

LANDRATSAMT KONSTANZ | Benediktinerplatz 1 | 78467 Konstanz

UNTERE BODENSCHUTZ- UND ALTLASTENBEHÖRDE

Stadtverwaltung Radolfzell am Bodensee
Fachbereich Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
Schützenstraße 16/2
78315 Radolfzell am Bodensee

ANSPRECHPARTNER
DIENSTGEBÄUDE

Benediktinerplatz 1
78467 Konstanz

TELEFON
E-Mail

ALTLASTENANFRAGEN

altlastenauskunft@LRAKN.de

13. Juli 2026

Auskunft aus dem Bodenschutz- und Altlastenkataster (BAK)

Objekt:

Anschrift: Güttinger Straße 13
Flurstück(e): 266/8 (nach Teilung: 266/13)
Gemeinde / Gmkg: 78315 Radolfzell / Gemarkung Radolfzell

Bei dem/den angefragten Grundstück(en) liegen folgende Eintragungen im Bodenschutz- und Altlastenkataster vor:

- ☐ Es liegen keine Eintragungen im Bodenschutz- und Altlastenkataster vor
- ☐ Nachrichtliche Eintragung mit Handlungsbedarf "A" (=Ausscheiden aus der Altlastenbearbeitung)
- ☒ Eintragung im Bodenschutzkataster

☒ Entsorgungsrelevanz bei Tiefbaumaßnahmen

☐ Neubewertung bei Nutzungsänderung
- ☐ Eintragung im Altlastenkataster

☐ Altlastenverdachtsfläche - Erkundung erforderlich

☐ Gefahrenlage hinnehmbar - derzeit kein Handlungsbedarf

☐ Fläche befindet sich in der Erkundung / Sanierung
- ☐ Altablagerung
- ☒ Altstandort
- BAK-Objekt-Nr.: 00457-000

Begründung: Das Objekt "Güttinger Straße 13" ist Teil des Altstandortes "Milchwerk Radolfzell", welcher im Bodenschutz- und Altlastenkataster geführt wird. Anhand der historischen Erkundung des Altstandortes ergeben sich für das angefragte Objekt keine konkreten Hinweise auf eine altlastenrelevante Nutzung. Bei früheren Altlastenerkundungsmaßnahmen wurde der Bereich im näheren Umfeld der Güttinger Str. 13 mangels Verdachts außen vor gelassen. Von einer Gefährdung für Schutzgüter (Mensch, Grundwasser u.a.) wird aus fachtechnischer Sicht nicht ausgegangen. Es besteht daher kein Bedarf an Erkundungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen. Aufgrund der im Umfeld regelmäßig angetroffenen Auffüllungen bestehend aus Schlacken und Gießereisanden, kann nicht gänzlich ausgeschlossen werden, dass bei zukünftigen Tiefbaumaßnahmen Schadstoffbelastungen angetroffen werden. Dies kann zu Mehrkosten (Gutachter, Entsorgung u.a.) führen.

Anlagen: ---

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Objekt Nr. 457

Laufende Nummer der Erhebung: 211 a

Aus technischen Gründen wurde bei der folgenden Beschreibung noch die laufende Nummer der Erhebung verwendet.
Auf allen Übersichtskarten ist das Objekt mit der erstgenannten Objekt Nummer bezeichnet. Wir bitten um Beachtung.



WBA Nr. : 60.167
Objekt Nr. : 00 457

Altstandort : Milchwerk Radolfzell
Eigenverbrauchstankstelle Milchwerk unter lfd. Nr. 211 b gesondert beschrieben

Teilort : Radolfzell
Adresse : Güttinger Str. 19

Branche(n) : Lebensmittel, Hilfsbetriebe chemische Reinigung,
Tankstelle, Betriebshof

Status : E-Histe

Karte DGK 1:5000 : Blatt 8219.24

Lagebuchnr. : 266, 1048
Rechtswert : 34 98 110
Hochwert : 52 89 265

Betriebsdauer
(Gesamt) : 71 Jahre

Nutzung 1 : Trocknungswerk für Milchpulver der Radolfwerke
von : 1917
bis : 1925, Ausgliederung als eigenständiger Betrieb

Nutzung 2 : Milchwerk
von : 1925
bis : 31.12. 1987

Nutzung 3 : Tanzschule, Musikschule, Büroräume
seit : 1988

Einrichtungen,
Kontaminationspunkte : Ehem. Benzintanklager, ehem. Großtanklager für Schweröl,
Laugetanks, Zentrale chemische Reinigung, Betriebstankstelle,
Kühlflüssigkeit der Kühlaggregate, Betriebsschlosserei,

Unterhaltung eines großen Fuhrparkes von Sammel- und
Auslieferungs-LKW, LKW-Wartung, Tankwagenreinigung
CKW-Anwendung zur Tank/LKW Reinigung, potentielle Leckagen
des Kanalsystems. Labors der Milchprüfung, 1973 Lagerraum i. Keller,
Lagerung von Schwefelsäure 400 l, Amylalkohol 80 l
(Fettsäureablöser).

- Vorkommnisse : Kanalsystem war in der Vergangenheit schadhaft
(Hinweis des Tiefbauamtes Radolfzell)

1968 Lagerung von 100 000 l leichtem und schwerem Heizöl
Maximale Lagerkapazität 300 000 l oberirdisch

seit 1969 wurde eine Müllverbrennungsanlage betrieben
- Umgesetzte Stoffe : Salzsäure, Ammoniak, Reinigungs- und Desinfektionsmittel, Benzin,
Diesel, Schweröl, Chemikalien, FCKW (Kühlmittel)
- Beschäftigte : 1945 : 146; 1956 : 60, maximal ca. 150
- Aktuelle Nutzung
(Nr. 3) : Städt. Kulturzentrum, Theatersaal, Tanzschule, Musikschule,
Büroräume, Umbau in mehreren Etappen seit 1988
- WSG ? (j/n) : nein
- Entfernung
Oberfl.gew. : Sibach (kanalisiert) an Werksgelände angrenzend
- Sonstiges : Mehrfache Firmenumbenennungen, Oberbadische
Milch-Zentralgenossenschaft, Albmilch GmbH,
Milchwerk Radolfzell eG.
Kontamination über schadhaftes Kanalsystem wahrscheinlich.
Standort ist i.P. wie eine chem. Reinigung zu behandeln
Bauschutt während der Umbauphasen kann zu unterschiedlichen
Zeiten FCKW belastet gewesen sein.

Bau/Umbauphasen

Bauphase I

- 1917 Bau eines Kesselhauses/Gemüsetrocknung
- 1918 Neubau (Rübetrocknung)
- 1922 Lagerhausbau
- 1925 Umbau Trocknereigebäude, Einbau umfangreicher Eisgeneratoren
- 1929 Betriebstankstelle I, 2 Benzin-Erdtanks a 3 000 l

Bauphase II

- 1933 Neubau der Molkerei, des Kesselhauses
- 1933 Betriebstankstelle II, 2 Benzintanks a 2 000 l wurden installiert
- 1935 Bau des Wasserturmes im Bereich ehemalige Garagen, LKW-Wartung/Instandsetzung
- 1938 Bau einer Trafostation
- 1946 Brand des Kesselhauses

Bauphase III

- 1956 Kesselhausneubau, Schlosserwerkstatt, Labors für die Milchprüfung

Bauphase IV

- 1961 Neubau des Kühlgebäudes
- 1966 Abriß der alten Trafostation von 1938
- 1967 Neubau Trafostation
- 1967 Bau eines weiteren Kesselhauses, Neubau, Überbauung der alten Tankstelle I, Neubau eines Öl-Tanklagers, Umstellung der Kesselhausfeuerung von Koks auf Leichtöl, zentrale chem. Reinigung
- 1967 Verlegung der Betriebstankstelle außerhalb des Geländes (vgl. lfd. Nr 211b, Tankstelle III)
- 1968 Lagerung von 100 000 l leichtem und schwerem Heizöl

Bauphase V

- 1976 Bau einer Tankwagenwaschhalle
- 1977 Umbau der Kühlräume
- 1988 Betriebsaufgabe, Nutzungsänderung

Bauphase VI

bis 1992 Umbauten, zu einem Bürgerzentrum, Kleinbühne etc.

Zustand September 1992, Geländebegehung:
LKW-Waschanlage abgerissen

Fundstellenverzeichnis

Ortsbesichtigung

Stadtarchiv Radolfzell

OZ 112/69, Genehmigung Eigenverbrauchstankstelle 28.11.1929

Stadt Radolfzell, Ordnungsamt, Gewerbekeartei

Stadt Radolfzell, Archiv Baurechtsamt

2 Ordner Milchwerk vor 1945

ca. 30 Hängeordner, chronologisch sortiert unter "Milchwerk", zitiert wird aus:

Milchwerk vor 1945, Jahr 1956, Jahr 1961, B 210/67, B 152/68, B 242/67, B 203/67,
B 65/67, B 446/76, B 206/88, B 328/90

