

Satzung

über den Bebauungsplan „Bühli“ mit örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Stadt Achern hat am 25.07.2022 den Bebauungsplan „Bühli“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bühli“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2021 (GBl. S. 1, 4)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S.1095/1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Bühli“ und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Bühli“.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

Bestandteile

Teil A	Zeichnerischer Teil	in der Fassung vom 13.07.2022
Teil B	Planungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom 13.07.2022
Teil C	Örtliche Bauvorschriften	in der Fassung vom 13.07.2022

Anlagen

Teil D	Nachrichtlich übernommene Bestimmungen und Hinweise	in der Fassung vom 13.07.2022
Teil E	Begründung	in der Fassung vom 13.07.2022

weitere Anlagen

Schalltechnisches Gutachten, GENEST & Partner,	Januar 2013
Baugrunderkundung, Ing-Büro Roth und Partner	November 2018
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Bioplan,	Juni 2021
Umweltbericht, Zink Ingenieure	Juni 2021 / Juli 2022
Erschließung Baugebiet Bühli – Bewertung der Hochwasserfolgen, Zink Ingenieure	Dezember.2021 / März.2022
Schalltechnische Untersuchung, Genest & Partner (Verkehr)	Mai 2022
Schalltechnische Untersuchung (gutachterliche Stellungnahme), incl. 1.und 2. Revision, GENEST & Partner, (Gewerbe)	Juni 2021 / Mai / Juli 2022

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 handelt, wer den aufgrund von § 9(4) BauGB in Verbindung mit § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Bühli“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB in Kraft.

Achern, den 10.08.2022



Klaus Muttach

Klaus Muttach
Oberbürgermeister

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Achern, den 10.08.2022



Klaus Muttach

Klaus Muttach
Oberbürgermeister