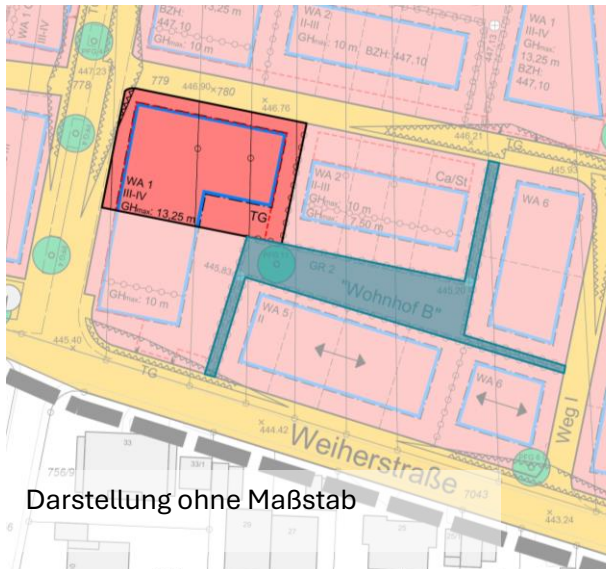


Grundstückssteckbrief – Baugebiet „Strüttele/ Weiher“ in Tübingen-Pfrondorf



Allgemeine Angaben

Gemarkung	Pfrondorf
Straßenbezeichnung	Weg H / Schlehenweg
Grundstücksgröße	ca. 817 m ²
Gemeinschaftsfläche (blau) Miteigentumsanteil ist zu erwerben	ca. 542 m ²
Bezeichnung	Wohnhof B.1

Bebaubarkeit des Grundstücks

Nutzungsschablone	WA 1	GH _{max} : 13,25 m
	0,6	1,6
	III-IV	o
	FD	max 5°
Besonderheiten	Stellplatznachweis in Tiefgarage Erschließung über Weg H / Schlehenweg oder Planstraße B / Obstgartenstraße Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtflächen) Bei der Bebauung des Grundstücks ist eine bereits eingetragene Abstandsbaulast zugunsten des östlich angrenzenden Grundstücks zu berücksichtigen.	
Grundbuchrechtliche Belastungen	Teileigentum mit - Gehrecht	