Befragung von Kenntnisträgern

Vergleiche separate Liste Kenntnisträger

24, 58

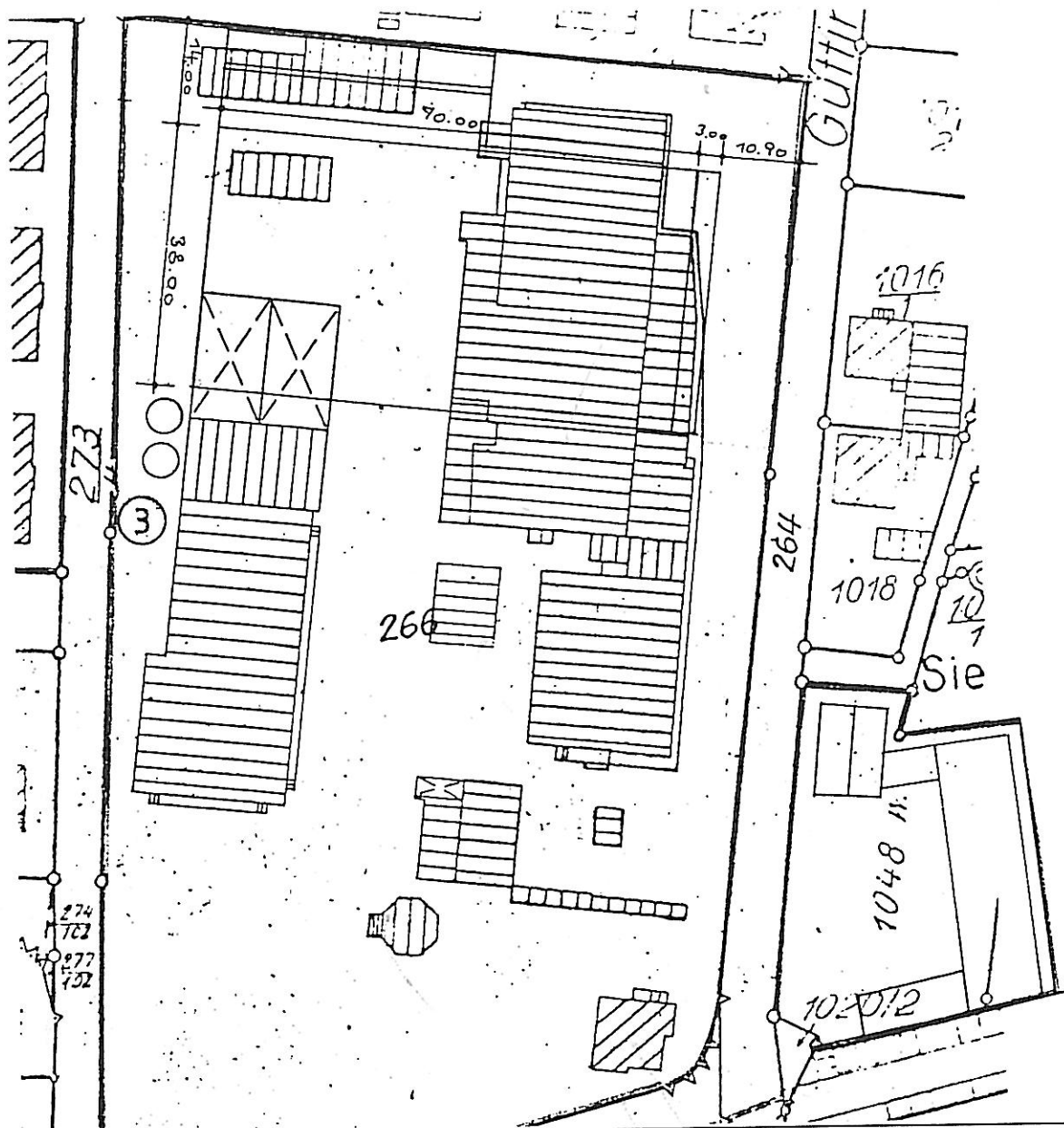
Branchenbuchauswertung 1911 - 1989

Ortschronik

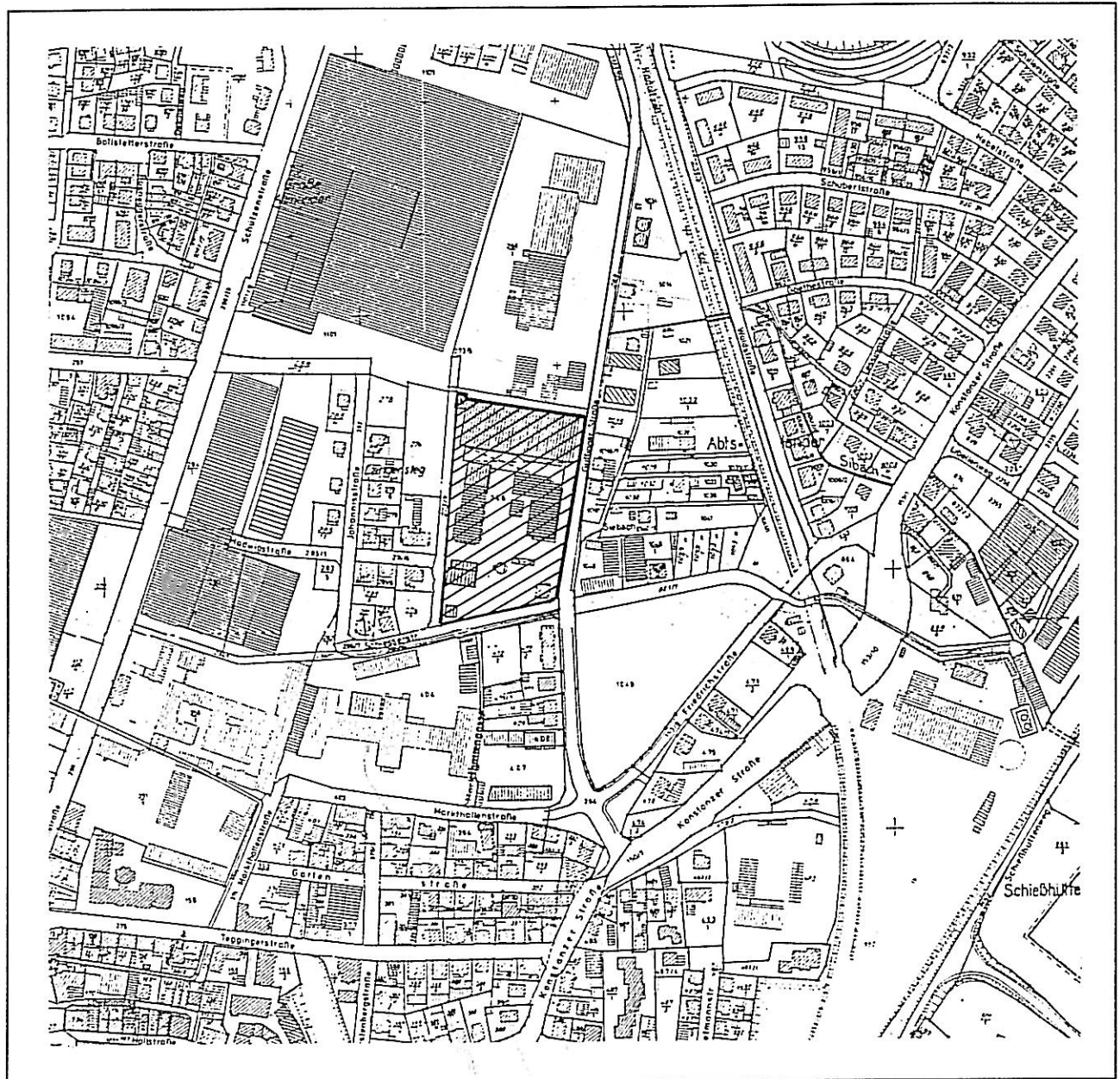
Staatliches Gewerbeaufsichtsamt, Villingen-Schwenningen

