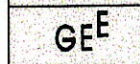


Planungsrechtliche Festsetzungen :

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB)

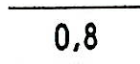


Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

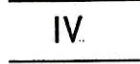


eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)

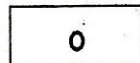


Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,8 (§ 16 BauNVO)

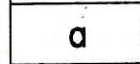


Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise (§9 (1) 2 BauGB)

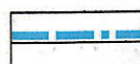


offene Bauweise



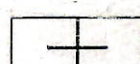
abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)



wahlweise Hauptgebäudestellung

Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)



Fahrbahn/Gehweg

Öffentliche Parkfläche und Grundstückszufahrten

Fußweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§9 (1) 12 BauGB)



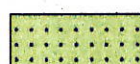
Transformatorstation

Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)



Verkehrsgrün

Flächen für Landwirtschaft (§9 (1) 18 BauGB)



Fläche für Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20-25 BauGB)



Pflanzgebot für Einzelbäume (§9 (1) 25a BauGB) groß/kleinkronig



Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)



Pflanzbindung für Einzelbäume (§9 (1) 25b BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im des Naturschutzrechts (§5 (4), §9 (6) BauGB)

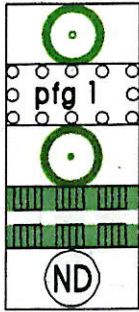


Naturdenkmal (§9 (6) BauGB)

Flächen zur Herstellung des Strassenkörpers (§9 (1) 26 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen und Abdeckungen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20-25 BauGB)



Pflanzgebot für Einzelbäume (§9 (1) 25a BauGB) groß/kleinkronig

Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)

Pflanzbindung für Einzelbäume (§9 (1) 25b BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im des Naturschutzrechts (§5 (4), §9 (6) BauGB)

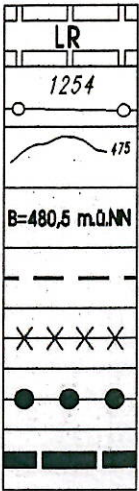
Naturdenkmal (§9 (6) BauGB)

Flächen zur Herstellung des Strassenkörpers (§9 (1) 26 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Sonstige Planzelchen



Laltungsrechte (§9 (1) 21 BauGB)

Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze

Höhenlinien (Abstand 0.5 Meter)

Bezugsebene B In Meter über Normalnull

Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzelchenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

ORTSTEIL
DÖFFINGEN

IAU

- Gemeindeoriginal

511

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET "RÖTE"

