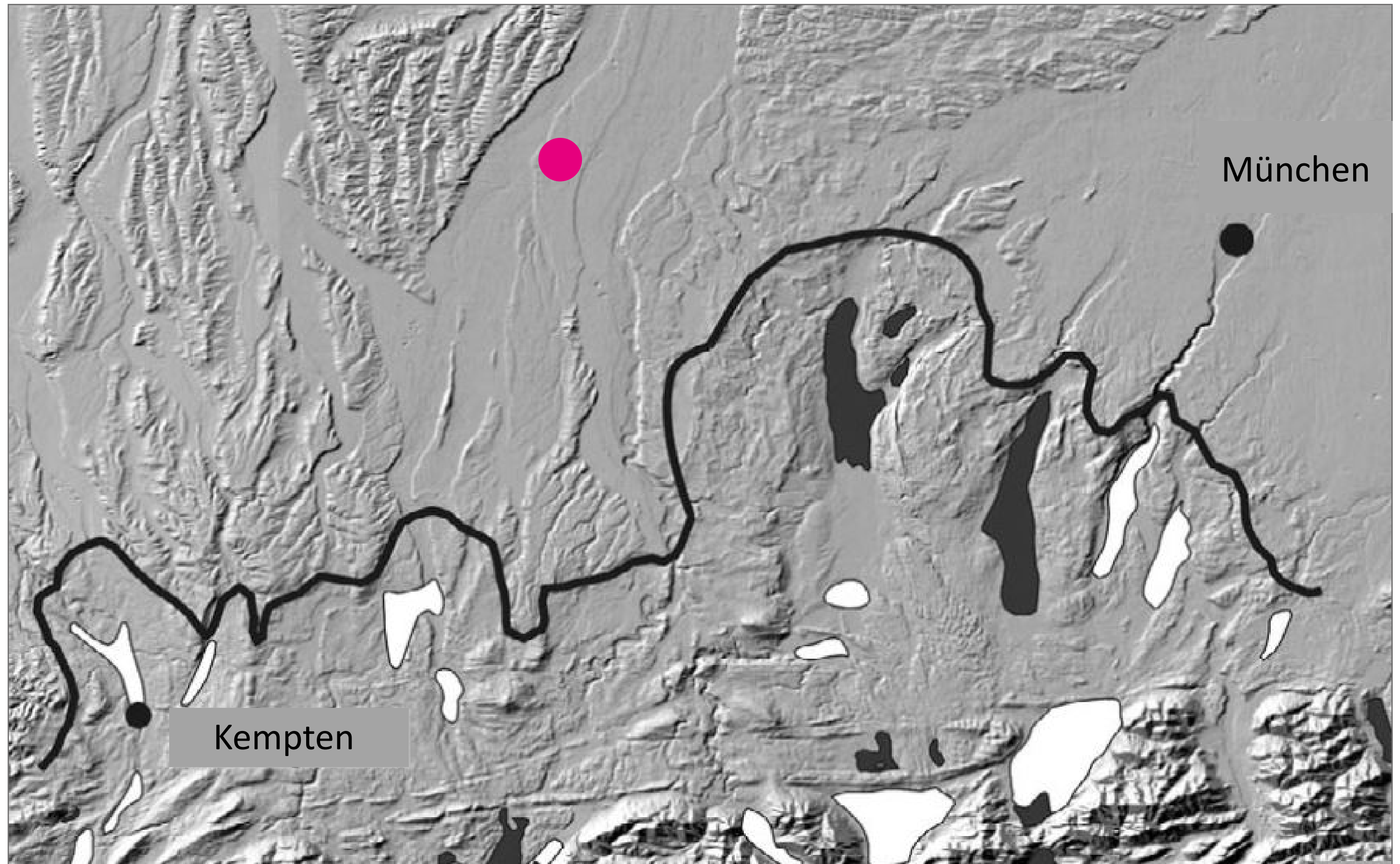


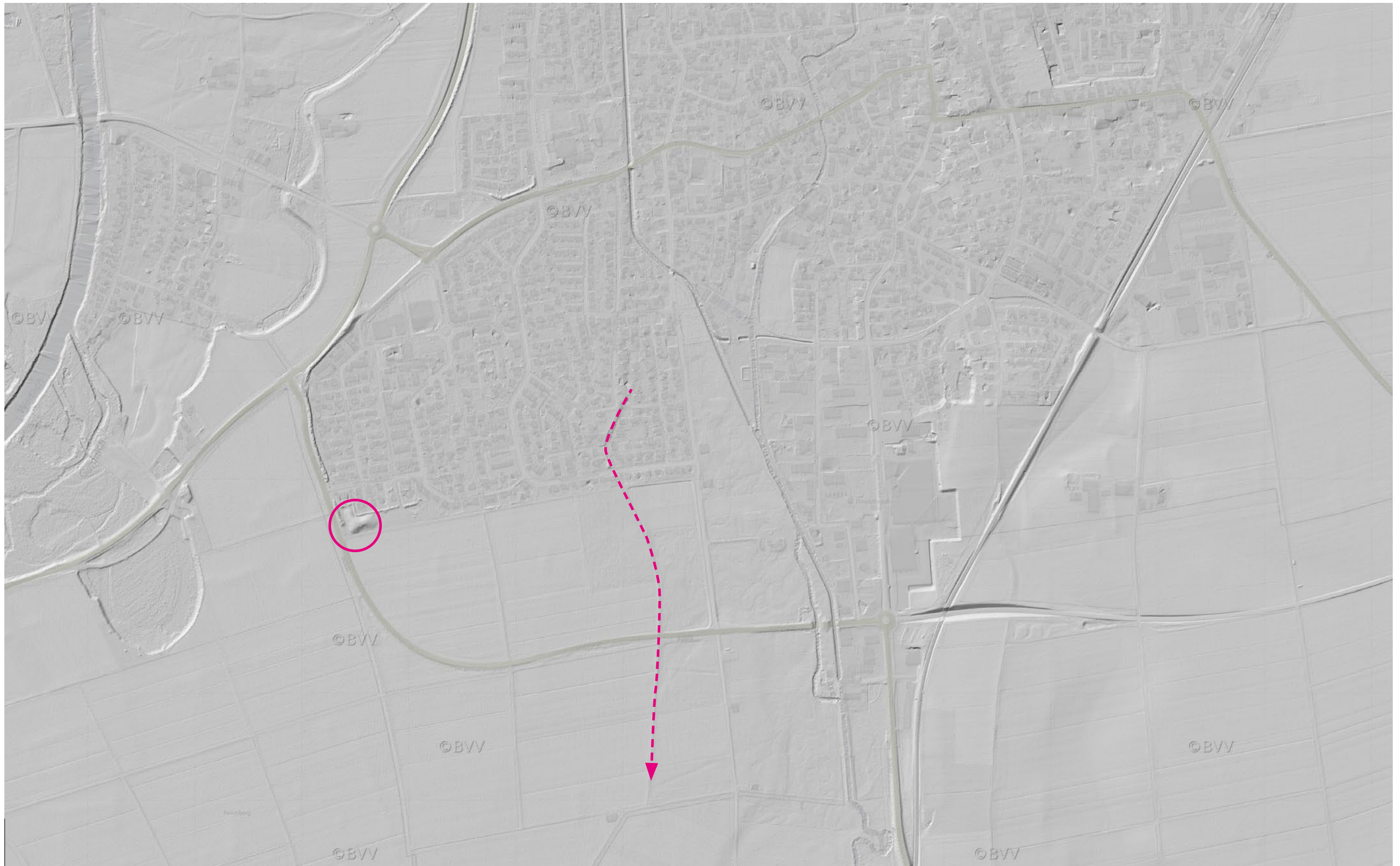
Schwabmünchen Baugebiet Süd

---

