Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. GH_{max} = 8,0m — maximale Gebäudehöhe (GH_{max}), über Bezugshöhe (BH)

z.B. TH_{max} = 4,5m — maximale Traufhöhe (TH_{max}), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH=300,50m ü. NN — Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- Baugrenze
- Hauptgebäuderichtung wahlweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Fußweg (öffentlich)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: landwirtschaftlicher Weg
- P — *öffentliche Parkierungsfläche*

5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)

- Zweckbestimmung Elektrizität
- Zweckbestimmung Wärmeübergabestation

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün / siehe Planeinschrieb
- private Grünfläche: Hausgarten

7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

- PFG — flächenhaftes Pflanzgebot
- Einzelbaum

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

- PFB 1 — flächenhafte Pflanzbindung

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

9. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	*Bauweise*
Grundflächenzahl (GRZ)	*max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude*
-	*Dachform, Dachneigung*
*maximale Gebäude-/Firsthöhe (Gh max./Fh max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil*	

① / ② / ③

①	
WA	*O*
0,4	*3 WE*
-	-
GH_{TH} = 5,00 m GH_{Berg} = 6,50 m GH_{Mittel} = 8,00 m	

②	
WA	*O*
0,4	*3 WE*
-	*SD, PD, FD*
max.Traufhöhe SD, PD = 6,50m *max. Gebäudehöhe SD = 8,50m* *max. Gebäudehöhe PD = 7,50m* *max. Gebäudehöhe FD = 6,50m*	

③	
WA	*O*
0,4	-
-	*SD, PD, FD*
max.Traufhöhe SD, PD = 6,50m *max. Gebäudehöhe SD = 8,50m* *max. Gebäudehöhe PD = 7,50m* *max. Gebäudehöhe FD = 6,50m*	

0 25 50 75 100

Stand der Geobasisdaten: 04.2025
Datenlizenz Deutschland - Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de - Version 2.0

Plangröße BH: 0,97 m x 0,59 m (0,57 m²)

GEMEINDE NEIDLINGEN

BEBAUUNGSPLAN
"Schießhütte, 1. Änderung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**

I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: .....

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom ..... bis zum .....

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Neidlingen, den .....

.....
Ebler (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **29.09.2026**

mquadrat

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 147 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 147 18 - 18