Landratsamt Konstanz, Archiv Medizinalwesen

XVIII, Gesundheitspflege i.A VLWF-Ölakten, TÜV-Bericht vom 1968/69 Milchwerk



Erhebung, lfd. Nr:		211a	
Lageplan Bauakte, altlastenrelevante Flächen:			
Objekt Nr:	Nutzung	von:	bis:
3	Tanklager unbekannter Art, vermutlich Leichtöl	nach 1960	1967
Darstellungsgrundlage:		M = 1 : 1 000	
Stand:		1966	
Flächendeckende Historische Erhebung von Altablagerungen und Altstandorten für die Stadt und Teilgemeinden Radolfzell			
Auftraggeber:		Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Konstanz	
HYDRO-DATA		Geowissenschaftliche Untersuchungen für Boden- und Gewässerschutz	
Uracher Straße 36 Tel.: 07123/8446		7433 Dettingen/Erms Fax: 07123/87446	



Übersichtsdarstellung

Blatt: 8219.22

Katasterplankarte, M 1: 5 000,

Stand: 1986

Betriebszeitraum:

1917 - 1987

Flächendeckende Historische Erhebung von Altablagerungen und Altstandorten für die Stadt und Teilgemeinden Radolfzell

Auftraggeber:

Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Konstanz

HYDRO-DATA

Geowissenschaftliche Untersuchungen für
Boden- und Gewässerschutz

Uracher Straße 36
Tel.: 07123/8446

7433 Dettingen/Erms
Fax: 07123/87446

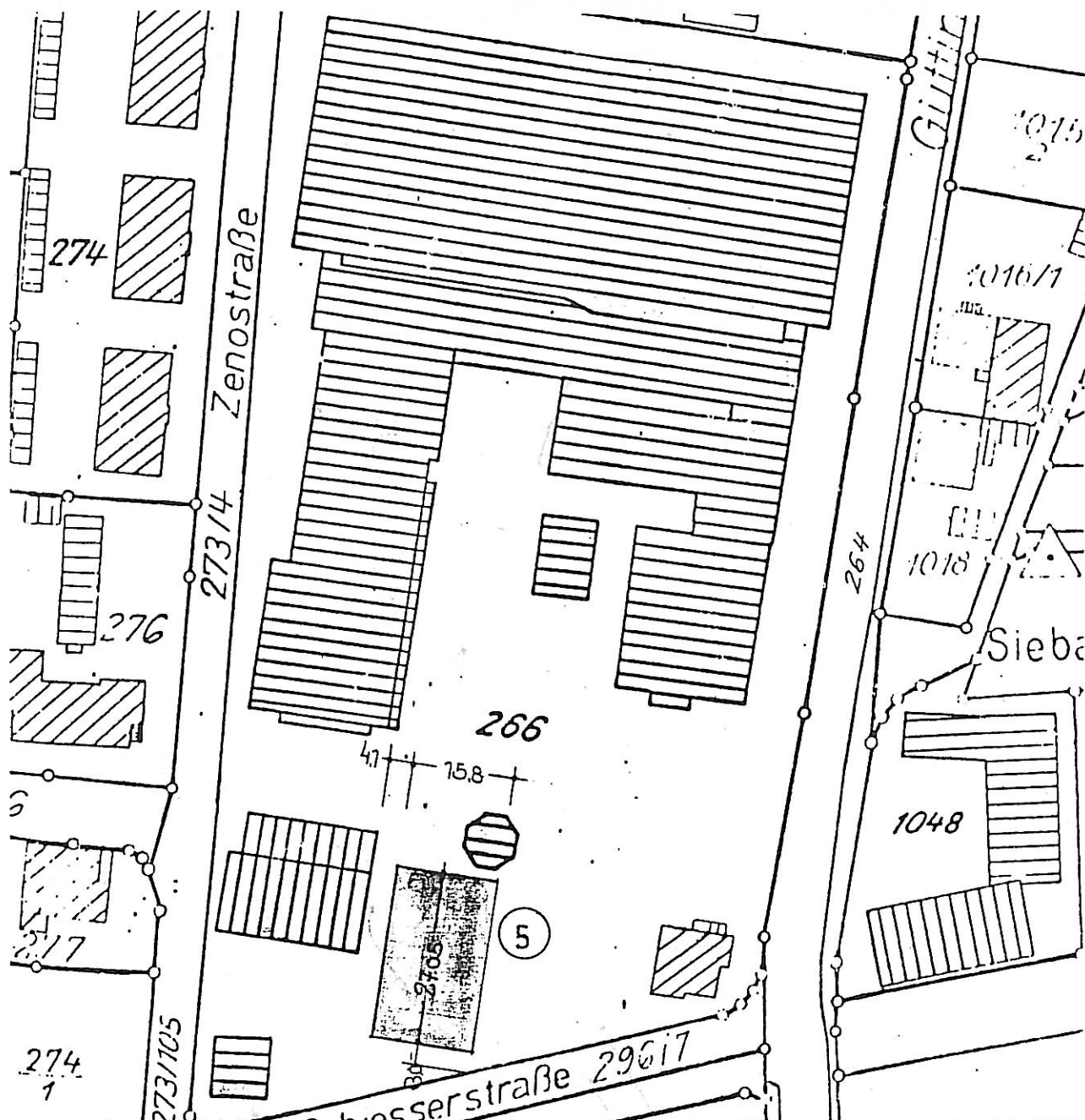
Erhebung, lfd. Nr: 211a

Lageplan Bauakte, altlastenrelevante Flächen, Zusammenfassung

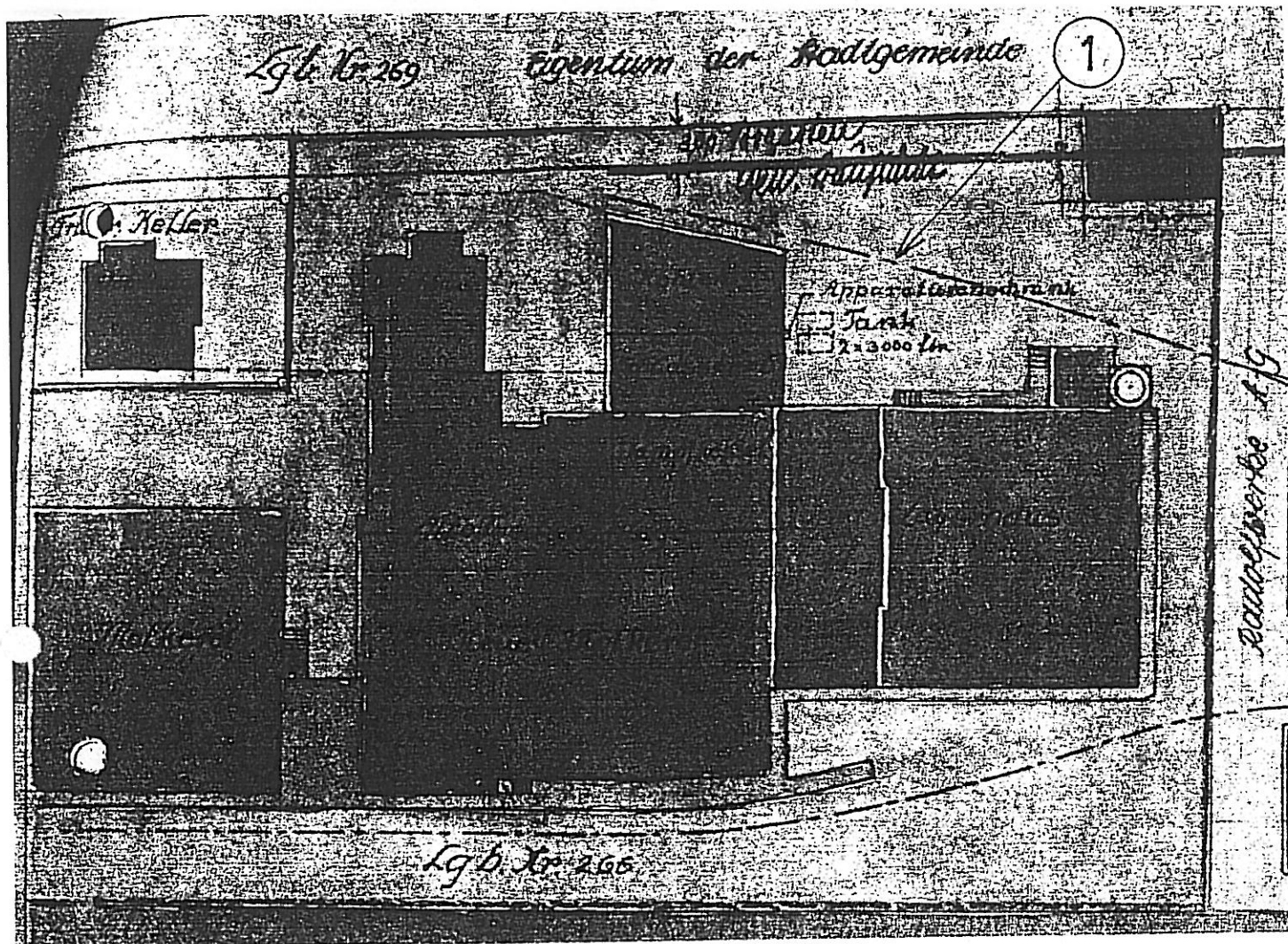
Objekt Nr:	Nutzung	von:	bis:
1	Eigenverbrauchstankstelle I	1929	1933
2	Eigenverbrauchstankstelle II	1933	1967
3	Tanklager unbekannter Art, vermutlich Leichtöl	nach 1960	1967
4	Öltanklager 300 000 l	1967	1987?
5	Tankwagenreinigung	1976	1987
6	Zentrale chem. Reinigung	1967	1987
7	Schlosserei I	1925	1956
8	Schlosserei II	1956	1987
9	Kesselhaus I	1925	1956
10	Kesselhaus II	1956	1987
11	Kühlräume	1938	1967