# Städtebauliches Konzept



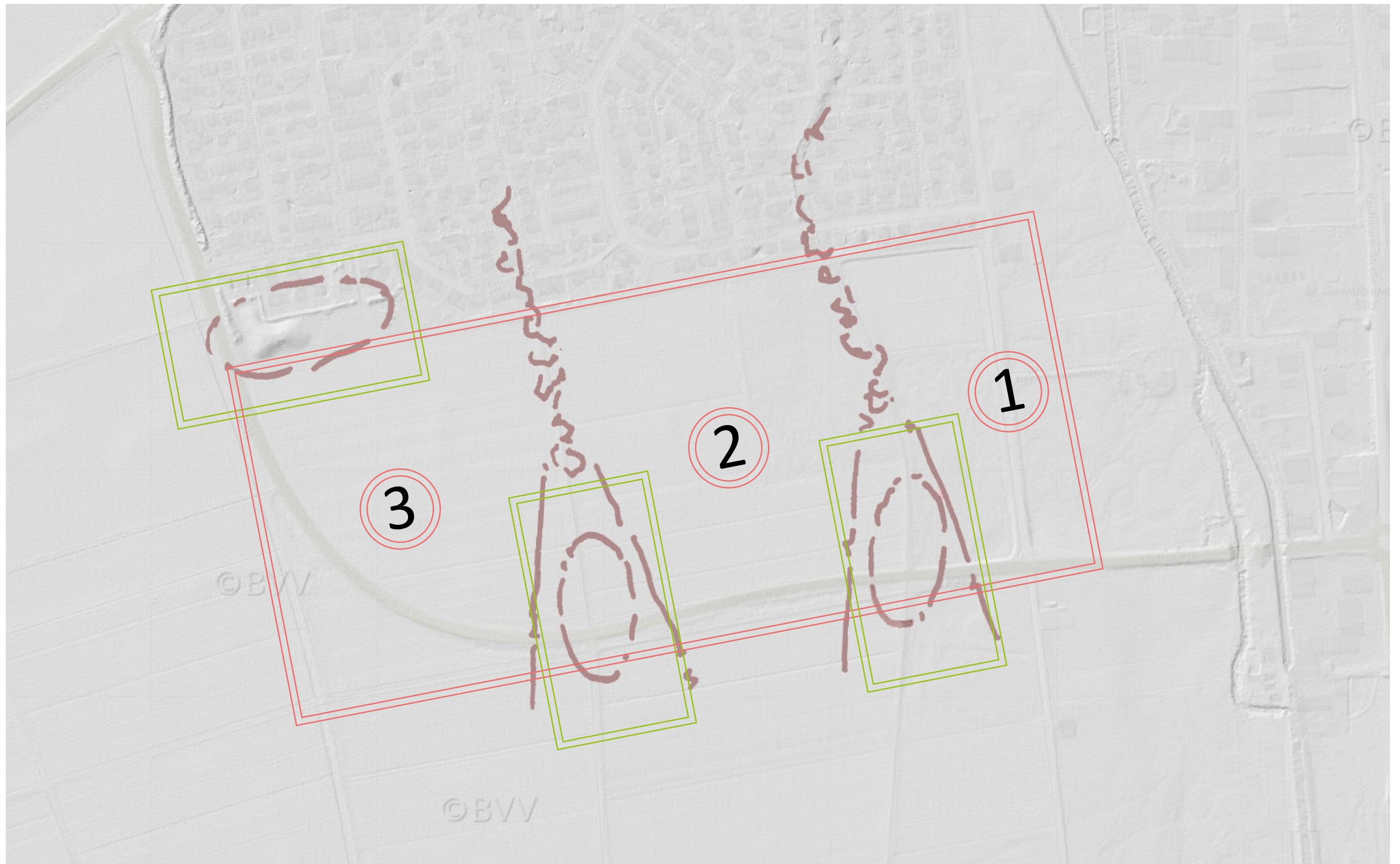


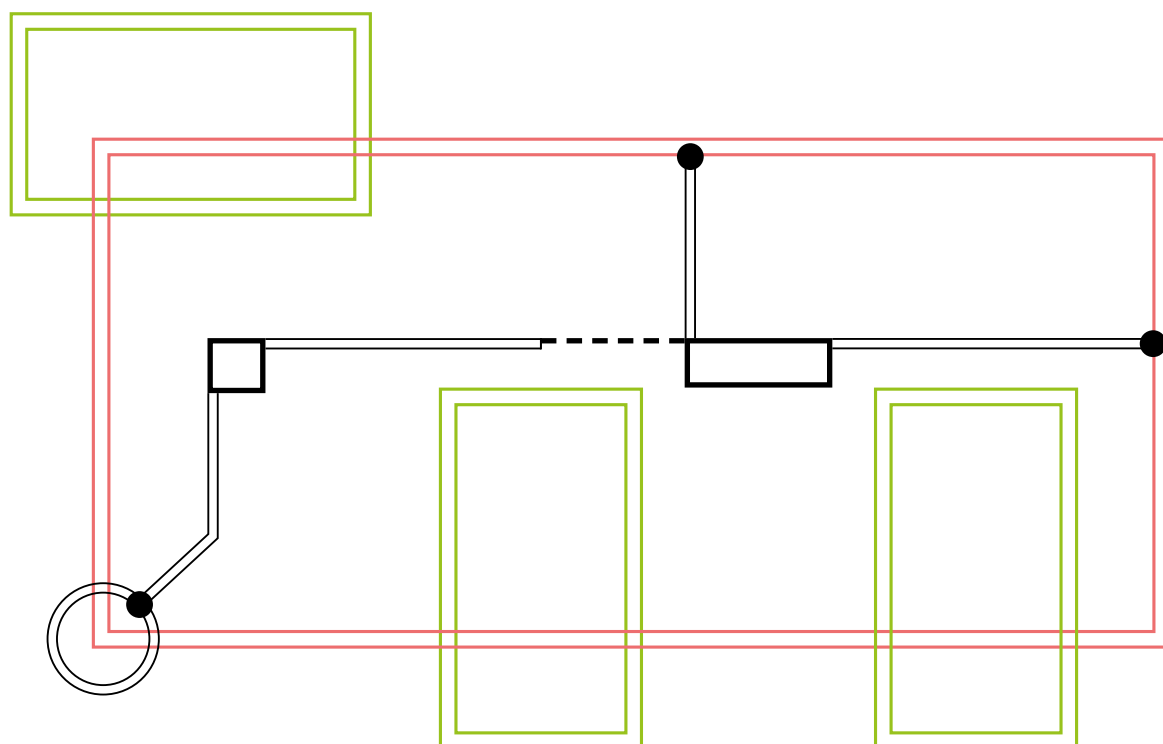




