Vergabe einer Bauparzelle

im Baugebiet „Mitterfeld-West“

Allgemeine Informationen:

Die Stadt Mainburg veräußert eine Bauparzelle im Baugebiet „Mitterfeld-West“. Der Quadratmeterpreis beträgt 390,00 €.

Das Grundstück weist folgende Eckdaten vor:

Anschrift	Größe	Preis Grundstück
Liesl-Karlstadt-Weg 3	513 m²	200.070 €

Dier Vergabe erfolgt im Mainburger Modell (Los-Modell)

Die Verlosung wird unter notarieller Aufsicht durchgeführt.

Folgende bauliche Zwänge sind einzuhalten:

Beginn Rohbau: 3 Jahre

Bezug des Wohngebäudes: 5 Jahre

Tatsächlich gemeldeter Wohnsitz: 15 Jahre

(gerechnet ab Gegenzeichnung des Kaufvertrags beim Notar)

Es bestehen folgende Bewerbungskriterien:

Antragsberechtigt sind grundsätzlich alle volljährigen und geschäftsfähigen Personen.

Ausgenommen sind Personen, welche bereits Wohneigentum besitzen oder erbbauberechtigt sind. Dies gilt auch entsprechend für Ehegatte, Lebenspartner und Partner einer sonstigen auf Dauer angelegten Lebensgemeinschaft.

Falls Sie im Besitz von Wohneigentum sind, kann die Antragsberechtigung über eine unangemessene Wohnfläche bestehen.

Angemessene Wohnverhältnisse sind regelmäßig dann gewährleistet, wenn

- die Wohnfläche für einen Einpersonenhaushalt mindestens 60 m²,
- die Wohnfläche für einen Zweipersonenhaushalt mindestens 75 m²,
- die Wohnfläche für einen Dreipersonenhaushalt mindestens 90 m²

beträgt.

Auch für jede weitere Person im Haushalt kann die Wohnfläche 15 m² mehr betragen. Ist eine Person des Haushalts schwerbehindert und/oder pflegebedürftig (ab

Pflegegrad 2), kann die Wohnfläche zusätzlich 15 m² mehr betragen. Mit dieser Mehrfläche ist der zusätzliche Flächenbedarf auch dann gedeckt, wenn sich im Haushalt mehrere Schwerbehinderte oder pflegebedürftige Personen befinden.

Falls die Wohnflächenobergrenze überschritten wird, kann die Antragsberechtigung unter folgenden Bedienungen hergestellt werden:

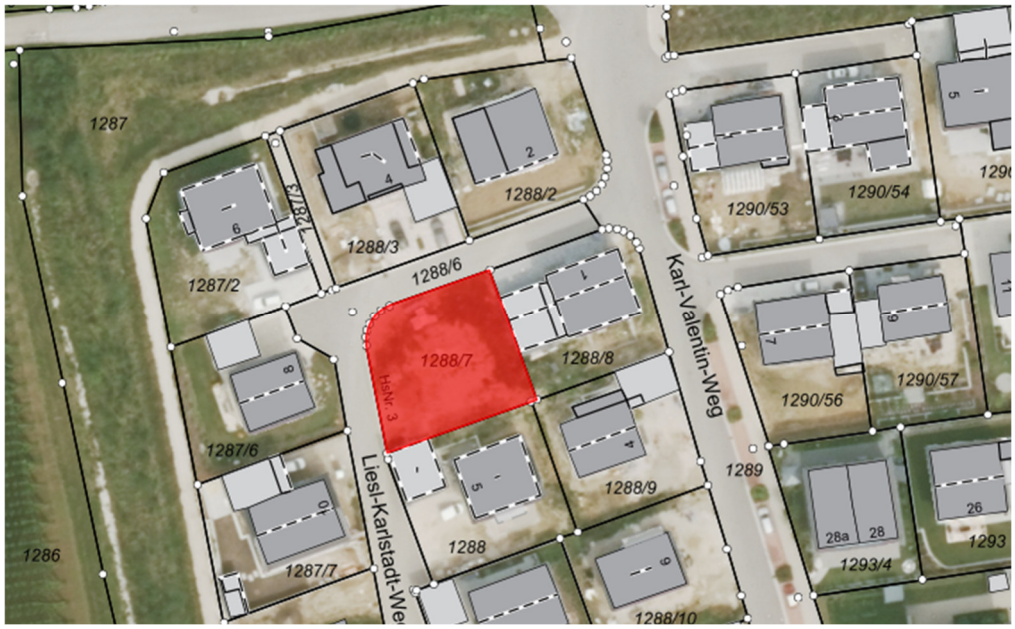
- der Bauplatzinteressent veräußert binnen einer Frist von einem Jahr die besagte Immobilie (notarielle Regelung- u. Nachweispflicht!)

Weitere Kriterien (vgl. Einheimischenmodell) bestehen nicht!

Bewerbungszeitraum und notwendige Unterlagen:

Bewerbungen können nur **schriftlich** (Anschrift siehe Bewerberfragebogen) im Zeitraum von **Montag, den 13.10.2025 ab 10 Uhr bis spätestens Montag, den 27.10.2025 bis 10 Uhr** abgegeben werden.

Folgende Unterlagen benötigen Sie für Ihre Bewerbung:

- Bewerberfragebogen der Stadt Mainburg
- Formblatt der Stadt Mainburg zur Versicherung an Eides statt.
- ausreichende Finanzierungsbestätigung inkl. Deckung der Nebenkosten **(Mindesthöhe: 600.000 €)**
- ggfs. Nachweise zum Wohneigentum mit unzureichender Wohnfläche (Kaufverträge, Wohnflächenberechnungen o. ä.) oder zur Pflegebedürftigkeit von Haushaltsangehörigen

Unzureichende bzw. unvollständige Bewerbungsunterlagen werden nicht in die Verlosung mitaufgenommen.