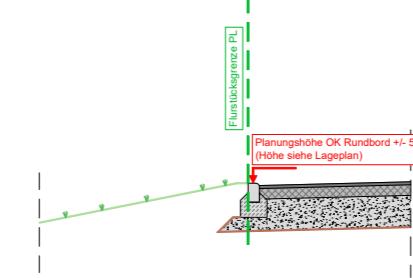


Zeichenerklärung:

Asphalt	Straßenlauf, Planung
Pflaster (Gehweg)	Schieber
Pflaster (Fahrbahn)	Unterflurhydrant
Pflaster (Mosaikpflaster)	Trinkwasserleitung (Hausanschluss)
Pflaster (Parkplatzflächen)	Schmutzwasserleitung (Hausanschluss)
Wassergebundene Deckschicht	Regenwasserleitung (Hausanschluss)
Grünfläche	Straßenbeleuchtung
Bankett	Flurstücksgrenzen
Böschung (Auftrag)	Grundstücksfläche, Planung
Böschung (Abtrag)	Grundstückszufahrt, Planung
Damm	Möglicher Bereich Grundstückszufahrten, Planung
Entwässerungsmulde	Oberkante Bord (Bezug: NHN), Planung
HB + 12 cm	Tiefbord, 4 cm Ansicht, Planung
RBS + 3 cm	Rundbord, 5 cm Kanteradius, 3 cm Ansicht, Planung
TB + 4 cm	Pflasterrinne, Planung

Skizze Regelquerschnitt Straße:



Hinweise:

Für alle Höhenangaben gilt eine Messgenauigkeit von +/- 5 cm.
 Die Höhenangaben an den Grundstücksgrenzen beziehen sich auf die Oberkante der Randeinfassungen. Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.

Für alle Lageangaben gilt eine Messgenauigkeit von +/- 10 cm.

Für die nachträgliche Ausführung des Straßenendausbau auf den öffentlichen Verkehrsflächen hat der Grundstückseigentümer im Grenzbereich seines Grundstückes die notwendigen Erdarbeiten, Geländeauflösungen und die dauerhaft im Grundstück verbleibende Fundierungen von Randeinfassungen / Bordsteinen zu dulden.

Bis zum Endausbau der öffentlichen Verkehrsanlagen ist als Arbeitsraum ein unbebauter Randstreifen, auf der privaten Fläche, von min. 0,50 m freizuhalten.

Die Daten (Lage) der Hausanschlüsse für Telekommunikation und Strom sind direkt beim Betreiber anzufragen.

Bauherreninformationsplan

Gemeinde Habichtswald, OT Dörnberg, Baugebiet Panoramablick

**Siebenschönstraße
Flurstück 258**

Maßstab: 1 : 250
Datum: 01.12.2025