Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

- TH — maximal zulässige Traufhöhe in m
- GH — maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse zwingend
- III-IV — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- GFZ 1,2 — Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Wirtschaftsweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung — V Verkehrsberuhigung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen — Zweckbestimmung: Elektrizität, Abfall

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Wiese

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- F1 — Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) Zweckbestimmung: ST: Stellplatz CP: Carport
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD — Satteldach
- PD — Pultdach
- FD — Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Nachrichtliche Übernahmen

- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ_{extrem} (Quelle: LUBW, Stand 10.05.2022)
- Archäologisches Kulturdenkmal nach § 2 DSchG
- Gewässerrandstreifen

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- 100 — bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen — $\times_{173,5}$ Straßenhöhen in m ü. NN
- Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche angrenzender/überlagernder Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise
max. zulässige Gebäudehöhe	

Stadt Ettenheim

Gemarkung Ettenheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Supperten II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.09.2020
Frühzeitige Beteiligung	13.06.2022 - 15.07.2022
Offenlage	07.11.2022 - 09.12.2022
Satzungsbeschluss	25.04.2023
Einleitungsbeschluss Ergänzendes Verfahren	30.01.2024
2. Offenlage	02.02.2024 - 04.03.2024
Satzungsbeschluss	19.03.2024

Die Planunterlage nach dem Stand vom 04.08.2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Ettenheim übereinstimmen.

Ettenheim, den _____

_____
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 x 297

0 10 20 m 50 m 100 m

Planstand: 19.03.2024
Projekt-Nr: S-20-138
Bearbeiter: Lae / Reid
24-03-19 BPL 1000 Supperten II (24-03-13).dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de