Erhebung, lfd. Nr:		211a	
Lageplan Bauakte, altlastenrelevante Flächen:			
Objekt Nr:	Nutzung	von:	bis:
4	Öltanklager 300 000 l	1967	1993?
Darstellungsgrundlage:		M = 1 : 1 000	
Stand:		1967	
Flächendeckende Historische Erhebung von Altablagerungen und Altstandorten für die Stadt und Teilgemeinden Radolfzell			
Auftraggeber:		Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Konstanz	
HYDRO-DATA		Geowissenschaftliche Untersuchungen für Boden- und Gewässerschutz	
Uracher Straße 36 Tel.: 07123/8446		7433 Dettingen/Erms Fax: 07123/87446	



Erhebung, lfd. Nr:		211a	
Lageplan Bauakte, altlastenrelevante Flächen:			
Objekt Nr:	Nutzung	von:	bis:
5	Tankwagenreinigung	1976	1988
Darstellungsgrundlage:		M = 1 : 1 000	
Stand:		1976	
Flächendeckende Historische Erhebung von Altablagerungen und Altstandorten für die Stadt und Teilgemeinden Radolfzell			
Auftraggeber:		Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Konstanz	
HYDRO-DATA		Geowissenschaftliche Untersuchungen für Boden- und Gewässerschutz	
Uracher Straße 36 Tel.: 07123/8446		7433 Dettingen/Erms Fax: 07123/87446	



Erhebung, lfd. Nr:	211a		
Lageplan Bauakte, altlastenrelevante Flächen:			
Objekt Nr:	Nutzung	von:	bis:
1	Eigenverbrauchstankstelle I	1929	1933
Darstellungsgrundlage:	M = 1 : 500		
Stand:	1933		
Flächendeckende Historische Erhebung von Altablagerungen und Altstandorten für die Stadt und Teilgemeinden Radolfzell			
Auftraggeber:	Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Konstanz		
HYDRO-DATA	Geowissenschaftliche Untersuchungen für Boden- und Gewässerschutz		
Uracher Straße 36 Tel.: 07123/8446	7433 Dettingen/Erms Fax: 07123/87446		

52a) 1.2 km ssw Böhlingen. Br. der ehem. Ziegelei (nach ERB 1929, Akten Geol. L.A.)

- 5.0 m Sand
- 27.0 m Beckenton
- 39.0 m Moräne
- 42.0 m Kies, sandig (oder kiesreiche Moräne), daraus 0.2 l/s Überlauf mit 12°C
- 46.0 m Beckenton (oder geschiebearme Moräne)
- 48.0 m Moräne

53) 0.5 km s Böhlingen. D + G 1966

- 1.0 m Torf
- 2.0 m Kalksand (Seekreide)
- 57.0 m Beckenton
- 133.0 m Kies und Silt
- 138.0 m keine Proben, nach Gamma-Log USM

54) Radolfzell, Bleichwiesenstraße, B 1969

- 1.5 m Auffüllung und Seekreide
- 3.1 m Sand, fein, grau
- 33.0 m Beckenton, grau, siltig, weich, z.T. breiig
- 35.0 m wahrscheinlich Geschiebemergel (Silt, kiesig-sandig, fest)

55) Radolfzell, B 1956

- 2.3 m Seekreide und Sand
- 13.0 m Beckenton, siltig-feinsandig
- 55.0 m Geschiebemergel

→ 56) Radolfzell, B 1949 (Milchwerk) nach ERB

- 1.0 m Seekreide
- 5.2 m Treibsand
- 25.4 m Beckenton
- 27.4 m Geschiebemergel
- 45.2 m Beckenton
- 52.6 m Geschiebemergel
- 58.3 m Sand, siltig
- 59.8 m Geschiebemergel
- 60.2 m Sand und Kies, nicht wasserführend
- 98.0 m Geschiebemergel

