



BEBAUUNGSPLAN "Vorderes Hardt" rechtsverbindlich seit 07.05.1982

WA1	II
0,4	o
-	H _{max} = 8,0 m

EFH in müNN

WA1	II
0,4	o
-	H _{max} = 8,0 m

EFH in müNN

WA2	I
0,4	o
-	H _{max} = 8,0 m

EFH in müNN

BEBAUUNGSPLAN "Vorderes Hardt" 1. Erweiterung + 2. Änderung rechtsverbindlich seit 31.08.1984

BEBAUUNGSPLAN "KLEINRIED" rechtsverbindlich seit 02.07.1975

BEBAUUNGSPLAN "Wiedenthal-West" rechtsverbindlich seit 09.10.1968

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG
 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 II
 - H_{max}= 8,0 m

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 8,0 m H_{max} - max. Gebäudehöhe (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
 0,4 Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

BAUWEISE
 O offen
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
	max. Höhe baulicher Anlagen
	Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe

VERKEHRSLÄCHEN
 Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie
 484,18 Achse und gepl. Fahrbahnhöhe (müNN), unverbindlich
 unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 ruhender Verkehr Fußweg
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
 Verkehrsgrün (i.S. von § 9 Abs. 1 Nr. 15)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN
 öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Eingrünung und ökologische Ausgleichsfläche-
 öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Spielplatz-
 private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Eingrünung-
 private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Garten-
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a BauGB)
 Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a BauGB)
 Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 Umgrenzung bestehender Bebauungspläne
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 Festgesetzte Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe (EFH) in müNN
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO):
 geplante Grenzen (unverbindlich)
 Kanal
 Wasserversorgung
 Regenwasserkanal
 Kabel
 Gasleitung unterirdisch
 Strom unterirdisch
 Strom oberirdisch
 Liegenschaftskataster von 2017
 Geländeaufnahme vom August 2015

Nachrichtlich:
 geplante Verlegung des Erdkabels (Strom unterirdisch)
 Umgrenzung von Flächen mit Altablagerungen

LANDREIS	OSTALBRIEN	PLANGRUPPEN-NR.
GEMEINDE	MÖGGLINGEN	
BEZIRK		

AUFLAGESTÄNDIGKEITEN GEMÄSS § 2 Abs. 1 BauGB
 GEFASST AM 20.11.2015 UND
 IM AMTSBLATT NUMMER 51
 ÖRTSBLÄTTER BEKANNTGEMACHT AM 18.12.2015

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS § 9 Abs. 1 BauGB
 LAUT BESCHLUS VOM 22.07.2016
 IM AMTSBLATT NUMMER 45 ÖRTSBLÄTTER BEKANNTGEMACHT AM 11.11.2016 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 14.11.2016 BIS 19.12.2016

GEÄNDERTE AUFLAGESTÄNDIGKEITEN GEMÄSS § 2 Abs. 1 BauGB UND
 ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLÜSSE GEMÄSS § 3 Abs. 2 BauGB UND § 4 Abs. 2 BauGB
 GEFASST AM 22.09.2017
 IM AMTSBLATT NUMMER 40 ÖRTSBLÄTTER BEKANNTGEMACHT AM 06.10.2017 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 17.10.2017 BIS 20.11.2017

SATZUNGSBESCHLÜSSE GEMÄSS § 10 BauGB UND § 14 LBZO
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM

GEMEINDERATSBESCHLÜSSE GEMÄSS § 10 BauGB UND § 14 LBZO
 DURCH DAS LANDESRAT MIT ÖSTALBRIEN,
 BEZIEHUNGSWEISE MIT BRUNNEN VOM

RECHTSVERBÄNDLICH
 GEMÄSS § 10 BauGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER VOM
 BEURTEILUNG AMT

GEMEINDE MÖGGLINGEN
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNDUNGSPLAN "IM HARDT" IN MÖGGLINGEN

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500
TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Möggingen, ... 2017
 Schlenker, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 11.09.2017/15.12.2017
 PROJEKT: MÖ1501-02

stadtlandingenieure GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieure.de
 www.stadtlandingenieure.de