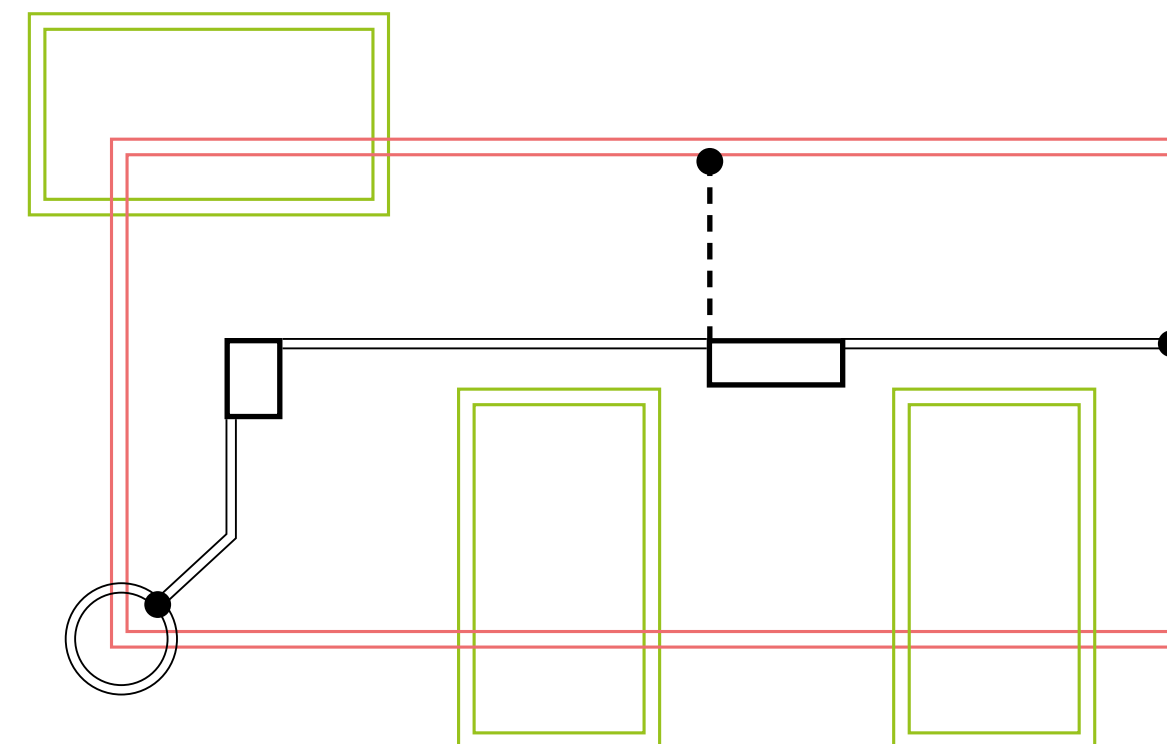








Erschließung Variante 1  
Zwei abgekoppelte Erschließungssysteme  
drei Anbindepunkte



