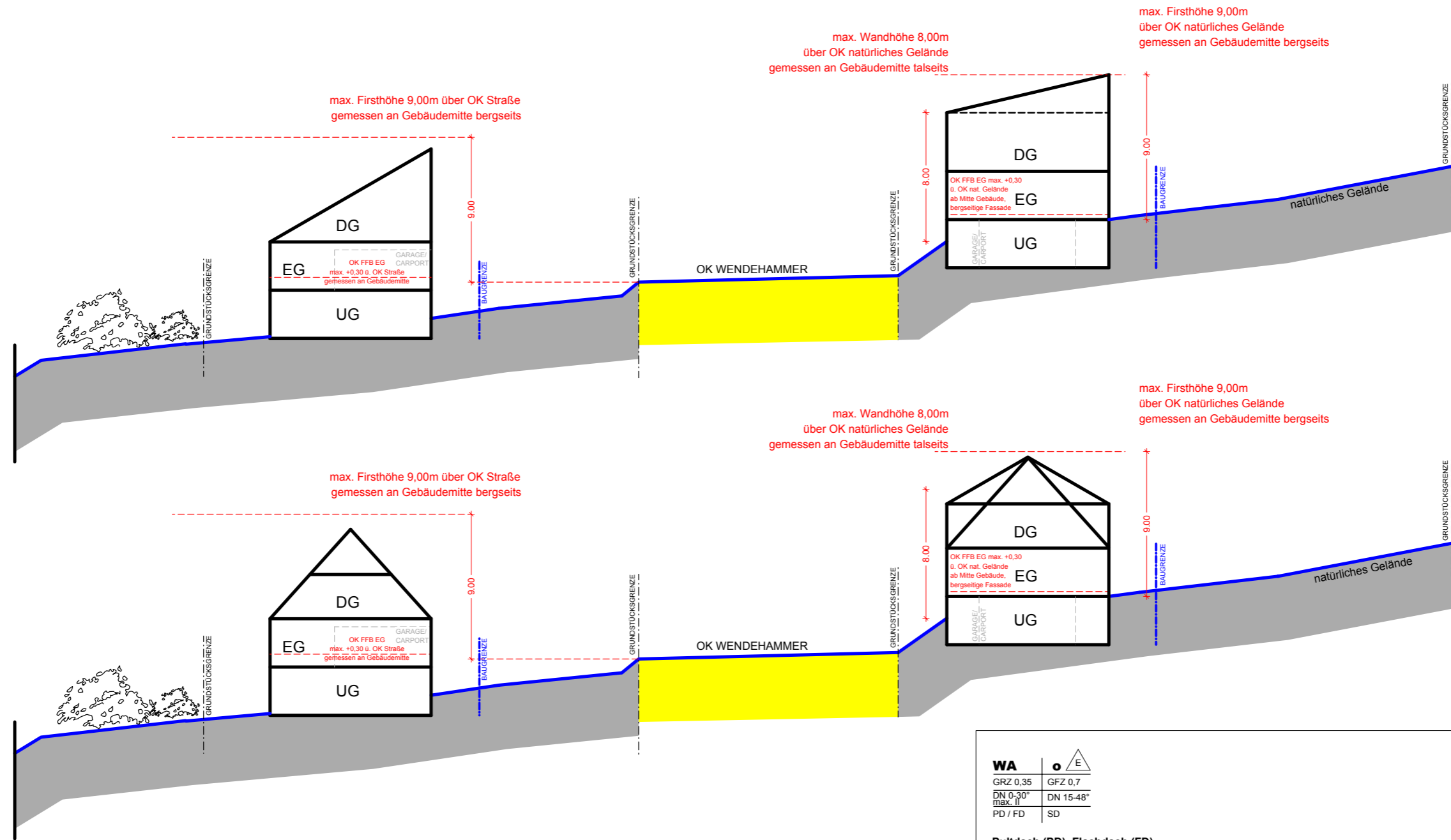


BPL KARLSTADT WURZGRUND PLAN F. EXPOSE



WA	
GRZ 0,35	GFZ 0,7
DN 0-30° max. II	DN 15-48°
PD / FD	SD

**Pultdach (PD), Flachdach (FD)
Satteldach (SD), versetzte Satteldächer**

<p>A) talseits der Erschließungsstraße liegend Gebäude:</p> <ul style="list-style-type: none"> - als Höchstmaß gilt ab OK Straße gemessen an Gebäudemitte die Firsthöhe (FH) mit max. 9.00m bergseits (straßenseitig) 	<p>B) bergseits der Erschließungsstraße liegenden Gebäude:</p> <ul style="list-style-type: none"> - als Höchstmaß gilt am OK natürliches Gelände gemessen an Gebäudemitte die Wandhöhe (WH) mit max. 8.00m talseits - als Höchstmaß gilt ab OK natürliches Gelände gemessen an Gebäudemitte die Firsthöhe (FH) mit max. 9.00m bergseits dächer
---	---

Dachaufbauten ab 35° zulässig

Dacheindeckung:

- Dachsteine rot und anthrazit
- Metalldacheindeckung (Zink, grau)
- Satteldächer, Pultdächer und Flachdächer sind zugelassen
- Garagen: Flachdächer und flach geneigte Dächer bis 15° sind als begrünte Dächer festgesetzt
- Carports: erhalten begrünte Flachdächer