

SATZUNG

über die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „PV-Anlage Fl.-Nr. 1545“ in Wain



Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist in Verbindung mit

§ 74 Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) und mit

§ 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

hat der Gemeinderat der Gemeinde Wain in öffentlicher Sitzung am 14.10.2021 die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „PV-Anlage Fl.-Nr. 1545“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes des Ingenieurbüros Kling Consult GmbH, 86381 Krumbach in der Fassung vom 14.07.2021, mit redaktionellen Änderungen/Ergänzungen vom 04.10.2021.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Lageplan und Zeichenerklärung in der Fassung vom 14.07.2021, mit redaktionellen Änderungen/Ergänzungen vom 04.10.2021,
2. Textteil mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.07.2021, mit redaktionellen Änderungen/Ergänzungen vom 04.10.2021.
3. Begründung in der Fassung vom 14.07.2021, mit redaktionellen Änderungen/Ergänzungen vom 04.10.2021.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften „PV-Anlage Fl.-Nr. 1545“ Ziffer 1 und 2 zuwiderhandelt.



4 Inkrafttreten

Die örtlichen Bauvorschriften „PV-Anlage Fl.-Nr. 1545“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

ausgefertigt:
Wain, den 30.11.2021



(Siegel)

Stephan Mantz
Bürgermeister