

BEBAUUNGSPLAN RÖMERBERG

1. ZUSTIMMUNG:

_____ *B. W. W.*
 BRENNER
 _____ *Stiessberger*
 STIESSBERGER
 _____ *Scheid*
 SCHEID
 _____ *Raith*
 RAITH
 _____ *Penker*
 PENKER
 _____ *Lehner*
 LEHNER
 _____ *Junker*
 JUNKER
 _____ *Thalmeier*
 THALMEIER

_____ *H. Schneider*
 SCHNEIDER
 _____ *Böhm*
 BÖHM
 _____ *Biber Georg*
 BIBER
 _____ *Amberger*
 AMBERGER
 _____ *Waller*
 WALLER
 _____ *Harrieder*
 HARRIEDER

2. SATZUNG :

Die Stadt Mainburg hat mit Beschluß vom ..18.12.84... diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Bundesbaugesetz als Satzung beschlossen.



Mainburg, den ..21.1.1985.....

Kirzinger
1. Bürgermeister

3. BEKANNTMACHUNG:

Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am ..9.1.85... ortsüblich durch Anschlag *in Hallstätter Gäßchen* bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 12 BBauG rechtsverbindlich.



Mainburg, den ..21.1.1985.....

Kirzinger

INGENIEUR- U. PLANUNGSBÜRO
MARTIN HUBER
 DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN
 ESPERTSTRASSE 5
 8302 MAINBURG
 TELEFON 08751 / 28 28

AUFGEST. DEZ. 1983

BEBAUUNGSPLAN RÖMERBERG

DECKBLATT NR. 1

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BBauG

STADT

MAINBURG

LANDKREIS

KELHEIM

REG.-BEZIRK

NIEDERBAYERN

ÄNDERUNG :

Änderung der Lage der Häuser und Garagen auf den Parzellen 23, 24, 25 und 70, 71, 72.

Änderung der Firstrichtung bei den Parzellen 73, 74, 75 und 76.

Neuparzellierung der Parz. 84 und 85.

Änderung von I + U zu I + DG bei den Parzellen 3, 4, 16, 17, 18, 19, 68 und 69.

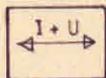
WEITERE FESTSETZUNGEN



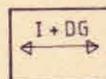
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

Satteldach (für Haupt- u. Nebengebäude).
Die einzuhaltende Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich der Zeichen im Bebauungsplan Ziff. 2.1 - 2.3.

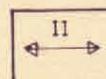
Die Garagen für Parz. 62 mit 65 sind als begrünte Flachdachgaragen auszuführen. Ansonsten sind die Garagen dem Hauptgebäude anzupassen.
Die max. Traufhöhe wird talseitig auf 2,75 m festgelegt.



zulässig Erdgeschoß und Untergeschoß; Dachausbau möglich.
Dachneigung 28° - 32° bzw. 38° - 42° (Reihenhäuser)
Kniestock max. 30 cm (konstr. Dachfuß).

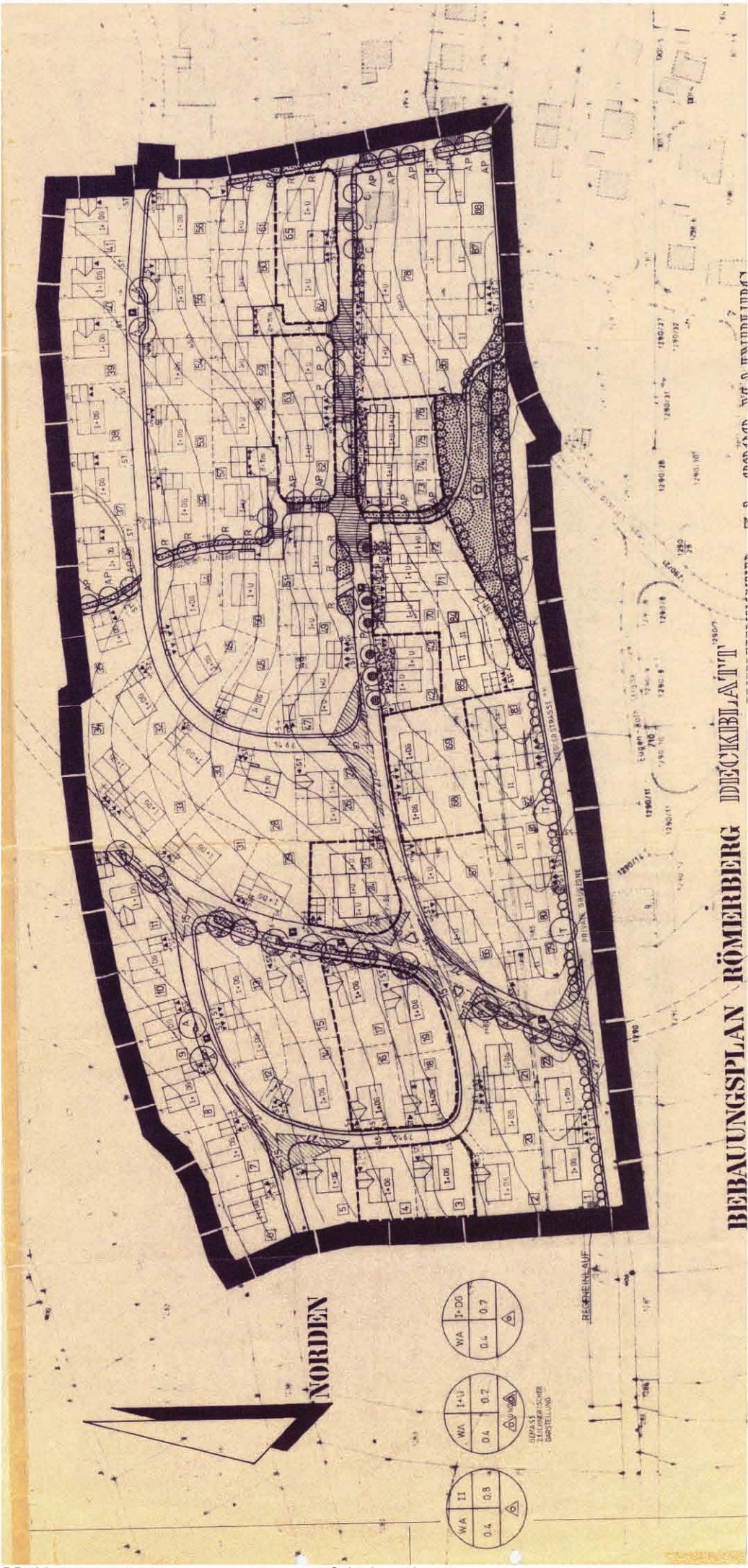


zulässig Erdgeschoß
Dachgeschoß ausgebaut
Dachneigung 36° - 42°
Kniestock max. 75 cm



zulässig Erdgeschoß und Obergeschoß
Dachausbau möglich
Dachneigung 28° - 32°
Kniestock max. 30 cm (konstr. Dachfuß)

Dachdeckung: Biber oder Pfannen naturrot



NORDEN

WA II	0.4	0.8	△
WA I+J	0.4	0.2	△
WA I+DG	0.4	0.7	△

1. GEPÄSS
 2. GEPÄSS
 3. GEPÄSS
 4. GEPÄSS
 5. GEPÄSS
 6. GEPÄSS
 7. GEPÄSS
 8. GEPÄSS
 9. GEPÄSS
 10. GEPÄSS
 11. GEPÄSS
 12. GEPÄSS
 13. GEPÄSS
 14. GEPÄSS
 15. GEPÄSS
 16. GEPÄSS
 17. GEPÄSS
 18. GEPÄSS
 19. GEPÄSS
 20. GEPÄSS
 21. GEPÄSS
 22. GEPÄSS
 23. GEPÄSS
 24. GEPÄSS
 25. GEPÄSS
 26. GEPÄSS
 27. GEPÄSS
 28. GEPÄSS
 29. GEPÄSS
 30. GEPÄSS
 31. GEPÄSS
 32. GEPÄSS
 33. GEPÄSS
 34. GEPÄSS
 35. GEPÄSS
 36. GEPÄSS
 37. GEPÄSS
 38. GEPÄSS
 39. GEPÄSS
 40. GEPÄSS
 41. GEPÄSS
 42. GEPÄSS
 43. GEPÄSS
 44. GEPÄSS
 45. GEPÄSS
 46. GEPÄSS
 47. GEPÄSS
 48. GEPÄSS
 49. GEPÄSS
 50. GEPÄSS
 51. GEPÄSS
 52. GEPÄSS
 53. GEPÄSS
 54. GEPÄSS
 55. GEPÄSS
 56. GEPÄSS
 57. GEPÄSS
 58. GEPÄSS
 59. GEPÄSS
 60. GEPÄSS
 61. GEPÄSS
 62. GEPÄSS
 63. GEPÄSS
 64. GEPÄSS
 65. GEPÄSS
 66. GEPÄSS
 67. GEPÄSS
 68. GEPÄSS
 69. GEPÄSS
 70. GEPÄSS
 71. GEPÄSS
 72. GEPÄSS
 73. GEPÄSS
 74. GEPÄSS
 75. GEPÄSS
 76. GEPÄSS
 77. GEPÄSS
 78. GEPÄSS
 79. GEPÄSS
 80. GEPÄSS

BEBAUUNGSPLAN RÖMERBERG IDECKBLATT