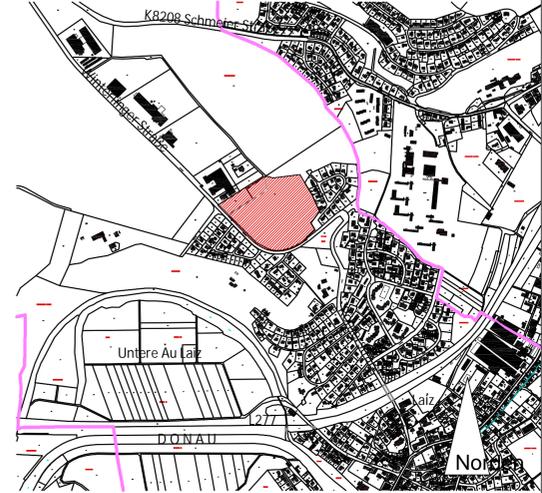




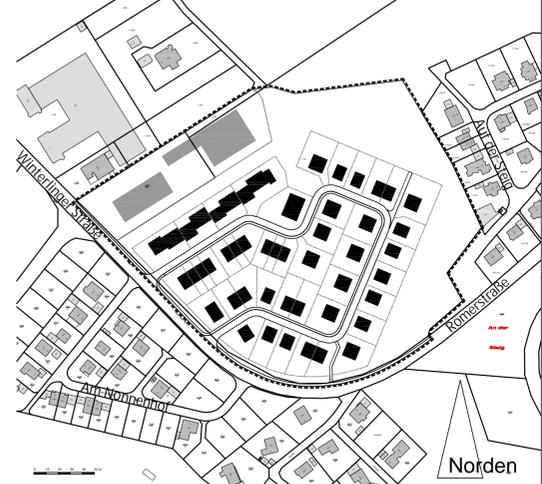
Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - GE (e) Gewerbegebiet mit Einschränkungen (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GFZ 0,0 Geschosflächenzahl, als Höchstmaß, variiert
 - GRZ 0,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß, variiert
 - BMZ 0 Baumassenzahl, als Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - III - IV Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß, variiert
 - EFH = 643,00 Erdgeschossrohfußbodenhöhe EFH als Höchstmaß in [m ü. NN] variiert
 - TH/FH/GH u. EFH Trauf-/First-/Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaße, variiert
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - H nur Hausgruppen zulässig
 - g geschlossene Bauweise: Gebäude ohne seitlichen Grenzabstand.
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - Parkplatz / Forstweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Spielplatz
 - Schutzgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 a) und Abs. 6 BauGB)
 - Bäume anpflanzen
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, variiert: P1IG 1, P1IG 2, P1IG3
- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 14)
 - Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Versorgungsfläche Elektrizität
- Sonstige Zeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Anfahrtsicht (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Fläche für Vorkehrungen und Maßnahmen zum Schutz vor Lärm (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Abgrenzung Lärmpegelbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Dachform und Dachneigung Sattel-/Pultdach Dachneigung 25° bis 45°, Flachdach 0° bis 5°
 - Vorgeschlagene Flurstücksgrenzen (unverbindlich)
 - Bestehende Baustruktur
 - Bestehender Mischwasserkanal

Lageplan Baugebiet 1:10.000



Strukturkonzept 1:2.500



VERFAHRENDATEN	
Aufstellungsbeschluss	am 24.03.2021
Aufstellungsbeschluss öffentlich bekanntgemacht	am 07.04.2021
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes bekannt gemacht	am 07.04.2021
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB	am 14.04. bis 17.05.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB	am 01.04. bis 17.05.2021
Bebauungsplan als Satzung nach § 10 BauGB beschlossen	am 30.03.2022
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes durch öffentl. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	am 06.04.2022
Ausgefertigt: Sigmaringen, den 31.03.2022	
Bürgermeister Dr. Marcus Ehm	

Hinweis: Dieser Plan gilt zusammen mit dem Textteil zum Bebauungsplan 06-190 und den örtlichen Bauvorschriften mit selbem Geltungsbereich (30.3.2022).

KREISSTADT SIGMARINGEN

Bebauungsplan "Laizer Ergat II", Laiz

PLANNUMMER 06-190 MAßSTAB 1:500 GEFERTIGT 30.3.2022 AR

STADTPLANUNGSAMT SIGMARINGEN
FÜRST-WILHELM-STR. 15
72488 SIGMARINGEN
TEL.: 07571/106-143
FAX: 07571/106-139
www.sigmaringen.de