5

5708/1

HDL

angrenzendes Wohn- und Geschäftshaus

Haupteingang (barrierefrei/ Rampe)

Elektr. Schiebetüre

Hechinger Straße

Raum 01
12.78 m²
Personal-Notdienst

Raum 02
14.34 m²
Labor

Raum 03
21.58 m²
Anlieferung + Lagersystem

Raum 04
65.11 m²
Verkaufsbereich Apotheke

Raum 05
3.94 m²

Raum 06
4.06 m²

WC
3.08 m²

Flur
6.70 m²

Anlieferung
2.36 m²

Rollladen

Regal

Glasschiebetüre

bodentiefe Verglasung

WB

9 Stg 19/27

4 Stg 18/27

Rasterdecke ausgespart

lichte Höhe bis Rasterdecke ca. 2,65m

lichte Höhe bis Rasterdecke ca. 2,60m

lichte Höhe bis Rasterdecke ca. 2,62m

Anschluss WB vorhanden

2 Stp Kfz gem. Genehmigung 2017

2 Stp Kfz gem. Genehmigung 2017

Nutzfläche im Erdgeschoss ca 134m2

letzter genehmigter Stand 2017 Apotheke

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

BESTAND

BAUVORHABEN:

Umbau Wohn- und Geschäftshaus
Hechinger Str. 8/ Reutlinger Str. 6
72070 Tübingen

BAUHERRSCHAFT:

Jannik Ruoff
Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG
Bonholzerstr. 2/2
71111 Waldenbuch

erstellt am /gez: 11.11.2026 /chl/skl

Projekt-Nr.:	2624
Plan-Nr.:	B_01
Format:	A3
Index:	A
geändert:	...

Grundriss Erdgeschoss Gewerbeeinheit Apotheke

M 1:100

Planung:

LINDENBERG_KALTENBACH

Christiane Lindenberg
Freie Architektin
AL 113934

Sonja Kaltenbach
Freie Architektin
AL 59303

Blumentalstraße 14
Tel 07433/381098

72336 Balingen
info@l-k-architekten.de

anerkannt
Balingen, den

Unterschrift Bauherr