



WA II
0.4 0.6
0 ED
alle Dachformen
0-38°

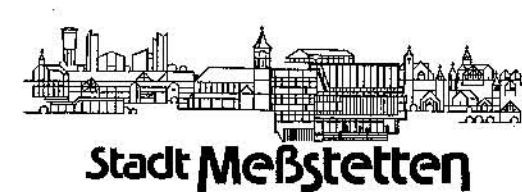
ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA** Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngebiet - § 4 BauNVO
- II Anzahl der zulässigen Vollgeschosse § 16 (2) BauNVO
- 0.4 Grundflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0.6 Geschossflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
- △ ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
- alte Dachformen 0-38° Dachform und Dachneigung § 9 (4) BauGB
- 2WE max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit § 9 (1) Nr. 6 BauGB
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe § 9 (2) BauGB
- - - - - Baugrenze -geplant- § 23 (3) BauNVO
- △ Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung- § 9 (1) Nr. 10 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO
- VB** öffentliche Verkehrsflächen -beruhigter Bereich- § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- öffentliche Verkehrsflächen -Fahrbahn- -Gehweg/Fußweg- § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- V Verkehrsgrün § 9 (1) Nr. 10 BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Pflanzgebiet mit Standortfestlegung § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- öffentliche Grünfläche § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- PGG Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 + (4) BauGB
- LR mit Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
- R Flächen für die Wasserwirtschaft Retentions- und Versickerungsmulde für Oberflächenwasser § 9 (1) Nr. 16 BauGB
- GGa Fläche für gemeinschaftliche Garagen § 9 (1) Nr. 4 + 22 BauGB
- Unspannstation EnBW § 9 (1) Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB
- Kabelverteiler EnBW § 9 (1) Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB
- Flächen für: Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie für die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

(VERFAHRENSVERMERKE)



BEBAUUNGSPLAN
"WASSERFUHR"
STADTTEIL
UNTERDIGISHEIM

LAGEPLAN M 1:500

Anerkannt.
Meßstetten, den
Mennig, Bürgermeister

ANLAGE 1

Heruntergeladen von: 05.03.2015
für: **vermessung und tiefbau**
hubert wesner bdb
timo wesner schalksburgstraße 26
dipl.-ing. (fh) 72469 Meßstetten 1
Telefon 07141/61633
Telefax 07141/61633
www.vnt-vermessung.de
e-mail: vermessung.wesner@t-online.de