

Allgemeine Finanzierungsbestätigung zur Vorlage bei der Stadt Karlstadt

Wohnbaugebiet „Steigweg“, Karlburg

Präambel:

Die Stadt Karlstadt bietet städtische Wohnbaugrundstücke im Baugebiet „Steigweg“ im Stadtteil Karlburg zur Bebauung mit Einfamilienhäusern und teilweise mit Doppelhäusern an. Mit notarieller Beurkundung verpflichten sich die Erwerber, das Grundstück mit einem Wohnhaus im Rahmen der baurechtlichen Vorschriften innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsdatum bzw. Fertigstellung der Erschließungsanlagen zu bebauen. Zur Gewährleistung der Finanzierung des geplanten Vorhabens, wird eine Finanzierungsbestätigung über mind. 450.000,00 € verlangt.

Name des/der Bewerber/s

Straße

Ort

Baugrundstück (Fl.Nr., Straße)

Kaufpreis des Grundstücks in EUR

(Quadratmeterpreis Grund und Boden incl. Erschließungskosten BauGB, zzgl. Herstellungsbeiträge KAG, Grundstücksanschlusskosten)

voraussichtliche Kosten der Baumaßnahme

Hiermit bestätigt das ausstellende Kreditinstitut, dass o. g. Person/en nach erster Einschätzung bzw. aufgrund der bisherigen Geschäftsbeziehungen grundsätzlich in der Lage ist/sind, den Kaufpreis des Grundstücks sowie die Baumaßnahme zu finanzieren.

Ausstellendes Kreditinstitut/ausstellende Bank: _____

Ort, Datum

Stempel/Unterschrift Kreditinstitut