

Vielseitige Bürofläche in sehr guter Lage



REUTLINGEN

Kaiserpassage 9 | 72764 Reutlingen
Tel. 07121 930750 | Fax 07121 9307529
info@krams-immobilien.de

TÜBINGEN

Friedrichstraße 15 | 72072 Tübingen
Tel. 07071 400320 | Fax 07071 400322
tue@krams-immobilien.de

METZINGEN

Schreiberei 1 | 72555 Metzingen
Tel. 07123 910199 | Fax 07123 910197
metz@krams-immobilien.de

Objektmerkmale

Objekttyp	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 288 m ²
Bürofläche	ca. 288 m ²
Gewerbefläche	ca. 288 m ²

Energetische Merkmale

Baujahr	2016
Energieausweis	Bedarfsausweis Gewerbe
Energiekennwert	46,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	10.11.2027
wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Anschrift

Etage	1.OG
Straße	Bismarckstr.
Hausnummer	66
PLZ	72072
Ort	Tübingen

Preise

Außen-Provision	Provisionsfrei
Kaltmiete	5.328,00 €
Nebenkosten	859,00 €
Stellplatzmiete	300,00 €
Gesamtkosten	6.487,00 €

Beschreibung

Im Herzen einer der begehrtesten Lagen Tübingens erwartet Sie eine repräsentative Bürofläche, die durch ihre zentrale Position in einem lebendigen Stadtquartier und die exzellente Anbindung an die städtische Infrastruktur überzeugt.

Auf einer Gesamtfläche von ca. 288 m², die sich über ein komplettes Stockwerk erstreckt, bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf ein gehobenes Arbeitsumfeld und flexible Raumkonzepte legen. Die Etagenlösung gewährleistet ein hohes Maß an Privatsphäre und eröffnet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Lage

Die zur Vermietung stehende Gewerbefläche befindet sich in einer hervorragenden und sehr zentralen Lage im Herzen von Tübingen. Die Umgebung ist von einer dynamischen Mischung aus Geschäfts-, Wohn- und Bildungseinrichtungen geprägt, was eine konstant hohe Passanten- und Kundenfrequenz gewährleistet.

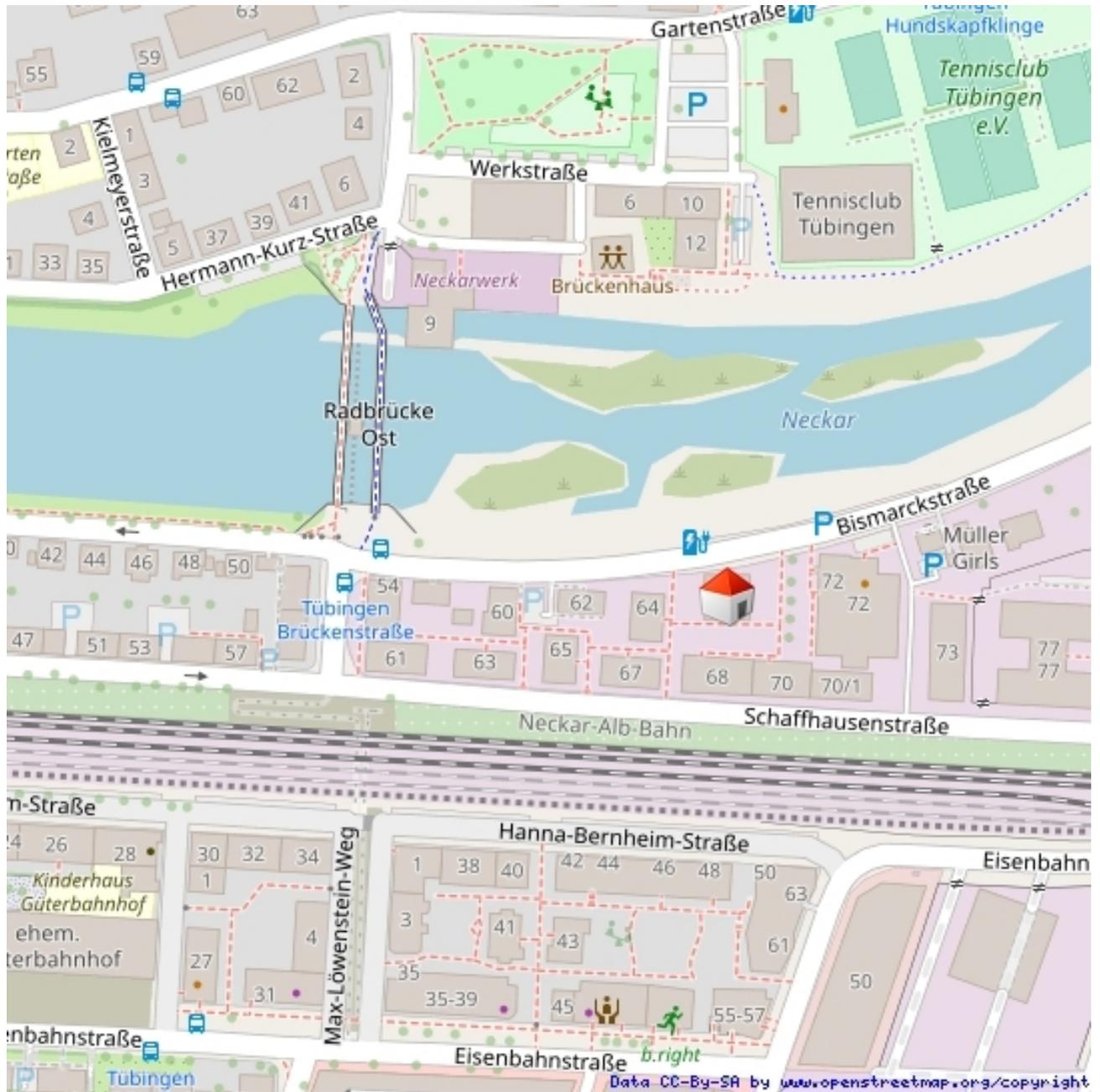
Die Infrastruktur in unmittelbarer Nähe ist ausgezeichnet. In wenigen Gehminuten sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und diverse Dienstleister erreichbar. Die Anbindung

Die Ausstattung unterstreicht den exklusiven Charakter der Immobilie: Echtholzparkett sorgt für ein stilvolles Ambiente, während mehrere direkt von den Büros zugängliche Balkone zusätzlichen Komfort und attraktive Außenbereiche für Pausen im Freien schaffen.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Erreichbarkeit – sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem PKW. Damit verbindet die Immobilie repräsentatives Arbeiten mit bester Infrastruktur.

an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, der Hauptbahnhof von Tübingen ist ebenfalls schnell zu erreichen.

Die attraktive Lage in einer belebten Umgebung macht diese Gewerbefläche zu einem idealen Standort für vielfältige Geschäftskonzepte. Die Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und der hohen Dichte an potenziellen Kunden sichert den nachhaltigen Erfolg für Ihr Unternehmen.





Bürofläche und Teeküche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche

Ihr Ansprechpartner



Lukas Meyer
07123 910198
lukas.meyer@krams-immobilien.de

REUTLINGEN

Kaiserpassage 9 | 72764 Reutlingen
Tel. 07121 930750 | Fax 07121 9307529
info@krams-immobilien.de

TÜBINGEN

Friedrichstraße 15 | 72072 Tübingen
Tel. 07071 400320 | Fax 07071 400322
tue@krams-immobilien.de

METZINGEN

Schreiberei 1 | 72555 Metzingen
Tel. 07123 910199 | Fax 07123 910197
metz@krams-immobilien.de

