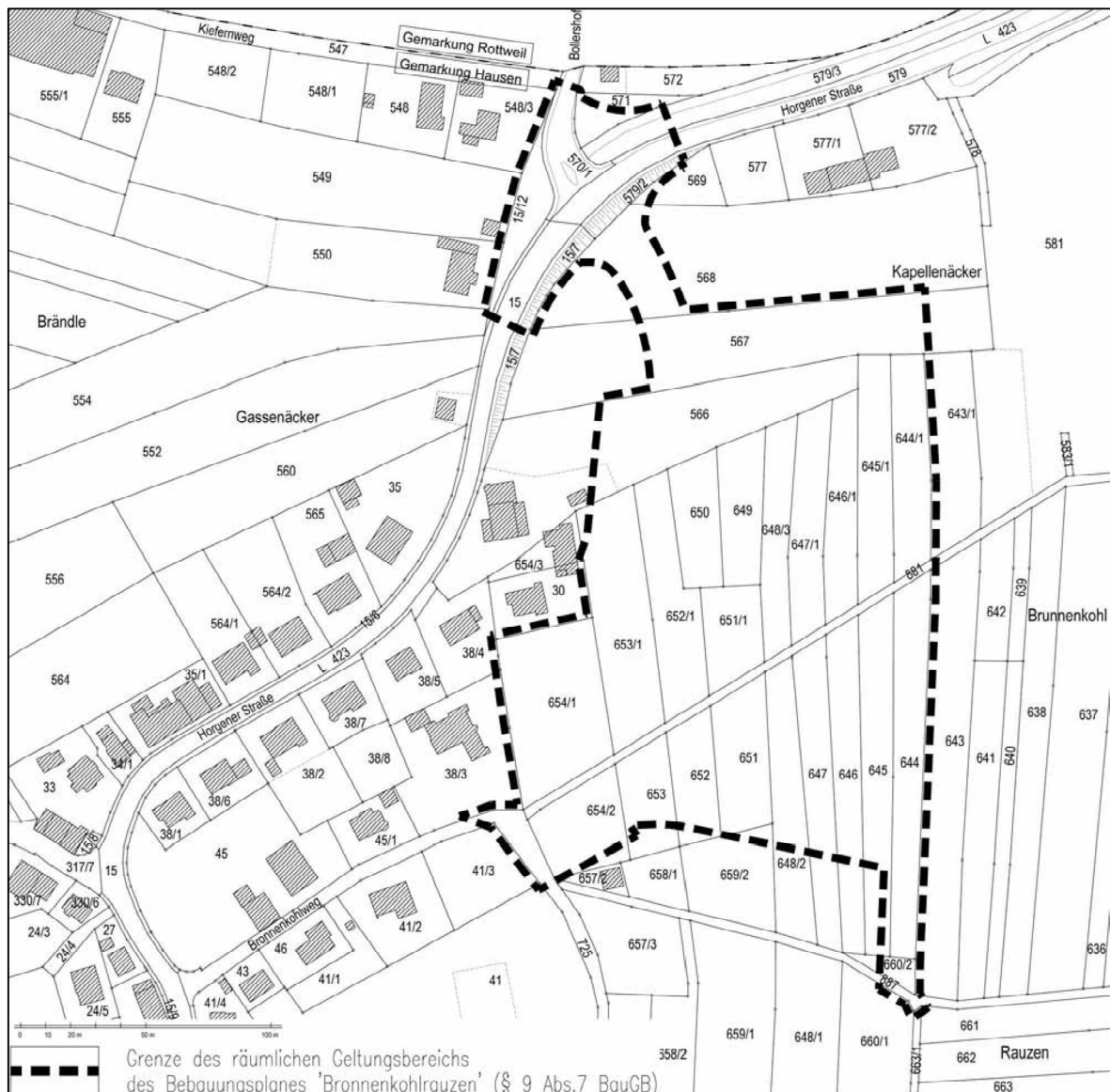


Bebauungsplan „Brunnenkohlrauzen“ in Hausen

Beb.-Plan-Nr. Ha 311/13

Satzung



Mehrfertigung

Satzungen
der Stadt Rottweil
über

den Bebauungsplan
„Bronnenkohlrauzen“

Der Gemeinderat hat am 22.07.2020

- a) den Bebauungsplan “Bronnenkohlrauzen” und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bronnenkohlrauzen“
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m. W. v. 03.11.2017
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m. W. v. 21.11.2017
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357),
zuletzt geändert durch
Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
 - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m. W. v. 13.05.2017

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Bronnenkohlrauzen“ und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bronnenkohlrauzen“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 29.06.2020.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 29.06.2020
 - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom 29.06.2020
2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 29.06.2020
 - b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil - vom 29.06.2020
3. Beigefügt ist
 - a) die Begründung vom 29.06.2020
 - b) der Umweltbericht mit Bestandsplan vom 29.06.2020
 - c) der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 14.11.2018 / 20.11.2019 /
29.06.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:
Rottweil, den 14.12.2020

Erlangen der Rechtskraft:
Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses treten der Bebauungsplan „Brunnenkohlrauten“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Brunnenkohlrauten“ am 19.12.2020 - in Kraft.

Rottweil, den 19.12.2020

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel