



Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Kiesgräble III."

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 14.06.2021

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-15 BauNVO)

GE Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)

z.B. 0,7 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
z.B. Geb.-Höhe 10,00 m Gebäudehöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22(1) § 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
Baugrenze

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regel des Wasserabflusses
(§§ Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)

Überflutungsgebiet
HG extrem Linie

Planungen, Nutzungsreglungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr. 20, 25a u. b BauGB)

Gewässerrandstreifen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgebiete

gepl. Sträucher
gepl. Bäume

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)

Bisherige Grenze, best. Geltungsbereich bzw. weggfallender Geltungsbereich
(§ 9 (7) BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Belastung freizuhalten sind
(§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)

Vertrag

Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

Einzel

Fläche 1
L(EK) T 60 dB(A)
L(EK) N 46 dB(A)

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Geb. Höhe
GRZ	--
---	Bauweise
	Dachneigung



**Verwaltungs
Verband
Langenau**
Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Langenau
Gemarkung : Langenau
Alb - Donau - Kreis

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschrift
„Kiesgräble III“ in Langenau
Lageplan M 1 : 1000

Gefertigt : Langenau den 25.06.2025
Verwaltungsverband Langenau
- Baumt -