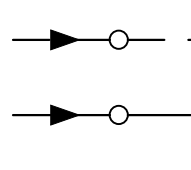


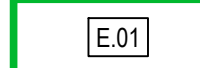


Legende

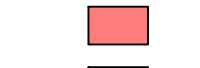
Bestand



Regenwasserkanal mit Anschlussleitung
DN 150 STZ, Gefälle $\geq 1/DN$
Schmutzwasserkanal mit
Anschlussleitung DN 150 STZ, Gefälle $\geq 1/DN$



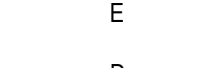
Grundstück mit Vergabenummer



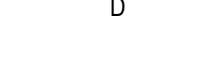
Kaufgrundstück



Erbbaugrundstück



Grundstück Einfamilienhaus



Grundstück Doppelhaushälfte

Urgelände=78,25
gepl. Ausbau=77,16

Höhen gem. Vermessung, Stand: 18.04.2023
Höhen gem. Verkehrsanlagenplanung ± 5 cm,
Endausbau, Stand: 29.04.2025

Alle Höhenangaben gemäß Deutschen Haupthöhennetz DHHN2016 (m. ü. NN)

Planungsgrundlagen:

Planungsgrundlage: Topographie mit Vermessung	Planungsgrundlage: Vergleichsplan
Datenname: WP-25013-Grundlage\A1_250-ALLES.dwg	Datenname: 24-C-025-Vergabebest-25-2-19.pdf
erhalten von: gbn, 18.04.2023	erhalten von: Gemeinde Altenberge, 18.03.2025
Planungsgrundlage: Katasterauszug mit geplanten Aufbauten des Baugebiets	
Datenname: Baugebiet-Gemarkungsplan-25-3-6.DWG	
erhalten von: Vermessungsbüro GbV Pöhl und Homot, 06.03.2025	

Alle vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen sind nachrichtlich aus Bestandsunterlagen übernommen. Die genaue Lage, Höhe und Dimension ist vor Baubeginn vom Ausführenden verantwortlich zu überprüfen.

Gemäß Abwasserbeseitigungssatzung hat sich der Grundstückseigentümer bei Ablaufstellen unterhalb der Rückstauenebene (Straßenoberkante) durch eine funktionstüchtige Rückstausicherung gegen Rückstau aus dem Kanal zu schützen. Diese Verpflichtung gilt für Neu- und Altbauten.

Index	Datum	bearb.	gez.	gepr.	Art der Änderung

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org

pbh
PLANUNGSBÜRO HAHM

 **Gemeinde Altenberge**
Vermarktungsplan Bahnhofshügel
Wasserwirtschaft

Lageplan				
bearbeitet:	30.04.2025	Flaskamp	Proj. Nr.:	Anlage:
gezeichnet:	30.04.2025	Ruß	1:250	24013013
geprüft:				1
Planverfasser:	Osnabrück, 2025	Aufgestellt:		Blatt Nr.: 1/1

Unterschrift

VORABZUG