



Legende

	Plangebiet		Erschließungsstraße
	Grundstücke / Bauland		Wohnstraße
	Öffentlicher Grünraum		Fußweg (gepflastert und wassergebundene Decke)
	Pflanzstreifen		Stellplätze, Zufahrten und Zuwegung
	Privater Grünraum		Gebäude (z.B. mit Dachbegrünung)
	Gewässer		Baum Bestand
			Baum Planung

Bilanz Wohneinheiten Städtebaulicher Entwurf

Typologie	Wohneinheiten	Anteil
Geschosswohnungsbau	159	50 %
Einfamilienhäuser	30	9 %
Doppelhäuser	36	11 %
Reihenhäuser	40	12 %
<i>Besondere Wohnformen</i>		
Atrium/Gartenhofhäuser	8	2 %
Mehrgenerationen-Wohnen	22	7 %
Betreutes Wohnen	28	9 %
	323	100 %

Nr.	Datum	Änderung	Name
B	21.03.23	Modifizierung der Wegeführung im nordöstlichen Gebietsteil zur Bahnhofstraße, Änderung einer öffentlichen Grünfläche zu einer WA-Fläche im Bereich des F+R-Weges zur Bahnhofstraße, kleinteilige Verschiebung der Grundstücksgrenze bei 2 Grundstücken im Nord-Osten, hier Anpassung der Bebauung, Verlängerung der Verkehrsfläche im Nord-Osten in nördlicher Richtung	NH
A	02.03.23	Modifizierung der Wegeführung im nordöstlichen Gebietsteil zur Bahnhofstraße, Änderung einer öffentlichen zu einer privaten Grünfläche im Bereich des Weges zur Bahnhofstraße, Aufhebung eines Erhaltungsgabotes für einen Einzelbaum im nordöstlichen Gebietsteil, Aufhebung eines "Nichtwasserweges" zugunsten einer durchgängigen öffentlichen Verkehrsfläche	CS

BAUHERR
Gemeinde Altenberge
 Kirchstr. 25
 48341 Altenberge



BAUVORHABEN
Altenberge Bahnhofshügel Städtebaulicher Entwurf
 Bahnhofstr. / Friedensweg
 Altenberge

PLANUNGSPHASE	PROJEKTNUMMER		
Entwurf	19-0157		
DATUM	GEPLANT	GEZEICHNET	GEPRÜFT-DATUM
02.03.23	fr NH	NH CS MT HF	

ZEICHNUNGSTITEL
Städtebaulicher Entwurf
Entwurfssfassung 2. Offenlage

MASSSTAB	PLANNUMMER	INDEX	PLANFORMAT
1:1000	201	B	0,915m / 0,588m

PLANUNG MIT KOOPERATIONSPARTNERN



SWUP GmbH
 Babelsberger Straße 40 | 41 | 10715 Berlin
 Fon +49 30 397 384-0 | Fax +49 30 397 384-99
 kontakt@swup.de | swup.de



pbh - Planungsbüro Hahn GmbH
 Am Tie 1 | 49086 Osnabrück
 Fon +49 541 1819-0 | Fax +49 541 1819-111
 osnabrueck@pbh.org | pbh.org