KARLSTADT

Kaufpreisberechnung Grundstück 18
für Fl.Nr. 4586/1 (Teilfläche) mit ca. 3.490m²

Gewerbegebiet "Heßheimer Weg" Abschnitt Pfadweg
für Fl.Nr. 4586/1 (Teilfläche) mit ca. 3.490m²

1.	**Grundstückspreis/m²**						
	Grundstückspreis/m²	ca.	3.490	m²	45,00 €	157.050,00 €	
	Summe						**157.050,00 €**
2.	**Erschließung gem. BauGB**						
	Erschließungskosten		3.490	m²	7,27 €		
	gem. Vorausleistungsbesch. v. 09.12.21						25.372,30 €
3.	**Herstellungsbeiträge laut Satzung**						
3.1	**Kanal**						
	Grundstücksfläche Bauplatz		3.490	m²	1,70 €	5.933,00 €	
	Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		873	m²	7,50 €	6.543,75 €	
	Summe						**12.476,75 €**
3.2	**Wasser**						
	Grundstücksfläche Bauplatz		3.490	m²	1,90 €	6.631,00 €	
	Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		873	m²	5,40 €	4.711,50 €	
	zzgl. 7% MwSt.					793,98 €	
	Summe						**12.136,48 €**

4.	**Hausanschlusskosten**			
	Kanalanschluss	nach Kostenanfall	*ca. 1.800,00 €*	
	Wasserhausanschluss	nach Kostenanfall	*ca. 200,00 €*	
	Telekom	direkt über Telekom	nach Kostenanfall	
	Erdgas	direkt über EVK		952,00 €
	Strom	direkt über EVK	nach Kostenanfall	

	Gesamtsumme	**207.987,53 €**