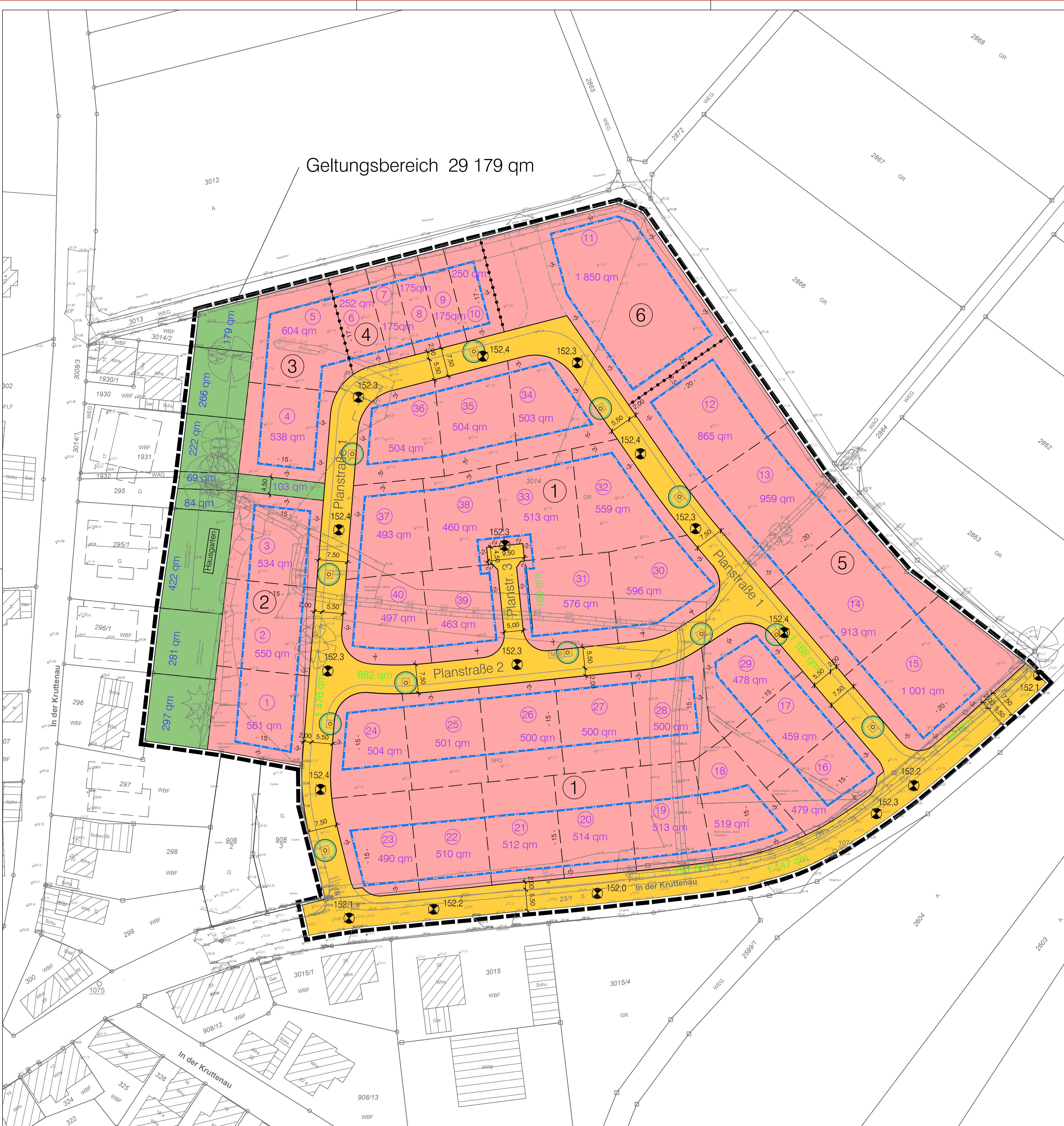


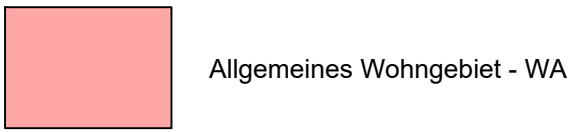


Geltungsbereich 29 179 qm

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

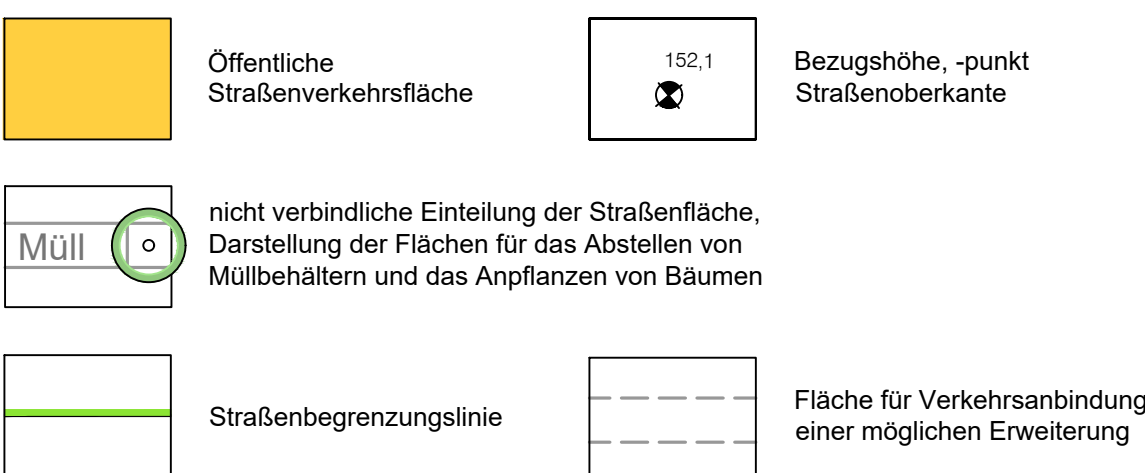
Art der Nutzung



Regelungen zur Ausnutzung

0,4	Grundflächenzahl - GRZ	II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
1,2	Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstmaß	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH 7,7m GH 11,5m	maximale Wandhöhe maximale Gebäudehöhe	2 WE	höchstzulässige Zahl von Wohneinheiten in Wohngebäuden
ao ED	abweichende offene Bauweise, zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser		
o	offene Bauweise		
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

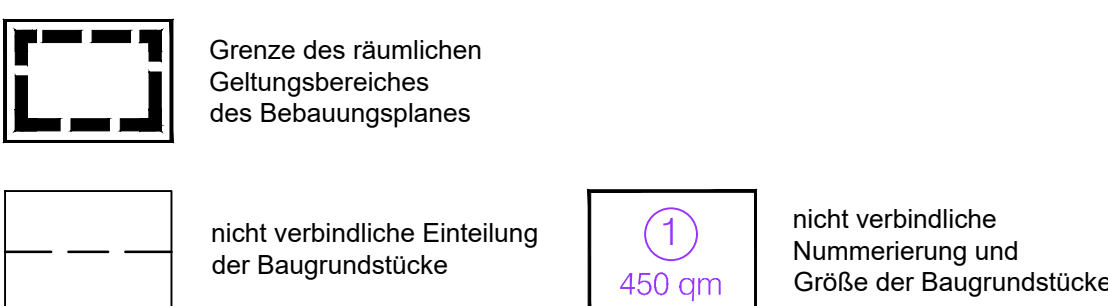
Straßen und Wege



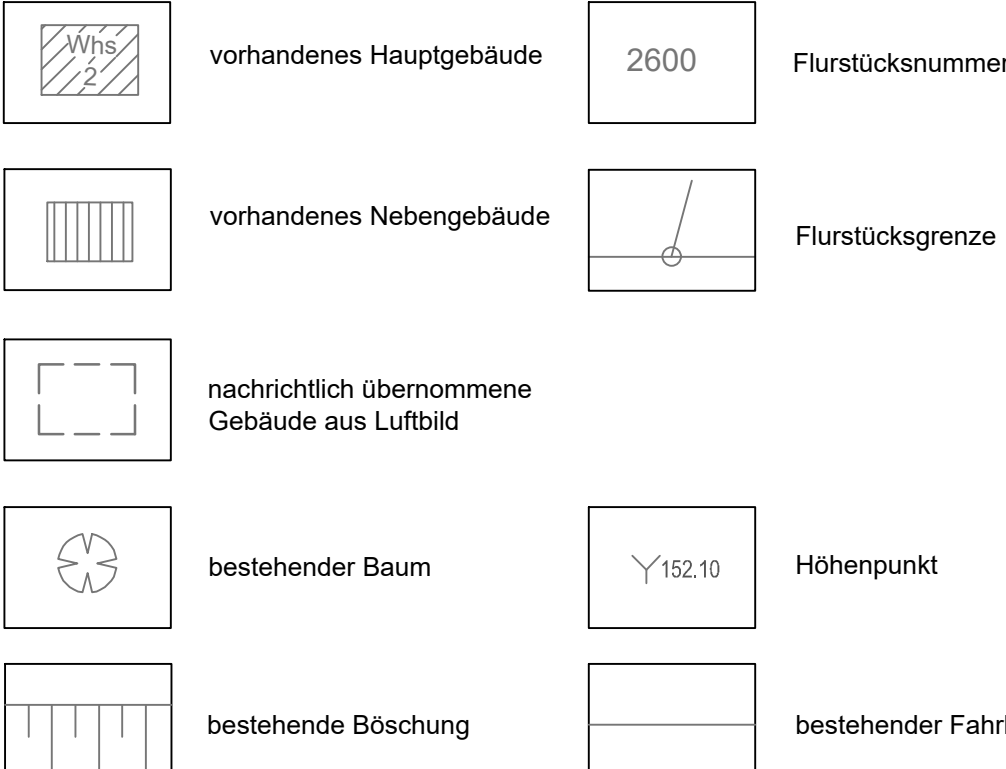
Grünflächen



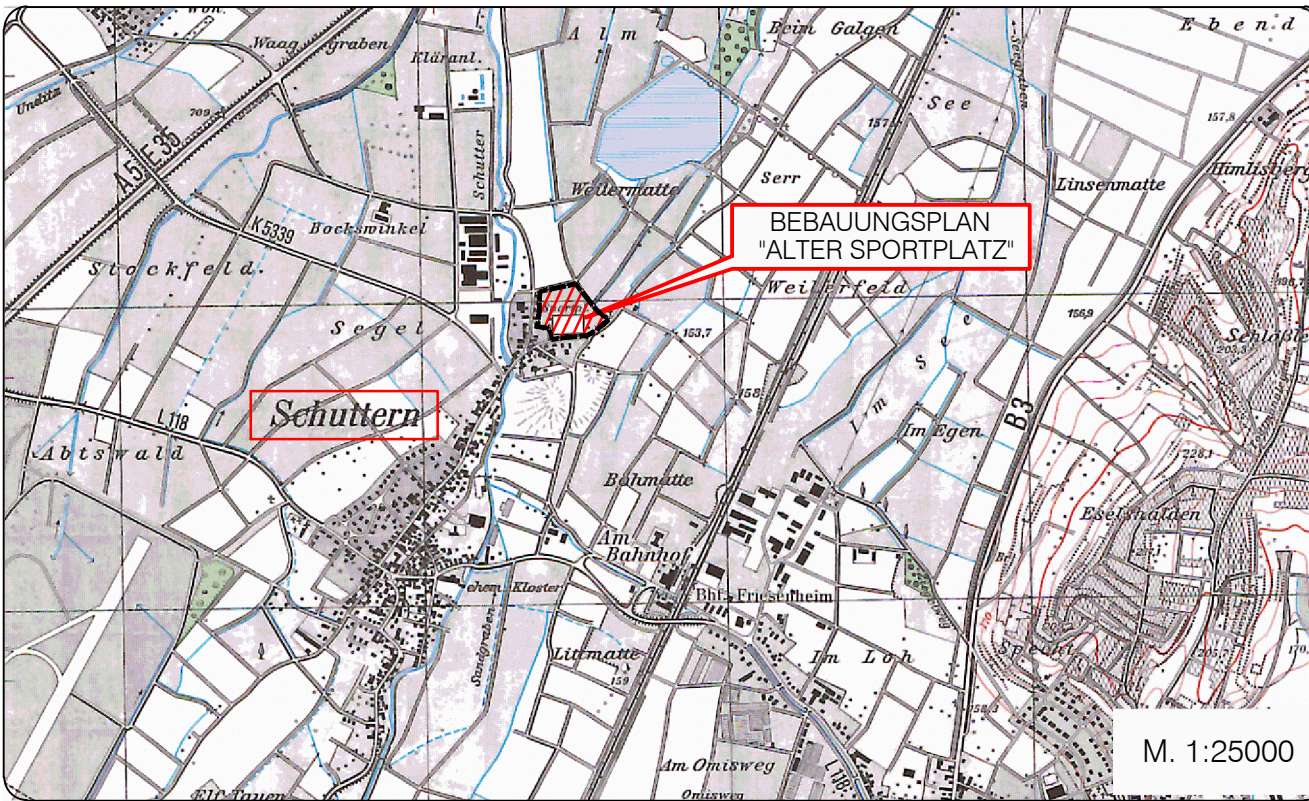
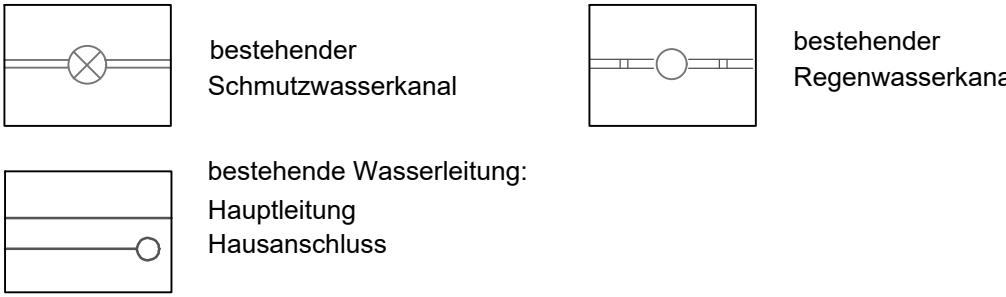
Sonstige Planzeichen



Plangrundlage:



Ver- und Entsorgung



Füllschema der Nutzungsschablone:

1		Nr. der Nutzungsschablone	
WA	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	1,0	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
ao ED	WH 7,7 m GH 11,5 m	Bauweise	maximale Höhe baulicher Anlagen
2 WE		höchstzulässige Zahl von Wohneinheiten in Wohngebäuden	
2 WE		3 WE / E 2 WE / D 1 WE / H	
2 WE / ED 1 WE / H		6 WE	

STAND: 08.05.2018
FASSUNG: SATZUNG

GEMEINDE FRIESENHEIM
ORTSTEIL SCHUTTERN
ORTENAUKREIS
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"ALTER SPORTPLATZ"
ZEICHNERISCHER TEIL

Verfahrensdaten:
Aufstellungsbeschluss: 24.07.2017
Entwurfsbilligung: 27.11.2017
Offenlage: 12.03.2018 - 13.04.2018
Satzungsbeschluss: 04.06.2018
In Kraft getreten am:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Friesenheim vom 04.06.2018 übereinstimmen.
Friesenheim,
Erik Weide
Bürgermeister
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind durch öffentliche Bekanntmachung am in Kraft getreten (§10 Abs. 3 BauGB).
Friesenheim,
Erik Weide
Bürgermeister