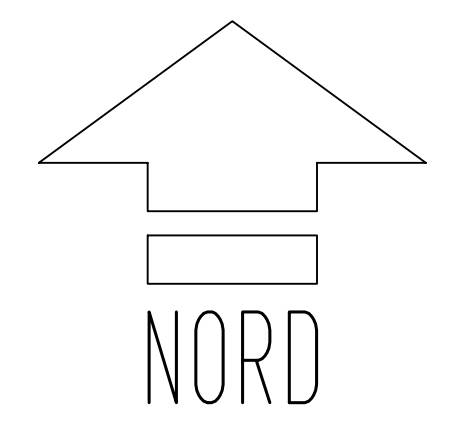




Legende

- Fläche 37323,40 m² öffentliches Straßen- und Gelwegflächen Allgemein. Wohngebiet § 9 Abs.1 BauVO
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- offene Bauweise
- Trauthöhe
- Erdgeschossfußbodenhöhe
- Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs.1 Nr.2 BauVO
- Baugrenze § 9 Abs.1 Nr.2 BauVO; § 23 Abs.1-3 BauVO
- Stellfläche § 9 Abs.1 Nr.4 BauVO
- Grün § 9 Abs.1 Nr.4 BauVO
- Fläche ca. 4000 m² Öffentliche Straßenfläche u. Grünfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauVO
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs.1 Nr.25 - Abs.6 BauVO Ausgleichsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 BauVO
- Anpflanzen Bäume und Sträucher § 9 Abs.1 Nr.25a BauVO
- Erhaltung Bäume und Sträucher § 9 Abs.1 Nr.25b BauVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs.7 BauVO
- aufzubauender Geltungsbereich
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- SD Satteldach
- 35° - 45° Dachneigung
- Fläche zur Regelung des Wasserabflusses offener Wassergraben
- Bestehende Gebäude
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- mit Leitungs- und Gehrecht zu belastenden Flächen § 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauVO Leitungsrecht zu Gunsten der jeweils anliegenden Grundstück (Wassergraben mit temporärer Wasserführung/Kanal, Leitungs- und Gehrecht zu Gunsten der Stadt Freudenstadt
- Versorgungsanlage/Trassenstation § 9 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauVO
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauVO
- Böschung

WA Höhenbeschränkung TH max. 4,60m ü. EFH
0,4 0,8
SD 35-45°

WA Höhenbeschränkung TH max. 4,60m ü. EFH
0,4 0,8
SD 35-45°

WA Höhenbeschränkung TH max. 4,60m ü. EFH
0,4 0,8
SD 35-45°

WA Höhenbeschränkung TH max. 4,60m ü. EFH
0,4 0,8
SD 35-45°

Kinder-spielplatz

Flächenangaben sind ca. Werte !



GROSSE KREISSTADT FREUDENSTADT
HOCHBAU- UND PLANUNGSAMT
72250 Freudenstadt Telefon 07441/890-280

Baugebiet Klinge Grüntal
Bebauungsplan
Satzung

Gefertigt: 08. 07. 1997

Der Planerfasser

Der Bauherr

Maßstab: 1 : 500

Gezeichnet: 08. 07. 1997

Geprüft:

Geändert: 13/10/98 rs 09/11/99 jz 27/07/99 jz 16/07/99 jz 14/09/99 jz

plan/-nr.: 32