

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO]
GE Gewerbegebiete
[§ 8 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:
Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Bauweise
Bauweise	
Gebäudehöhe [GH], in Meter als Höchstmaß über EFH	

Bezugshöhe für GH-Festsetzung
(Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de, dt-de/by-2-0) 04.07.2024

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

a abweichende Bauweise
hier: Gebäudelänge über 50 m zulässig
Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und
Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,
Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB]

F Flächen für den Gemeindebedarf
hier: Feuerwehr

Verkehrsrflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]

öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB]

R Fläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten
Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser
hier: Versickerungsbecken

Fläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten
Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser
hier: Flutmulde

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

Pflanzgebiet hochstammiger Laubbäume
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen
Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Pflanzbindung Streubaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen
- und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

Umgrenzung von Flächen, die die von der Bebauung freizuhalten sind
hier: Schutzstreifen 20 m - Freileitung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB]

Umgrenzung von Flächen, die die von der Bebauung freizuhalten sind
hier: Sichtfelder
[§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB]
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen
Vorschriften getroffene Festsetzungen
[§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB]

HQ Überschwemmungsgebiete hier: HQ100

HQ Überflutungsflächen hier: Extremhochwasser (HQextrem)

Sonstige unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

Gebäude entfällt

bestehende Leitungen
oberirdisch / unterirdisch

hier: 20 kV-Freileitung
hier: Wasserleitung
hier: Schmutzwasserkanal
hier: Regenwasserkanal
hier: Telekommunikationslinien
hier: Glasfaser
hier: Gasleitung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]: 10.10.2022

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 28.10.2022

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange
[§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: 17.10.2024

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: 25.10.2024

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB],
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]: vom 25.10.2025 bis 28.10.2024
bis 29.11.2024

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger
öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: 24.07.2025

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 24.07.2025

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 01.08.2025

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
[§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 28.07.2025 bis 04.08.2025
bis 08.09.2025

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher
Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: 20.11.2025

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 20.11.2025

Ausgefertigt Oberteuringen, den _____

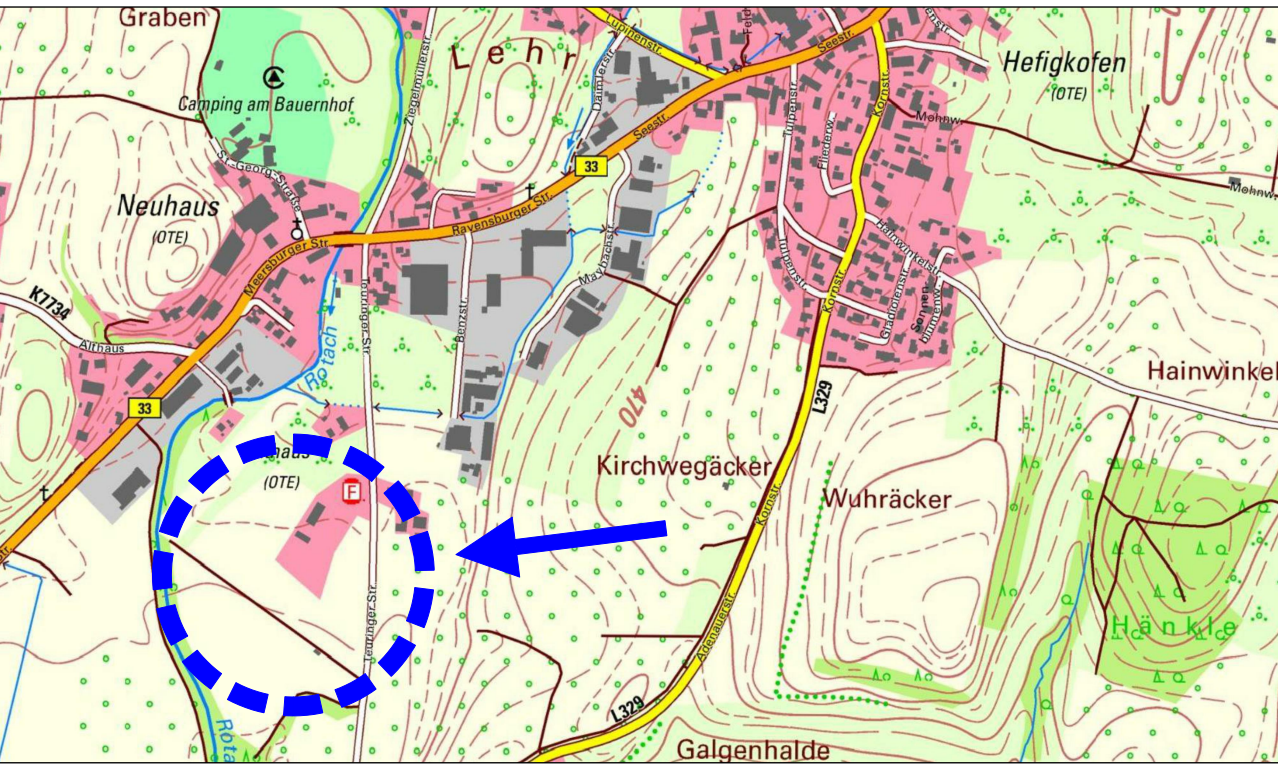
Ralf Meißner, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Bodenseekreis _____

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Bildeschle"
in Oberteuringen - Neuhaus
Bodenseekreis

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13389
SF/AG: 26.09.24	Vorentwurf: 13389/bbp-1.3
SF/AG: 03.07.25	Entwurf:
SF/AP: 10.09.25	Satzungsbeschluss: