BLATT: