

Magistrat der Stadt Vellmar, Postfach 1147, 34243 Vellmar

An
Bau-/Grundstücksinteressenten
im Baugebiet „Vellmar-Nord“

Fachbereich 2

Zentrale Dienste und Finanzen

Herr Dittmar, Herr Polakowski

Tel.: +49 (561) 8292-2003 / -2004

Fax: +49 (561) 8292-2080

Zimmer: 3.16 / 3.21

Email: andreas.dittmar@vellmar.de
patryk.polakowski@vellmar.de

AZ: FB2 dit / pol

Datum: 13.08.2025

Steuernummer: 2622680002

Gläubiger-ID: DE5400100000370313

Allgemeine Information über die Räumung kampfmittelbelasteter Flächen im Baugebiet „Vellmar-Nord“

Teil-Protokoll der Firma GfLK GmbH vom 23.06.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund von Nachfragen stellen wir in Abstimmung mit der Hessischen Landgesellschaft mbH ein Teil-Protokoll der Fa. GfLK GmbH über die Räumung kampfmittelbelasteter Flächen vom 23.06.2020 zum Baugebiet „Vellmar-Nord“ zur allgemeinen Verfügung.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass sich Kampfmittel aus Besonderheiten, die mit dem Magnetfeld zusammenhängen, einer Detektion entzogen haben (siehe Ziff. 2.1 des Protokolls).

Auf das Protokoll nebst Anlagen wird verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:

gez. Andreas Dittmar

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Sprechzeiten (Gleitzeit)

Mo - Mi	08.30 Uhr - 12.30 Uhr	14.00 Uhr - 15.30 Uhr
Do	08.30 Uhr - 12.30 Uhr	14.00 Uhr - 18.00 Uhr
Fr	08.30 Uhr - 12.00 Uhr	

Bankverbindungen

Kasseler Sparkasse
Volksbank Kassel Göttingen

IBAN:DE33 5205 0353 0243 0000 61
IBAN:DE75 5209 0000 0028 0187 03

BIC:HELADEF1KAS
BIC:GENODE51KS1

Firma: Gesellschaft für Liegenschaftskonversion GmbH, Brückenstraße 10b, 16244 Schorfheide



Verteiler:

- Hessische Landgesellschaft
mbH, Kassel
(Auftraggeber)
- GfLK GmbH (1x),
Brückenstraße 10 B,
16244 Schorfheide

AG-Vertragsnr.

EBI-18-0147

Auftragsnummer

18108

- ☒ **Teil -**
Protokoll über die Räumung kampfmittelbelasteter Flächen
☐ **Abschluss**

Anhänge:

Lageplan Räumstelle Kampfmittelüberprüfung Stadt Vellmar, Baugebiet „Vellmar Nord“, vom 22.06.2020.

1.	Anschrift / Gemarkung der Räumstelle:	Stadt Vellmar, Baugebiet „Vellmar Nord“
	Landkreis	
	Eigentümer	

In der Zeit vom 11.09.2018 – 15.06.2020 wurde die o.g. Räumstelle (Kartenauszug gemäß Anlage) von Kampfmitteln gem. Aufgabenstellung geräumt. Die Räumung erfolgte nach dem letzten gesicherten Stand der Technik, bestem Wissen und Können.

**Die Kampfmittelfreiheit
wird hiermit**



bescheinigt



**nicht
bescheinigt**

Freigegebene Fläche (Tiefen bis 5,00) in m²

159.404,46 m²

Freigegebene Bohrungen (Durchmesser bis 1,5 m) in Stk.

0 Stk.

Freigegebene Ankerlagen in m²

0 m²

**Nicht Freigegebene Fläche
(Menge der Störpunkte)**

0 m²

2.1 Freigabe:

.

Die Kampfmittelräumarbeiten wurden nach dem Stand der Technik durchgeführt. Die untersuchten und in beiliegender Karte grün schraffierten Bereiche werden freigegeben.

Es ist dennoch nicht völlig ausgeschlossen, dass sich Kampfmittel aus Besonderheiten, die mit dem Magnetfeld zusammenhängen, einer Detektion entziehen.

Dies ist zwar äußerst selten der Fall; gleichwohl werden Sie gebeten, die Bauarbeiten mit der notwendigen Vorsicht / Sorgfalt durchzuführen. Bei Auffinden unbekannter, insbes. kampfmittelverdächtiger Gegenstände bitten wir Sie, uns, bzw. den zuständigen Kampfmittelräumdienst unverzüglich zu verständigen.

2.2 Nicht freigegebene Flächen:

.

Die in der Karte rot schraffierten Flächen wurden untersucht, können aber noch nicht freigegeben werden.

3. Suchmethode: Oberflächensondierung

Aufzeichnen der Fläche mit einem 1-/3-/5-Kanal-System und Datalogger.

Anschließende Auswertung der Meßwertaufnahme mittels „Magneto“-Software und Interpretierung auf Verdachtspunkte. Überprüfung von Verdachtspunkten.

Flächen, z. B. Schürfe, wurden mit Magnetometer von Hand abgesucht, Fe-Verunreinigungen wurden aufgegraben und abgeborgen.

Luftbilddauswertung lag



vor



nicht vor

4. Geborgene Kampfmittel

Pos.	Nr.	Bezeichnung	RE		GUS		AL		Gesamt (incl. Mun- teile)	
			Stck.	Gew. kg	Stck.	Gew. kg	Stck.	Gew. kg	Stck.	Gew. kg
		keine								
		Gesamt:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Munition / Munitionsteile ohne Explosivstoff (Munitionsschrott) / sonst. u. Zivilschrott

Ort: Schorfheide, den 23.06.2020

Name: Ralf Kühn

GFLK GmbH 1

Name: _____

Gesellschaft für Liegenschaftskonversion
16244 Schorfheide Brückenstraße 10 B
Tel: 03335-3659420 Fax: 03335-3659421

Datum / Unterschrift / Stempel
 - Räumstellenleiter Kampfmittelräumfirma -

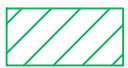
Datum / Unterschrift / Stempel
 AG



Bohransatzpunkt mit Magnetometer überprüft!
Fe- Verunreinigungen aufgedigelt / abgegraben



Gelände durch EDV-gestütztes
Fe-Sondenmessverfahren aufgenommen.
Fe-Verunreinigungen aufgedigelt/abgegraben



Gelände mit Fe-Gerät abgesucht
Fe-Verunreinigungen aufgedigelt/abgegraben

Ausführung :



