

0.1. BAUWEISE:

0.1.8. offen und geschlossen

0.2. MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE:

entfällt

0.3. FIRSTRICHTUNG:

entfällt

0.4. EINFRIEDUNGEN:

0.4.11. Einfriedungen für die planlichen Festsetzungen der Ziffern 2.1.61. und 2.1.62.

Art und Ausführung: Maschendrahtzaun aus verzinktem Maschendraht mit Stahlrohr- oder T-Eisensäulen.

Höhe des Zaunes: über Straßen- bzw. Gelsteigoberkante höchstens 1,80 m

Sockelhöhe: über Straßen- bzw. Gelsteigoberkante höchstens 0,15 m

0.5. GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE:

0.5.13. Bei Nebengebäuden bis 3,00 m Traufhöhe kann die Nachbargrenze bis 20 % der Länge bebaut werden. Darüber hinaus ist der Grenzanbau ausnahmsweise in beiderseitigem Einverständnis zulässig.

0.6. GEBÄUDE:

0.6.4. Zur planlichen Festsetzung der Ziffer 2.1.61. (nur Verwaltungs- und Wohngebäude)

Dachform: Flachdach oder Satteldach

Traufhöhe: nicht über 9,00 m

0.6.5. Zur planlichen Festsetzung der Ziffer 2.1.62. (nur Betriebsgebäude)

Dachform: Flachdach, Satteldach oder Sheddach

Traufhöhe: nicht über 9,00 m

0.6.6. Zur planlichen Festsetzung der Ziffer 2.1.63. (Verwaltungs-Betriebs-Wohngebäude)

Dachform: Flachdach

Traufhöhe: nicht über 28,00 m

0.6.7. Die Errichtung eines freistehenden Schornsteines bis zu einer Höhe von max. 30,00 m ist zulässig.

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1. WOHNBAUFLÄCHEN:
entfällt

1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN:
entfällt

1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN:

1.3.1.  Gewerbegebiete § 8 Bau-NVO

1.4. SONDERBAUFLÄCHEN:
~~entfällt~~



Sondergebiet § 8 Bau-NVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1.61.  als Höchstgrenze 9,00 m Traufhöhe
Bei GE: GRZ = 0,8, GFZ = 2,0

2.1.62.  als Höchstgrenze 9,00 m Traufhöhe
Bei GE: GRZ = 0,8, GFZ = 2,0

2.1.63.  als Höchstgrenze 28,00 m Traufhöhe
Bei GE: GRZ = 1,0, GFZ = 9,0

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

3.5.  Baugrenze

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:
entfällt

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:
entfällt

6. VERKEHRSFLÄCHEN:

6.1.  Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn)

6.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

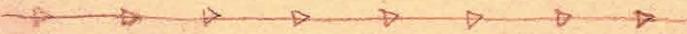
6.4.  Fußweg

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN:

entfällt

8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND -LEITUNGEN:

entfällt



9. GRÜNFLÄCHEN UND BEPFLANZUNG:

9.9.  öffentliche Grünfläche (die Fläche ist von jeglicher Bebauung und Aufschüttung freizuhalten)

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT:

entfällt



Wasserfläche

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:

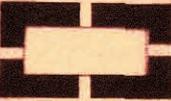
entfällt

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT:

entfällt

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

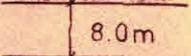
13.5.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

13.8.  Einzäunungslinie

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

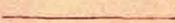
- 14.2.6.  engere Brunnenschutzzone
- 14.2.7.  äußere Brunnenschutzzone
- 14.4.4.  Gemeindegrenze
- 14.12.7.  Bepflanzungsvorschlag
- 14.15.1.  Maßzahl

15. HINWEISE: entfällt

16. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:

16.1. FESTPUNKTE: entfällt

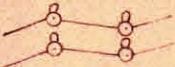
16.2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

- 16.2.1.  Grenzstein
- 16.2.4.  Flurstücksgrenze, Uferlinie
- 16.2.5.  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung (Randstein)

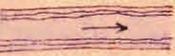
16.3. BAUWERKE:

- 16.3.1.  *Veranlagungs-*
Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
- 16.3.2.  Nebengebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
- 16.3.6.  Böschung
- 16.3.7.  Brücken

16.4. STRASSEN UND WEGE:

- 16.4.1.  abgemarkter Weg
- 16.4.2.  nicht abgemarkter Weg

16.5. GEWÄSSER:

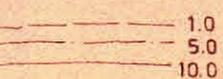
- 16.5.3.  Bach, Fluß (Pfeil = Fließrichtung)

16.6. NUTZUNGSARTEN:

- 16.6.1. **OHNE**
KARTENZEICHEN Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz, Lagerplatz usw.

16.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE: entfällt

16.8. VERSCHIEDENES:

- 16.8.1.  1.0
5.0
10.0 Höhenlinien
- 16.8.2. 231 Flurstücksnummern



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M.=1:5000

