

### **Anlage III. – 3.3 Angebotsauswertung**

#### **Ergänzungen zu 3. Ausschreibungsgegenstand B - Verkauf Löbtauer Straße 64**

##### **Angebotsauswertung:**

Bestes Teilangebot stellt dar, welches bei Auswertung der folgenden Kriterien in Summe die höchste Punktzahl erreicht:

- Städtebaulich überzeugende und angemessen in die Umgebung eingeordnete Bebauung nach 3.3 d):
  - 100 Punkte = Hoher Zielerfüllungsgrad:  
vollständig und uneingeschränkt erfüllt mit Besonderheiten im Bezug auf andere Bieter,
  - 60 Punkte = durchschnittlicher Zielerfüllungsgrad:  
vereinzelt bzw. geringfügige Defizite und Schwächen, insgesamt Erwartungen erfüllt,
  - 30 Punkte = niedriger Zielerfüllungsgrad:  
mehrere bzw. signifikante Defizite und Schwächen bzw. nur wenige wertungsfähige Aussagen.
- Weitere 50 Punkte erhält das Angebot, welches Raumangebote für kulturelle bzw. kreative Nutzungen beispielsweise zur Gestaltung einer repräsentativen, der Öffentlichkeit zugewandten Erdgeschosszone bereithält.