ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurstücksgrenzen bestehend Flst. Nr.
- Gebäude / Nebengebäude
- Höhenschichtlinie
- Baum
- Böschung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BauGB § 9 (7)
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- geplante Grundstücksgrenzen
- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Straßen- und Gehwegfläche - öffentl. Verkehrsfläche, BauGB § 9 (1) 11

WA	III
0,4	1,0
o	ED + H

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
offene Bauweise	Bauweise Gebäudeform Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen

Gebäudehöhen wie örtliche BV

- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
- WA – Allgemeines Wohngebiet
- öffentliche Grünfläche
- Retentions- und Versickerungsbecken
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25a
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25a (pfg)
- Pflanzbindung von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25b (pfb)
- bestehender Baum entfällt
- St – PKW Stellplätze
- Spielplatz
- Friedhof
- Fläche für Versorgungsanlage Elektrizität, BauGB § 9 (1) 12

Fassung vom 14.01.2022

STADT PFULLENDORF

Anerkannt:

Kreis: Sigmaringen   Gemeinde: Pfullendorf   Gemarkung: Pfullendorf

Bebauungsplan "Dreißigste Garb"

Bebauungsplan

Maßstab: 1:500

INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH
BERATENDER INGENIEUR
88348 Bad Saulgau, Poststraße 10, Tel. 07581-537333, Fax. 07581-537334
INGENIEURBUERO KARCHER GMBH BERATENDER INGENIEUR
89584 Ehingen, Hauptstraße 25, Tel. 07391-77700, Fax. 07391-777040

Gefertigt:
Bad Saulgau,

gez.: 11.21 sc   gepr.: 11.20 Kl

Proj.Nr.: 11837.00

Anlage Nr.: