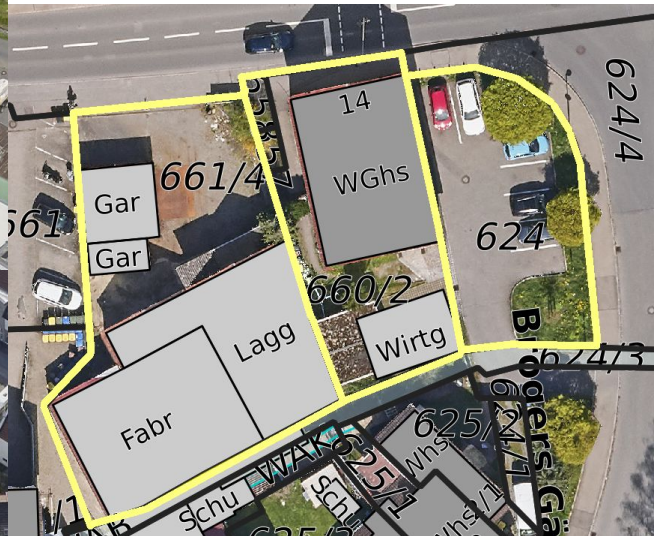




## Exposé Grundstücke Wolfegger Straße 8 und Wolfegger Straße 14 (88250 Weingarten)

### 1. Grundstücksdaten:

- **Lage:** Wolfegger Straße, Oberstadt, 88250 Weingarten (Württ.)
- **Flurstücke:**
  - 661/4, Wolfegger Straße 8 – 648 m<sup>2</sup>
  - 660/2, Wolfegger Straße 14 – 369 m<sup>2</sup>
  - 624/0, Zweierweg – 306 m<sup>2</sup>
- **Gesamtfläche:** ca. 1.323 m<sup>2</sup> (abzüglich Gehwegstreifen bei Flurstück Nr. 660/2)

### 2. Planungsrecht:

- **Bebauungsplan:** kein B-Plan. Planungsrecht gem. § 34 BauGB – Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile
- **Erschließungszustand:** erschlossen
- **Grünstruktur:** vorhandener Baumbewuchs auf Flst. Nr. 624/0



### 3. Kaufpreis (Festpreis):

- **Quadratmeterpreis:** 430,00 €/m<sup>2</sup>
- **Grundstückspreis gesamt (ca. 1.323 m<sup>2</sup>):** ca. 568.890,00 €

### 4. Beiträge und Kosten:

#### Im Kaufpreis enthalten:

- Erschließungsbeiträge und Anschlussbeiträge (Kanalbeitrag, Klärbeitrag) gemäß KAG Baden-Württemberg

#### Nicht im Kaufpreis enthalten (zzgl. zum Kaufpreis):

- Hausanschlüsse (Strom, Gas, Telekommunikation)
- Vermessungskosten
- Notar- und Grundbuchkosten
- Grunderwerbsteuer

### 5. Übersicht Grundbuchsachstand:

- Flst. Nr. 661/4 – Unterhaltungslast der Betriebswasserleitung, Röhrendohlenduldungs- sowie Röhrenunterhaltungslast, Unterhaltungslast einer Zementmauer, Brückchenunterhaltungslast sowie Grunddienstbarkeit bzgl. Ver- und Entsorgungswasserleitungsrecht
- Flst. Nr. 660/2 – 2 x Hagunterhaltungslast
- Flst. Nr. 624/0 – keine Eintragungen

### 6. Gebäudezustand:

- Gebäudezustand Wolfegger Straße 14 (Flurstück Nr. 660/2) – Bestandsgebäude mit Entwicklungspotential zur Neubebauung
- Gebäudezustand Wolfegger 8 (Flurstück 661/4) - Bestandsgebäude mit Entwicklungspotential zur Neubebauung
- Die Gebäude stehen derzeit leer und sind frei von Miet- und Pachtverhältnissen
- Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

### 7. Sonstiges:

- Gutachten für Altlasten auf Flurstück Nr. 661/4 (auf Anfrage einsehbar)

### 8. Interessensbekundung:

- Interessenten können ihre Interessensbekundung einschließlich eines Konzeptentwurfs (Planung) bequem digital über das Portal Baupilot ([www.baupilot.com/Weingarten](http://www.baupilot.com/Weingarten)) einreichen oder ihre Interessensbekundung einschließlich eines Konzeptentwurfs (Planung) schriftlich per Post an folgende Adresse senden:



Stadt Weingarten  
Kirchstraße 1  
88250 Weingarten

Bitte versehen Sie Ihre Interessensbekundung mit dem Hinweis „Baugrundstück - Wolfegger Straße“.

- Interessensbekundungen können im Zeitraum von Donnerstag, 30.07.2026, 12:00 Uhr, bis Freitag, 11.09.2026, 12:00 Uhr, eingereicht werden. Nach Ablauf der Frist werden diese gesammelt und dem Gremium mit den jeweiligen Konzepten vorgestellt. Das Gremium wird anschließend im Rahmen eines Veräußerungsbeschlusses über die Vergabe des Baugrundstücks entscheiden.

---

**Ihr Ansprechpartner:**

Stadt Weingarten  
Dezernat Stadtentwicklung - Grundstücke und Wirtschaftsförderung  
E-Mail: [grundstuecke@stadt-weingarten.de](mailto:grundstuecke@stadt-weingarten.de)  
Tel.: +49 751 405 – 368 oder +49 751 405 - 103