57) Radolfzell, Baugrundbohrung, WASCHECK 1969

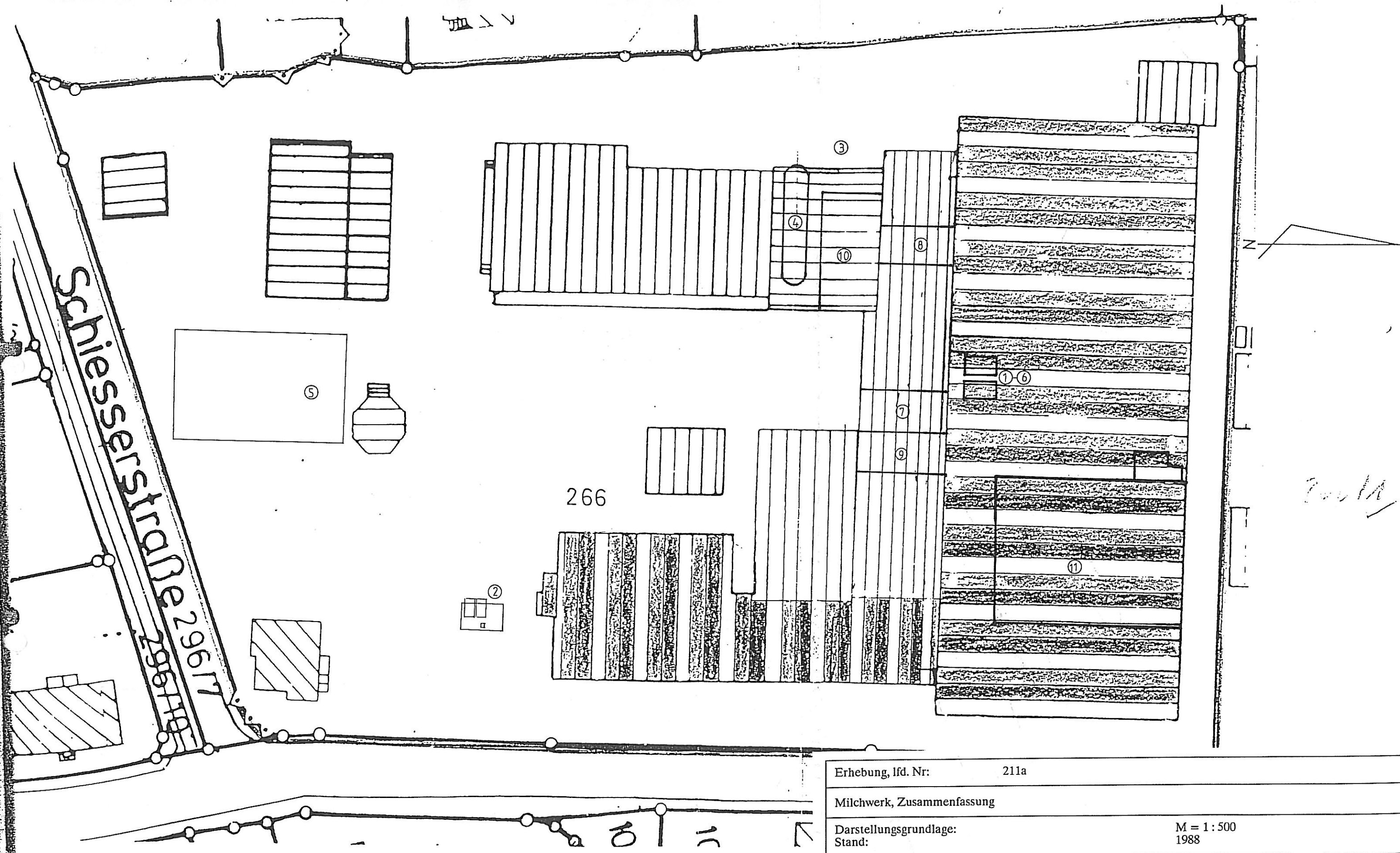
- 1.8 m Auffüllung, kiesig (Gelände 397.03 m)
- 4.0 m Kies
- 19.5 m Beckenton, weich
- 25.0 m Kies, wasserführend, Wasser steigt bis 2.7 m

Erhebung, lfd. Nr:	211a
Geologische Informationen, Auszug aus der Erläuterung zur Geologischen Karte Blatt 8219, Singen	
Flächendeckende Historische Erhebung von Altablagerungen und Altstandorten für die Stadt und Teilgemeinden Radolfzell	
Auftraggeber:	Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Konstanz
HYDRO-DATA	Geowissenschaftliche Untersuchungen für Boden- und Gewässerschutz
Uracher Straße 36 Tel.: 07123/8446	7433 Dettingen/Erms Fax: 07123/87446



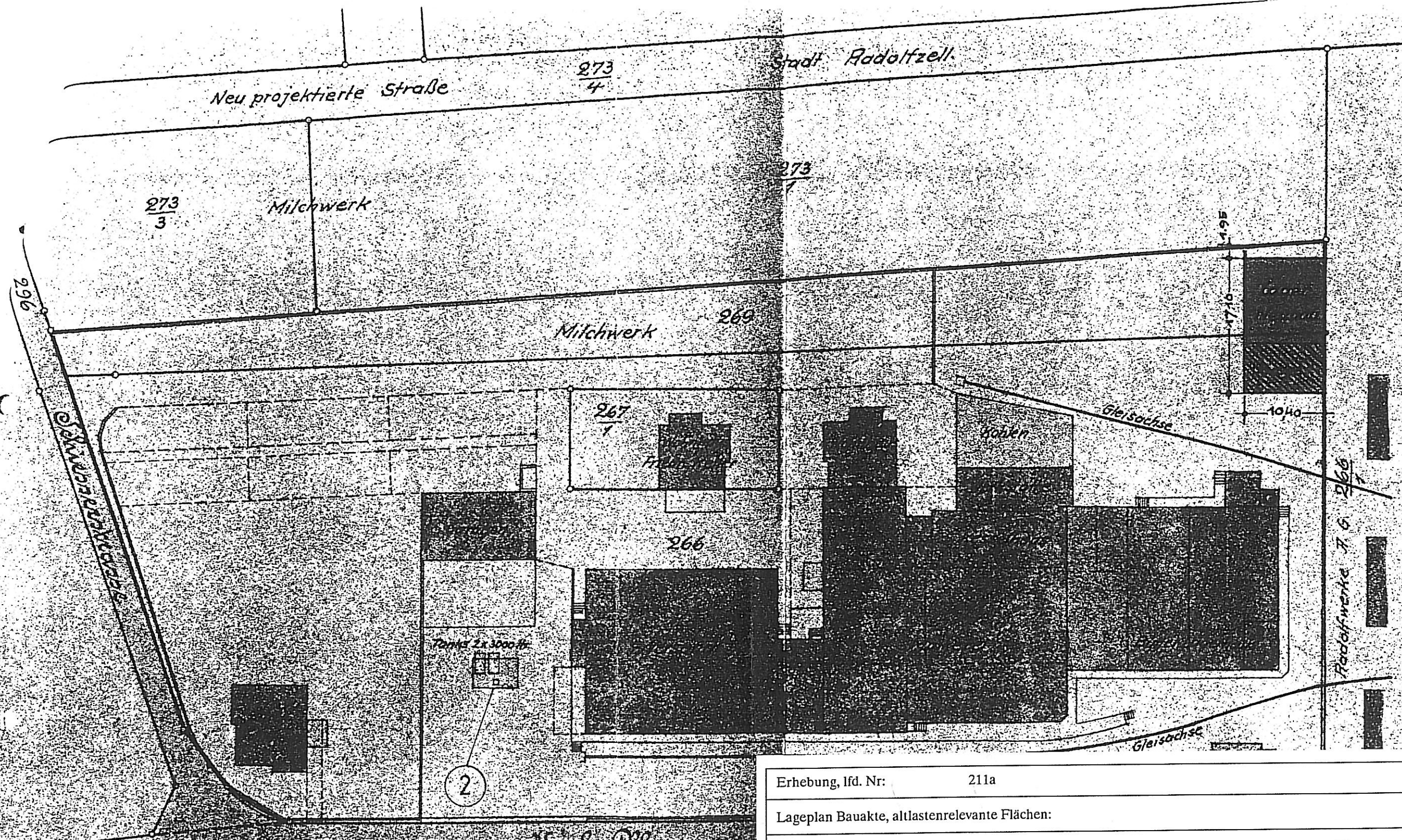
Ehemalige Molkerei Milchwerk Radolfzell, Aufnahmeperspektive: von der Güttingerstraße aus