Erschließung Variante 2  
Süd Ost Erschließung  
zwei Anbindepunkte



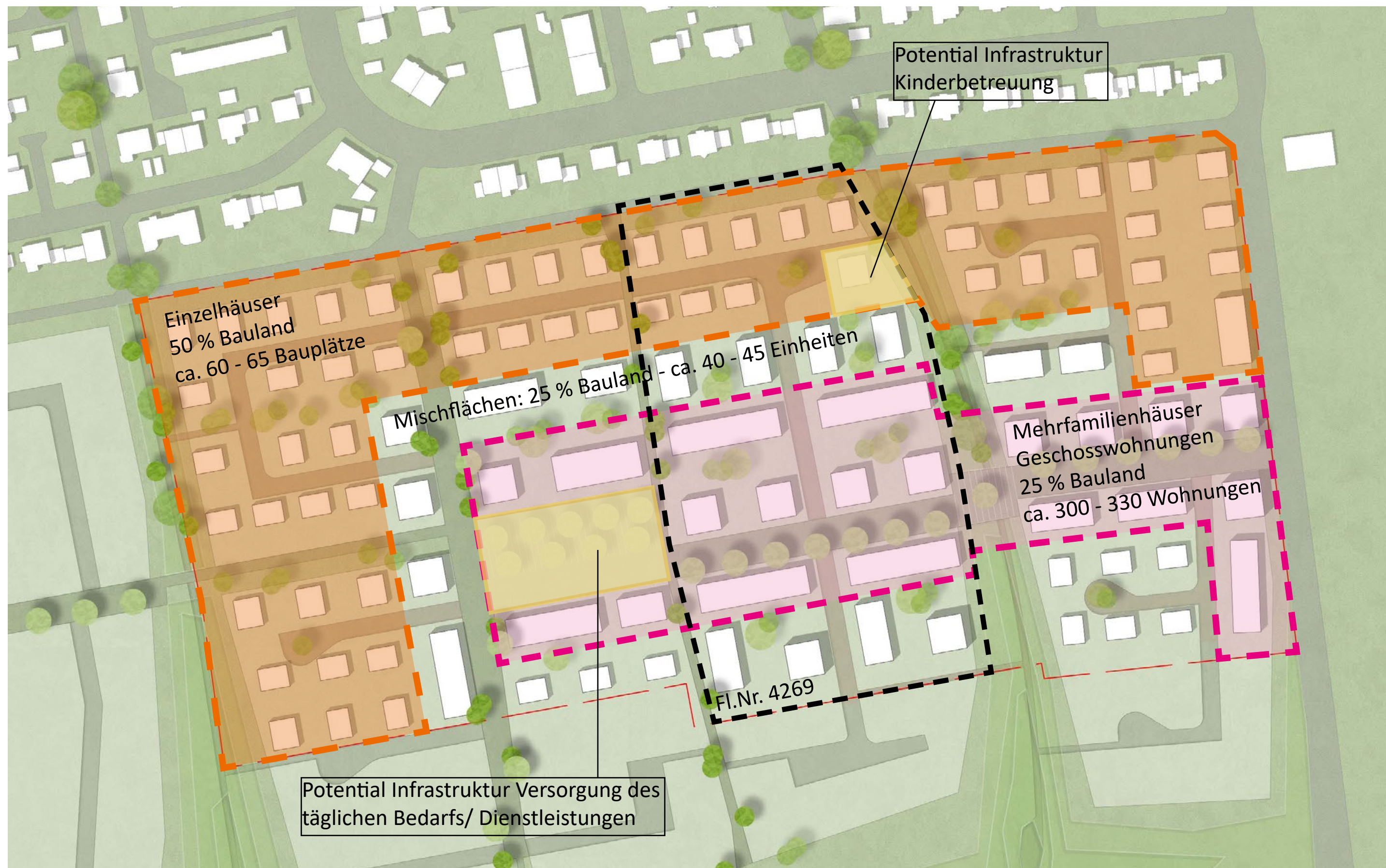


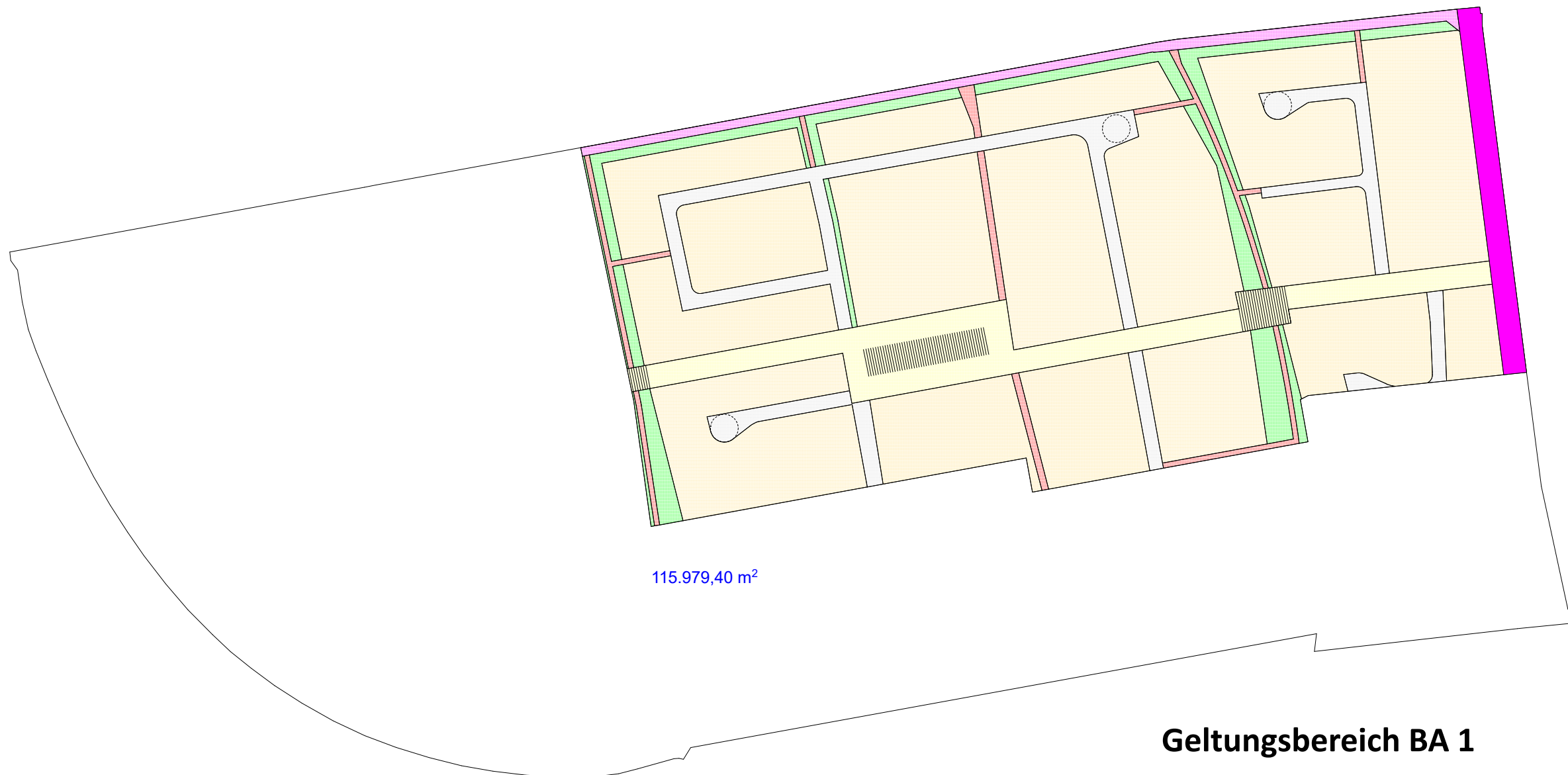






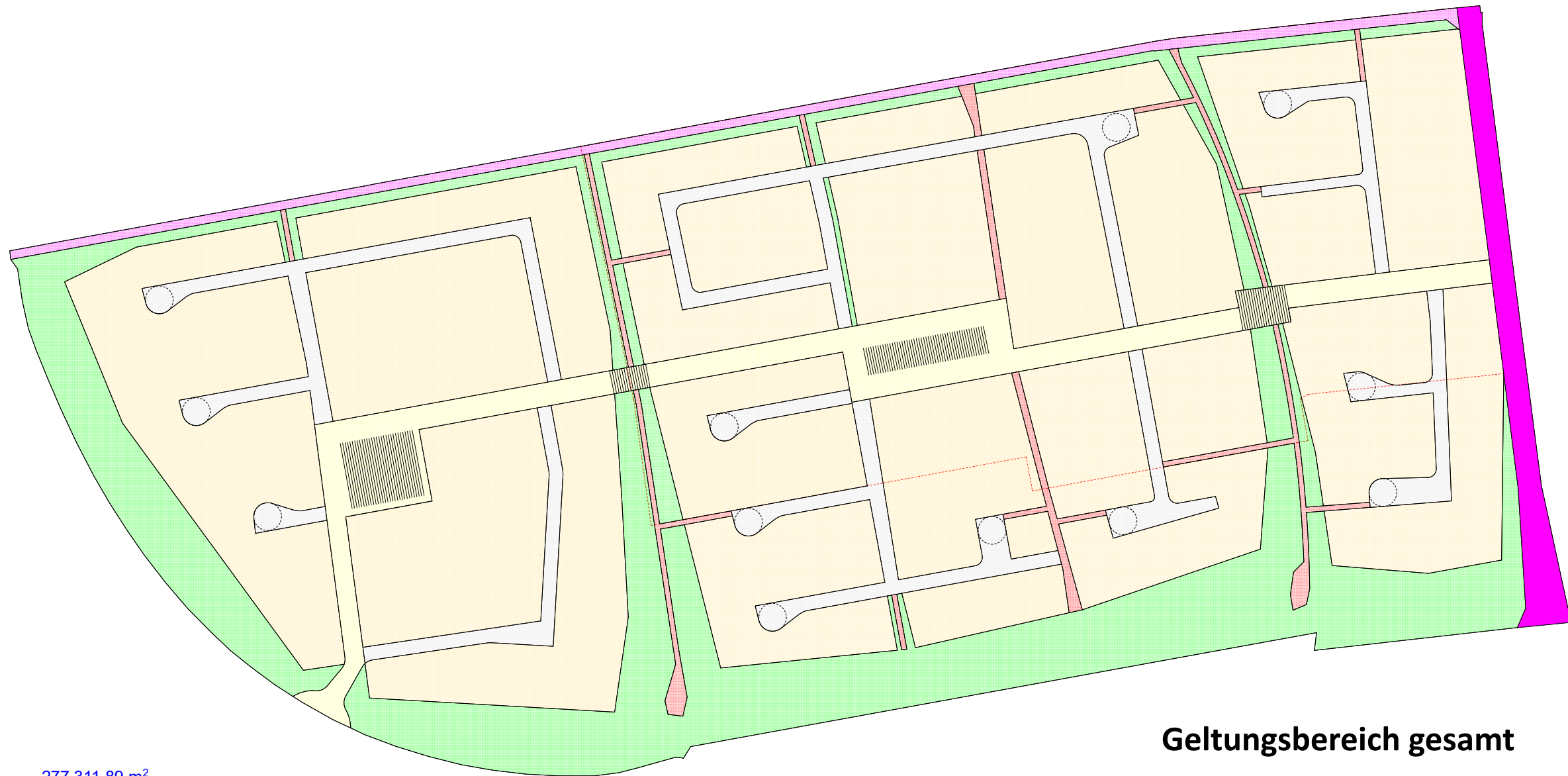






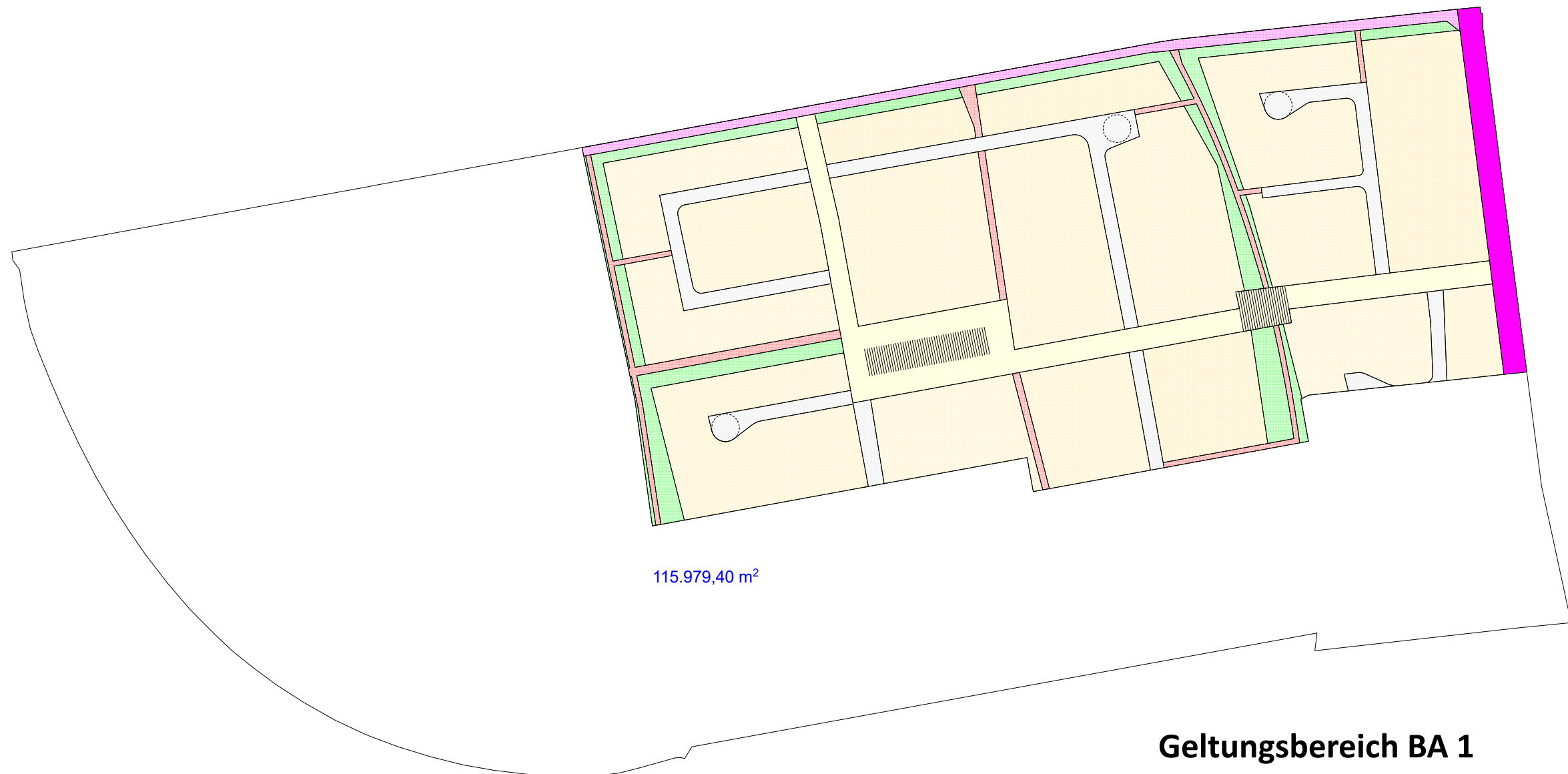
|                                 |                   |      |
|---------------------------------|-------------------|------|
| <b>Geltungsbereich BA 1</b>     | <b>116.000,00</b> |      |
| Bauparzellen netto              | 80.600,00         | 69 % |
| Grünflächen+ Fußwege            | 13.400,00         | 12 % |
| <i>davon bestehender Fußweg</i> | <i>2.800,00</i>   |      |
| Straßenraumflächen              | 22.000,00         | 19 % |
| <i>davon Bestand</i>            | <i>2.800,00</i>   |      |



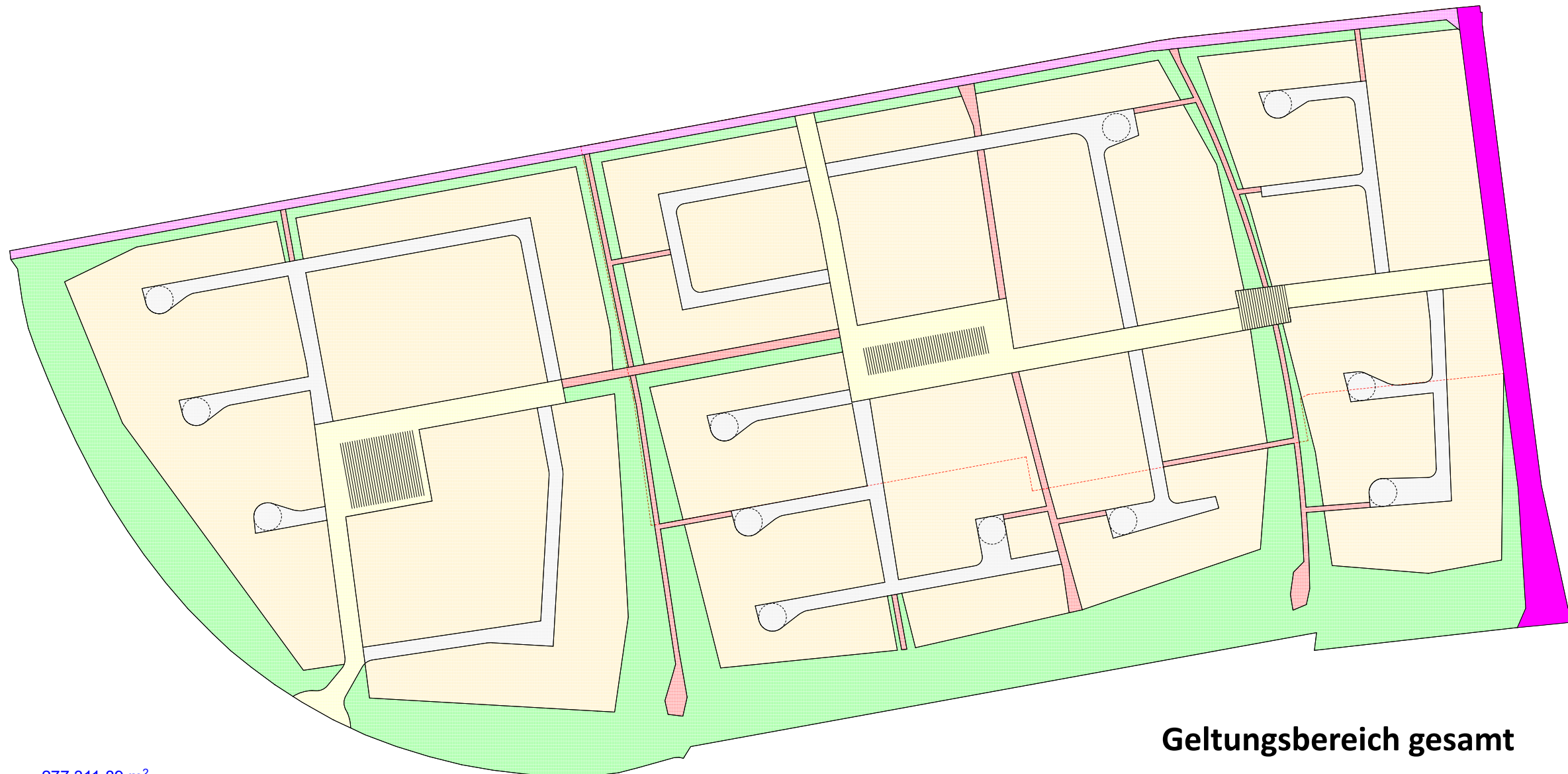


|                               |                   |      |
|-------------------------------|-------------------|------|
| <b>Geltungsbereich gesamt</b> | <b>277.300,00</b> |      |
| Bauparzellen netto            | 171.500,00        | 62 % |
| Grünflächen+ Fußwege          | 63.500,00         | 23 % |
| davon bestehender Fußweg      | 4.460,00          |      |
| Straßenraumflächen            | 42.300,00         | 15 % |
| davon Bestand                 | 5.260,00          |      |





|                             |                   |      |
|-----------------------------|-------------------|------|
| <b>Geltungsbereich BA 1</b> | <b>116.000,00</b> |      |
| Bauparzellen netto          | 80.600,00         | 69 % |
| Grünflächen+ Fußwege        | 14.500,00         | 13 % |
| davon bestehender Fußweg    | 2.800,00          |      |
| Straßenraumflächen          | 20.900,00         | 18 % |
| davon Bestand               | 2.800,00          |      |



|                               |                   |      |
|-------------------------------|-------------------|------|
| <b>Geltungsbereich gesamt</b> | <b>277.300,00</b> |      |
| Bauparzellen netto            | 171.500,00        | 62 % |
| Grünflächen+ Fußwege          | 64.200,00         | 23 % |
| davon bestehender Fußweg      | 4.460,00          |      |
| Straßenraumflächen            | 41.600,00         | 15 % |
| davon Bestand                 | 5.260,00          |      |

277.311,89 m²





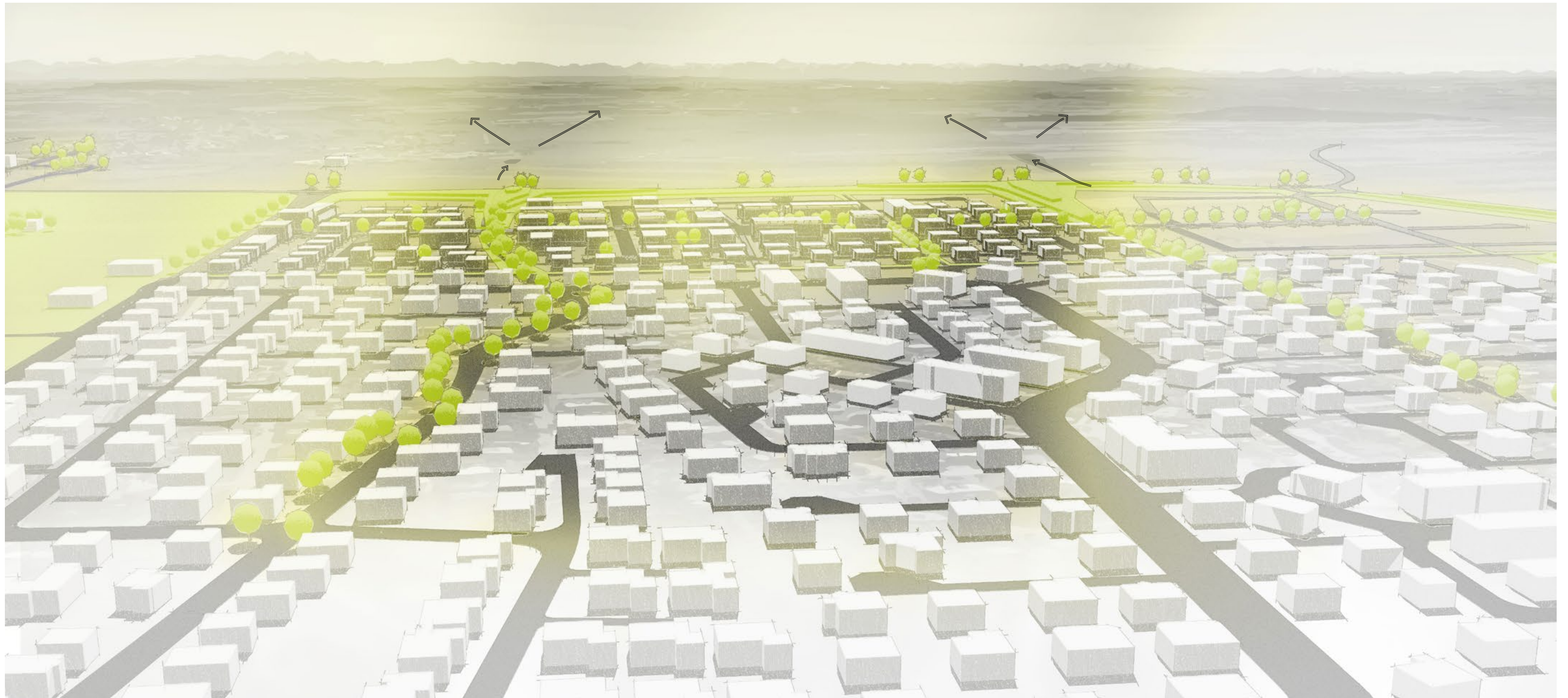












---

Vielen Dank!

