

Kaufpreisberechnung Bauplatz 5 für Fl.Nrn. 1445/7 Tongrube 11 mit 771m²

Baugebiet "Eckartshofer Straße" - Wiesenfeld
für Fl.Nrn. 1445/7 Tongrube 11 mit 771m²

1. Grundstückspreis/m²			
Grundstückspreis/m ²	771 m ²	75,00 €	57.825,00 €
Summe			57.825,00 €
2. Erschließung gem. BauGB			
		<i>Abrechnung erfolgt nach Kostenanfall!</i>	
Vorausleistung gem. Bescheid vom 04.09.2020			23.277,42 €
Endabrechnung		<i>derzeit noch unbekannt</i>	
Summe			23.277,42 €
3. Herstellungsbeiträge laut Satzung			
3.1 Kanal			
Grundstücksfläche Bauplatz	771 m ²	1,70 €	1.310,70 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)	193 m ²	7,50 €	1.445,63 €
Summe			2.756,33 €
3.2 Wasser			
Grundstücksfläche Bauplatz	771 m ²	1,90 €	1.464,90 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)	193 m ²	5,40 €	1.040,85 €
zzgl. 7% MwSt.			175,40 €
Summe			2.681,15 €
4. Hausanschlusskosten			
Kanalanschluss	nach Kostenanfall		
Wasserhausanschluss	nach Kostenanfall		
Telekom	direkt über Telekom	nach Kostenanfall	
Erdgas	direkt über EVK		952,00 €
Strom	direkt über EVK		
Gesamtsumme			87.491,90 €