Flächendeckende Historische Erhebung von Altablagerungen und Altstandorten für die Stadt und Teilgemeinden Radolfzell	
Auftraggeber:	Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Konstanz
HYDRO-DATA	Geowissenschaftliche Untersuchungen für Boden- und Gewässerschutz
Uracher Straße 36 Tel.: 07123/8446	7433 Dettingen/Erms Fax: 07123/87446



DE

Erhebung, lfd. Nr:	211a
Milchwerk, Zusammenfassung	
Darstellungsgrundlage: Stand:	M = 1 : 500 1988
Flächendeckende Historische Erhebung von Altablagerungen und Altstandorten für die Stadt und Teilgemeinden Radolfzell	
Auftraggeber:	Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Konstanz
HYDRO-DATA	Geowissenschaftliche Untersuchungen für Boden- und Gewässerschutz
Uracher Straße 36 Tel.: 07123/8446	7433 Dettingen/Erms Fax: 07123/87446



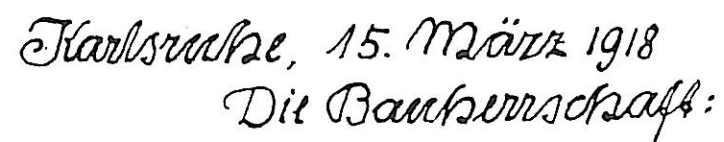
Amlicher Lageplan
Maßstab 1:500

zum Baugesuch des Milchwerk Radolfzell a. G.m.b.H.
über Grundstück Lgb. Nr. 266 u. 269 Karl Pfelemer Straße Nr. 19
Eigentümer nach dem Lagerbuch Milchwerk Radolfzell a. G.m.b.H.

Erhebung, lfd. Nr:	211a		
Lageplan Bauakte, altlastenrelevante Flächen:			
Objekt Nr:	Nutzung	von:	bis:
2	Eigenverbrauchstankstelle II	1933	1967
Darstellungsgrundlage:	M = 1 : 500		
Stand:	1938		
Flächendeckende Historische Erhebung von Altablagerungen und Altstandorten für die Stadt und Teilgemeinden Radolfzell			
Auftraggeber:	Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Konstanz		
HYDRO-DATA	Geowissenschaftliche Untersuchungen für Boden- und Gewässerschutz		
Uracher Straße 36 Tel.: 07123/8446	7433 Dettingen/Erms Fax: 07123/87446		

• Lageplan •

Lagebuch n: 269



Erhebung, lfd. Nr:	211a
Lageplan Bauakte, altlastenrelevante Flächen:	
Darstellungsgrundlage:	M = 1 : 500
Stand:	1918
Flächendeckende Historische Erhebung von Altablagerungen und Altstandorten für die Stadt und Teilgemeinden Radolfzell	
Auftraggeber:	Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Konstanz
HYDRO-DATA	Geowissenschaftliche Untersuchungen für Boden- und Gewässerschutz
Uracher Straße 36 Tel.: 07123/8446	7433 Dettingen/Erms Fax: 07123/87446

Bewertung. Objekt Nr. 00 457

Gefährdung des Bodens

Schadstoffeintrag durch: Sickerwasser

(AL28) 210

F/V : V

Sonstige Gefahren

- 1.
 - 2.
 - 3.
-

Weitere Bemerkungen:

Vgl. Textzusammenfassung

BEWERTUNGSBOGEN

Ergebnis der Bewertung

Vorklassifizierung

Datum	: 11.11.1993
Beweisniveau	: 0.5 - 1
Handlungsbedarf	: E
(AL11)	: 520