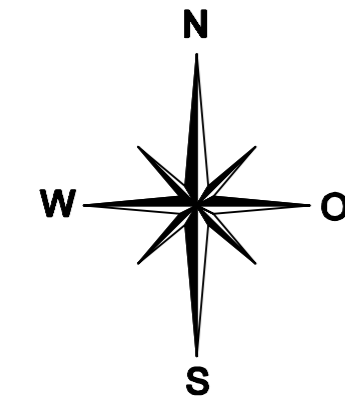


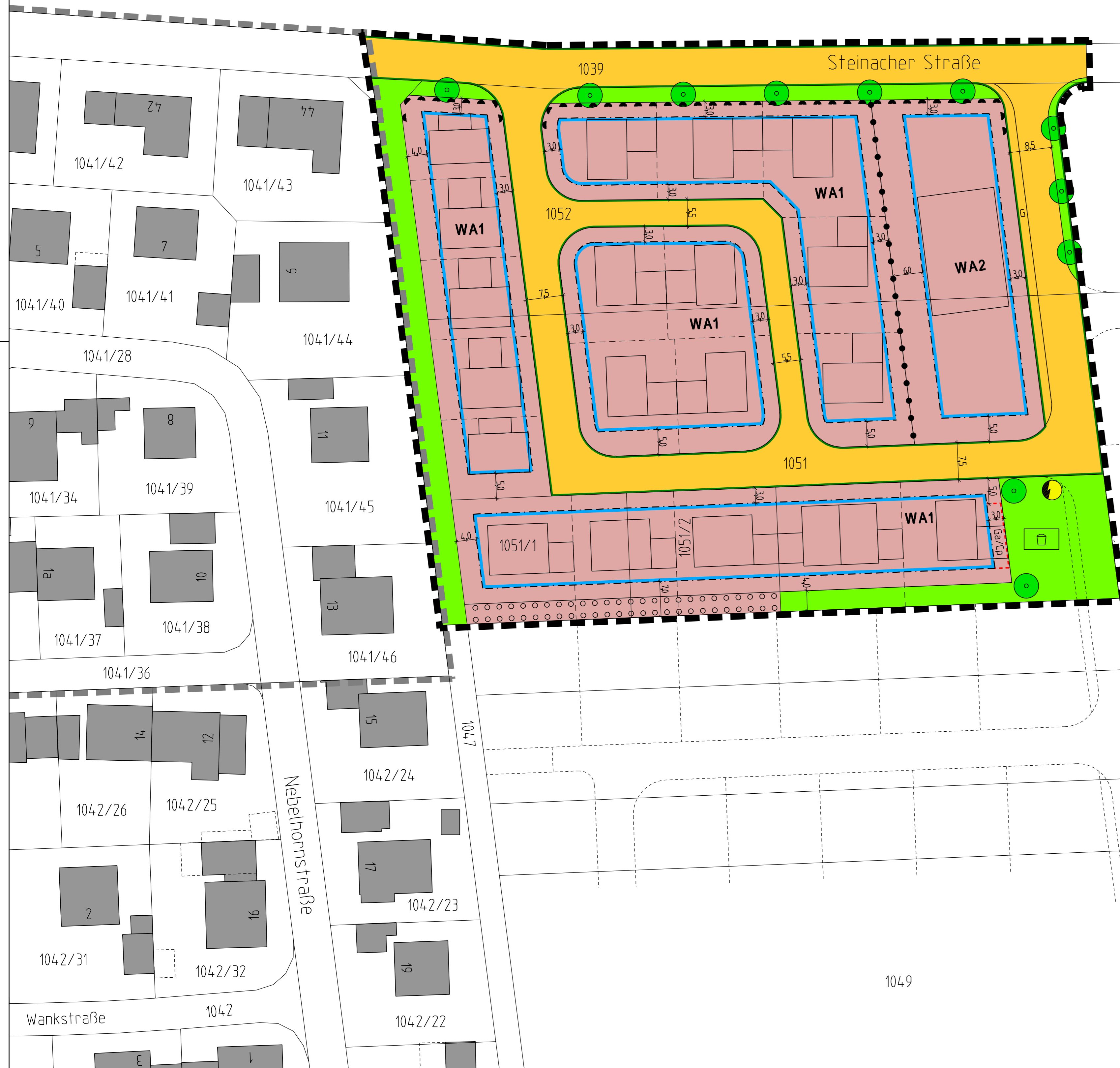
TEILPLAN 1

M= 1:500

182/6



WA1		WA2	
0,40	Typ A/B	0,40	Typ C/D



212
211/2
Bundesstraße B2
183
182/98

LEGENDE

A: Festsetzungen durch Planzeichen

- Art und Maß der baulichen Nutzung
- z.B. WA1 Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung gemäß textlichen Festsetzungen (Teil B)
 - 0,40 Grundflächenzahl (GRZ) - höchstzulässig
 - z.B. Typ A/B zulässiger Haustyp gemäß textlichen Festsetzungen

Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze
- Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
- offene Bauweise gemäß textlichen Festsetzungen