KAMPFMITTELBERGUNG

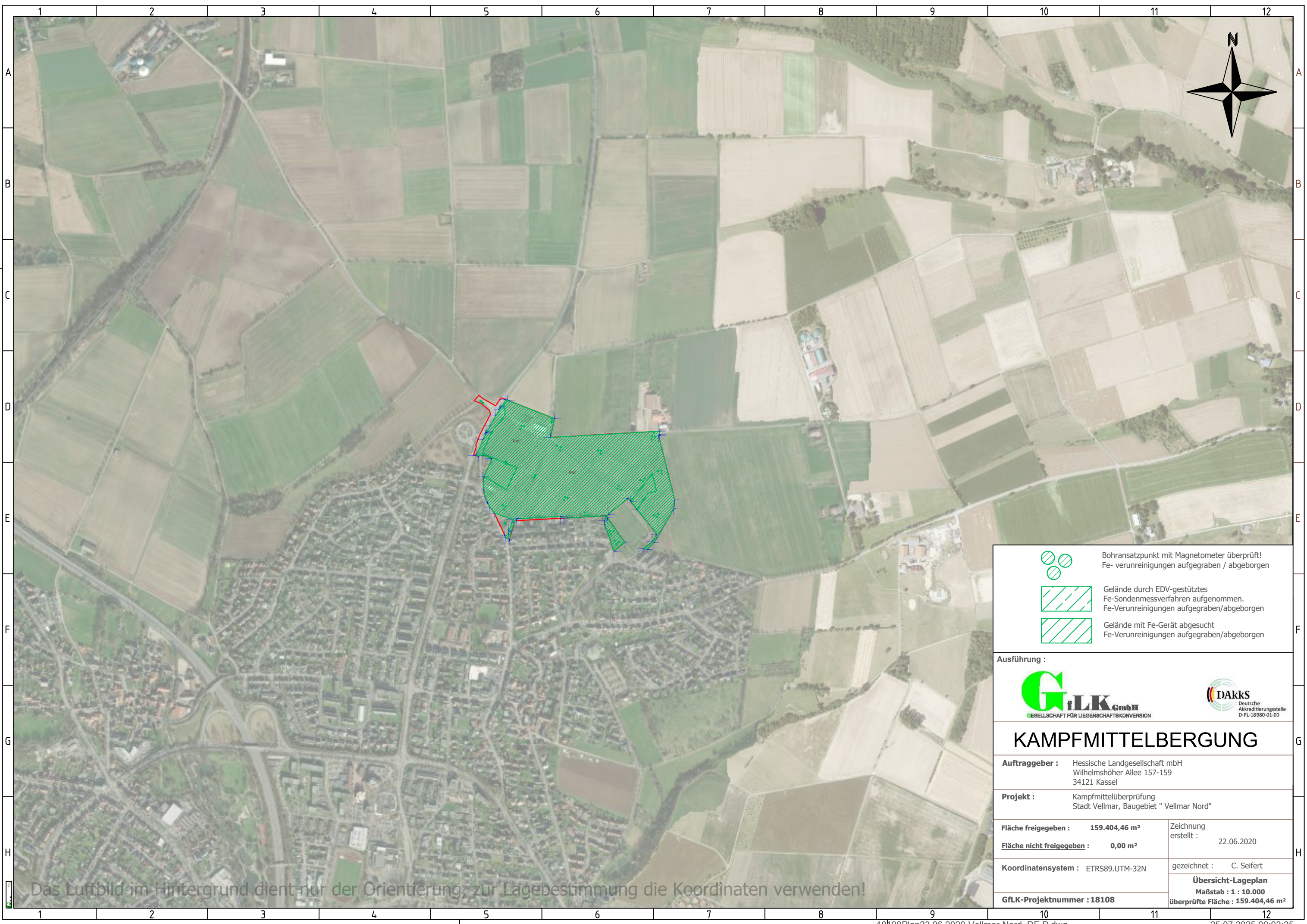
Auftraggeber : Hessische Landgesellschaft mbH
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel

Projekt : Kampfmittelüberprüfung
Stadt Vellmar, Baugebiet " Vellmar Nord"

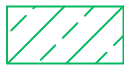
Fläche freigegeben : 159.404,46 m ²	Zeichnung erstellt : 22.06.2020
Fläche nicht freigegeben : 0,00 m ²	

Koordinatensystem : ETRS89.UTM-32N	gezeichnet : C. Seifert
------------------------------------	-------------------------

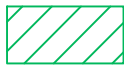
GfLK-Projektnummer : 18108	Lageplan
	Maßstab : 1 : 2.500 überprüfte Fläche : 159.404,46 m ²



Bohransatzpunkt mit Magnetometer überprüft!
Fe- Verunreinigungen aufgedigelt / abgegraben



Gelände durch EDV-gestütztes
Fe-Sondenmessverfahren aufgenommen.
Fe-Verunreinigungen aufgedigelt/abgegraben



Gelände mit Fe-Gerät abgesucht
Fe-Verunreinigungen aufgedigelt/abgegraben

Ausführung :



KAMPFMITTELBERGUNG

Auftraggeber : Hessische Landgesellschaft mbH
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel

Projekt : Kampfmittelüberprüfung
Stadt Vellmar, Baugebiet " Vellmar Nord"

Fläche freigegeben : 159.404,46 m²

Fläche nicht freigegeben : 0,00 m²

Koordinatensystem : ETRS89,UTM-32N

GfLK-Projektnummer : 18108

Zeichnung
erstellt : 22.06.2020

gezeichnet : C. Seifert

Übersicht-Lageplan
Maßstab : 1 : 10.000
überprüfte Fläche : 159.404,46 m²

Das Luftbild im Hintergrund dient nur der Orientierung, zur Lagebestimmung die Koordinaten verwenden!