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- geplanter Spielplatz
- geplante Baumpflanzung
- Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß textlichen Festsetzungen

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentlicher Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Fläche für Garagen und Carports
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Maßangabe in Meter
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- geplante Trafostation
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.34

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

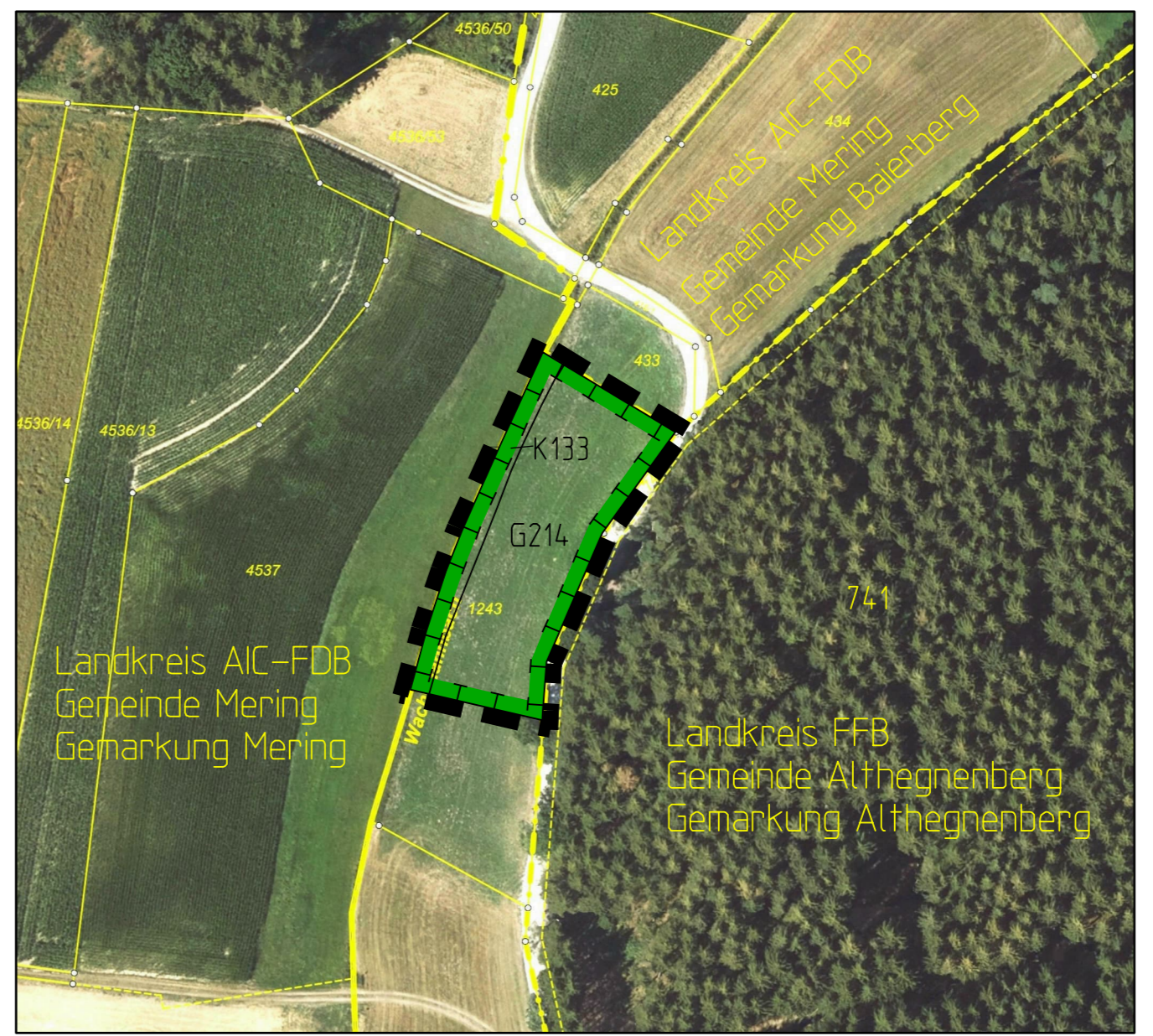
- 1051 Flurnummer
- bestehende Grundstücksteilung
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
- geplante bauliche Anlage
- geplante Grundstücksteilung
- Geltungsbereich bereits rechtskräftiger Bebauungspläne

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung mit Umweltbericht (Teil C) liegt bei.

EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE (Teilplan 2)

M= 1:1500

Flurnummer 1243, Gemeinde Merching, Gemarkung Hochdorf
Größe Ausgleichsfläche: 2.550m²

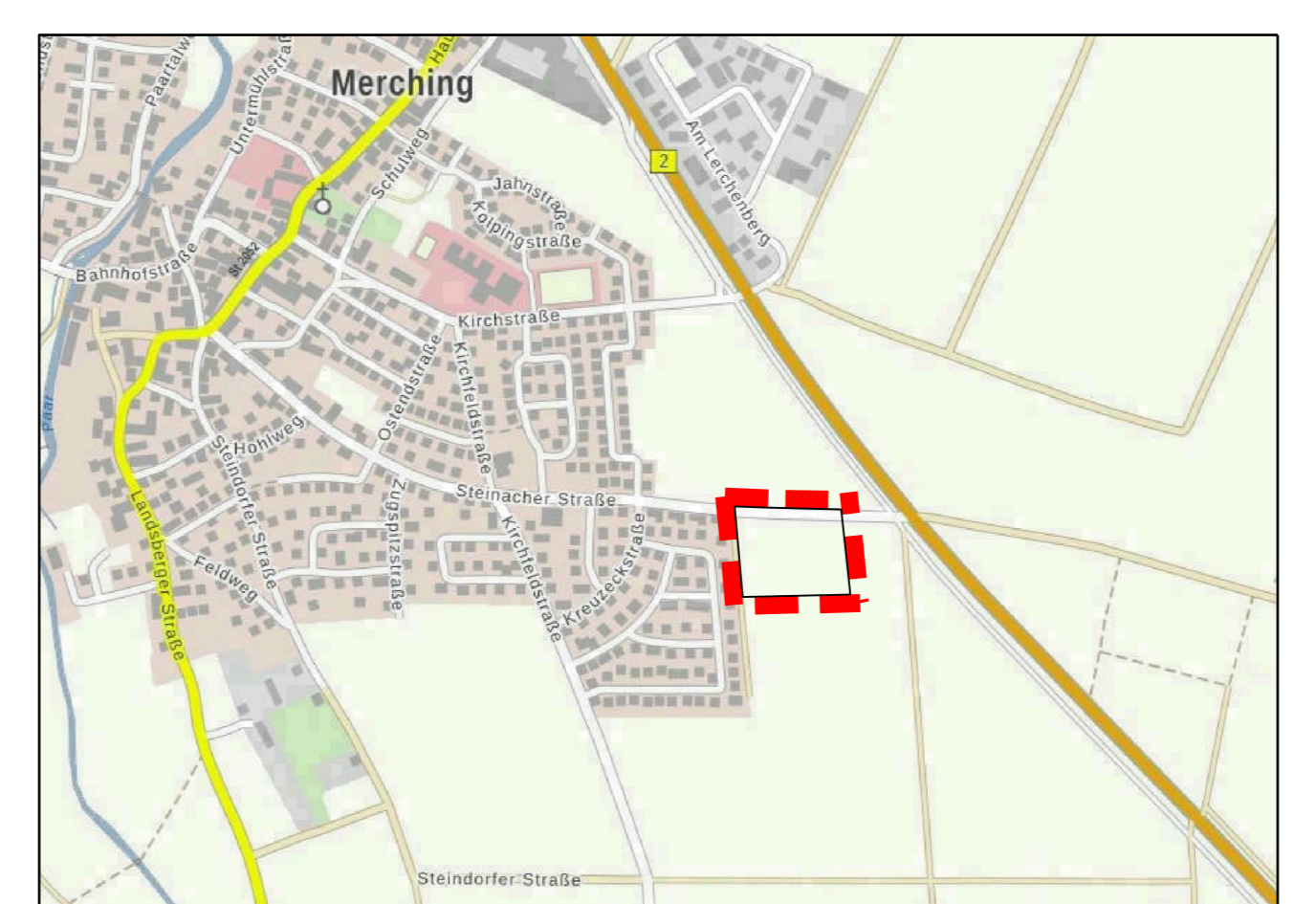


LEGENDE EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für den Bebauungsplan Nr.34 "Östlich der Nebelhornstraße", Gesamtgröße: 2.550m²
- z.B. G214 geplante Maßnahme gemäß textlichen Festsetzungen

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.12.2023 die Wiederaufnahme des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss bzw. der Beschluss zur Wiederaufnahme des Verfahrens wurden ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.12.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 01.02.2024 bis zum 08.03.2024 beteiligt und über die öffentliche Auslegung unterrichtet.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.12.2023 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.02.2024 bis zum 08.03.2024 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Merching hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 20.06.2024 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 20.06.2024 als Satzung beschlossen.
Merching, den
Helmut Luchtl
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Merching, den
.....
Erster Bürgermeister

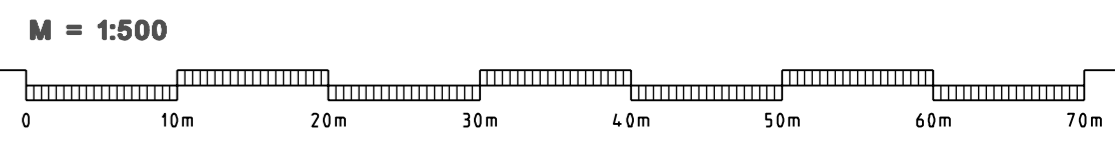
Gemeinde Merching

Landkreis Aichach-Friedberg



BEBAUUNGSPLAN Nr.34

"Östlich der Nebelhornstraße"



KISSING, den 14.12.2023
Fassung vom 20.06.2024

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Merching, den



Helmut Luchtl
Erster Bürgermeister